



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

52

Korttelin numero.

7 -

Tontin numero.

VI

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1400

Luku, joka osoittaa rakennusosalalle tai rakennusaloille sijoitettavien rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m².

Rakennusala

ha

Huoltorakennuksen ja autosäilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa päärakennuksen käytölle tarpeellisia huolto- ja säilytystiloja, auton säilytyspaikkoja sekä väestönsuojan.

ALK

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

ALK¹²

-korttelialueita koskevat määräykset:

Suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 10% käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon lisäksi saa sijoittaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

VI-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 18 m.

Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Korttelin I/52 tonttien Hiekkapurontien ja Häyrisentien vastaisille osuiksille on istutettava c/c n. 6m istutetuista lehti- puista muodostuva puurivi.

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE I KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 52

1/2000

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden perusteella laskettu määrä autopaikkoja:

- Kerrostaloasunnot: Yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti.

- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 20 m² asuntoa kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuteinä tai paikoitukseen, on istutettava.

Pieksämäki 31.1.1969

Heikki Tegelman kaup.arkkit.

Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n suorittamansa ilmakuvauksen fotogrammetrisena tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomittaus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja on maanmittaushallitus sen hyväksynyt 24.7.1964. Pohjakarttaa on pidetty ajan tasalla, joten se täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 31.1.1969

Martti Torppa

kiinteistöins.

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston maaliskuun 31 päivänä 1969 pöytäkirjan pykälän 102 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäellä huhtikuun 18 päivänä 1969

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri



Eero Raunio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 1077/514/69
Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
Jouen kuun 15 päivänä 1969

Toimisto-
arkkitehti

Maria Hiltunen

Pieksämäki I/52

Asemakaavan muutos

1/2000