

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE II KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 17 TONTTEJA 13 - 15, KORTTELIA 34, KORTTELIA 35, KORTTELIA 36, KORTTELIN 37b TONTTEJA 10 - 11, KORTTELIA 37c, KORTTELIA 44a, KORTTELIA 44b, KORTTELIA 44c, KORTTELIN 16 TONTTEJA 1 - 3, KORTTELIN 25 TONTTIA 17, KORTTELIN 33 TONTTEJA 1 - 4 JA 23, KORTTELIN 46 TONTTEJA 1 - 3 JA 25 - 26, KORTTELIN 59 TONTTEJA 14 - 22, KORTTELIA 61, KORTTELIA 62 SEKÄ KORTTELIA 45 NIIHIN LIITTYVINE KATU- JA PUISTOALUEINEEN JA JOSSA MUODOSTUVAT KORTTELIN 17 AM[1]-KORTTELIALUE,

KORTTELI 34, KORTTELI 35, KORTTELI 36, KORTTELI 37c, KORTTELI 44b, KORTTELI 64, KORTTELI 65, KORTTELI 66, KORTTELI 67, KORTTELIN 16 AM[1]-KORTTELIALUE, KORTTELIN 25 Yo[K2]- KORTTELIALUE, KORTTELIN 33 Ao[6]-KORTTELIALUE, KORTTELIN 46 Ao[6]-KORTTELIALUE, KORTTELIN 59 Ao[5]-KORTTELIALUE, KORTTELI 61 JA KORTTELI 62 NIIHIN LIITTYVINE KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEINEEN. 1/2000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

(red line)	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
(dash-dot line)	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
(thick line)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
(thin line)	Ohjeellinen tontin raja.
66	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
(hatched band)	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
III	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
300	Luku, joka osoittaa rakennusalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².
2as.	Luku, joka osoittaa rakennusalalle sijoitettavan suurimman sallitun asuntomäärän.
RAHKAKUJA	Kadun tai puiston nimi.
(dashed box)	Rakennusala
(line with ticks)	Rakennusalalla rakennuksen puolella selvyyden vaatiessa käytettävä merkintä.
Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
Yo[K]	Kaupungin rakentamien, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
Pi	Istutettava puistoalue.
LT	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
LP	Pysäköimisalue.

Ao[3] -korttelialueita koskevat määräykset:
Rakennusalalle sallitaan rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen ja kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruinen yksikerroksinen asuinrakennus. Julkisivun keskikorkeus saa olla enintään 3,5 m. Kattokaltevuudeksi sallitaan enintään 10°. Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 200 cm korkeudella lattiasta, eikä se auetessaan saa ulottua naapuritontin puolelle. Räystäs saa ulottua enintään 0,5 m naapuritontin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi siltä valu naapuritontin puolelle. ~~Rajalla olevien rakennusten osien huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämänään aikana.~~ Tontti on aidattava puurakenteisella, vähintään 160 cm korkealla tiiviillä aidalla. Tonteilla on noudatettava katusivuttain yhtenäistä rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää julkisivumateriaalia ja kattomateriaalia.

Ao[5] -korttelialueita koskevat määräykset:
Rakennusalalle sijoitettava rakennus saa olla enintään yksikerroksinen ja rakennuksen keskikorkeus saa olla enintään 3,5 m. Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 200 cm korkeudella lattiasta. Tonteilla on noudatettava katusivuttain yhtenäistä rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää julkisivumateriaalia, aitamateriaalia, kattokaltevuutta, kattomateriaalia ja katon harjan suuntaa. Korttelialueen tonteilta ei sallita moottoriajoneuvoliittymiä Kaakinmäenkatuun.

Ao[6] -korttelialueita koskevat määräykset:
Rakennusalalle sijoitettavan rakennuksen keskikorkeus saa olla enintään 5,5 m. Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu sille, tulee olla vähintään 200 cm korkeudella lattiasta eikä se auetessaan saa ulottua naapuritontin puolelle. Räystäs saa ulottua enintään 0,5 m naapuritontin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi siltä valu naapuritontin puolelle. Missä talousrakennus rajoittuu naapuritontin rajaan liittymättä siellä olevaan rakennusalaan, saa katto puolelta leveydeltään kallistua naapuritontille päin ja saa räystäs enintään 0,5 m levyisenä ulottua naapuritontin puolelle. Talousrakennus saa olla enintään 3,0 m korkea maanpinnasta lukien ja katon kallistus enintään 30°. ~~Rajalla olevien rakennuksen osien huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämänään aikana.~~
Tonteilla on noudatettava katusivuttain rakennustarkastusviranomaisten hyväksymää julkisivumateriaalia, aitamateriaalia, kattokaltevuutta, kattomateriaalia ja katon harjan suuntaa. Korttelialueen tonteilta ei sallita moottoriajoneuvoliittymiä Kaakinmäenkatuun.

AM[1] -korttelialueita koskevat määräykset:
Alueelle sijoitettavaan moottoriajoneuvojen huolto-, korjaus- ja polttoainejakelutoimintaa palvelevaan rakennukseen saa lisäksi sijoittaa k.o. toiminnalle tarpeellista myymälä- tai liiketilaa.

Yo[K2] -korttelialueita koskevat määräykset:
Yleisessä rakennuksessa saa olla asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

LP[13] -korttelialueita koskevat määräykset:
Pysäköimisalueelle sallitaan sijoittaa korttelin 25 Yo[K2]-korttelin rakennusten tarvitsemia autopaikkoja.

0 50 100 m

Yleiset määräykset:
Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:
-Yhdenperheen talojen ja rivi- tai kytkettyjen talojen asunnot: kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
-Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
-Oppilaitokset: yksi autopaikka kahdeksaa (8) yli 18-vuotiasta oppilasta kohti minkä lisäksi yksi autopaikka kolmea (3) toimihenkilöä kohti. Jos tontilla on asuntoja, tulee niitä varten olla autopaikkoja edellä olevan 1. kohdan mukaan.
-Autohuoltoasemat: jokaista huoltopaikkaa kohti viisi autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti. Lisäksi yksi autopaikka kolmea (3) työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 13.8.1968
Heikki Tegelman
kaup.arkkit.

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.5.1962 suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisena tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 13.8.1968
Martti Torppa
kiinteistöins.

168

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston helmikuun 24 päivänä 1969 pöytäkirjan 82 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä maaliskuun 31 päivänä 1969

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

Eero Raunio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 623/1720/574/69 todistaa Helsingissä, sisäasiainministeriössä 6 päivänä marraskuuta 1969.

E. sihteeri

ERKKI RUOKONEN

PIEKSÄMÄKI II/KAAKINMÄENKATU YMPÄRISTÖINEEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Tämän asemakaavan vahvistamispäätöksestä (sisäasiainministeriö 6.11.1969) on kuulutettu rakennusasetuksen 40 §:n edellyttämällä tavalla 10.11...26.11.1969 Pieksämäen kaupungin ilmoitustaululla.

Pieksämäki 8.12.1978

Irmeli Haiko

Irmeli Haiko
arkistonhoitaja