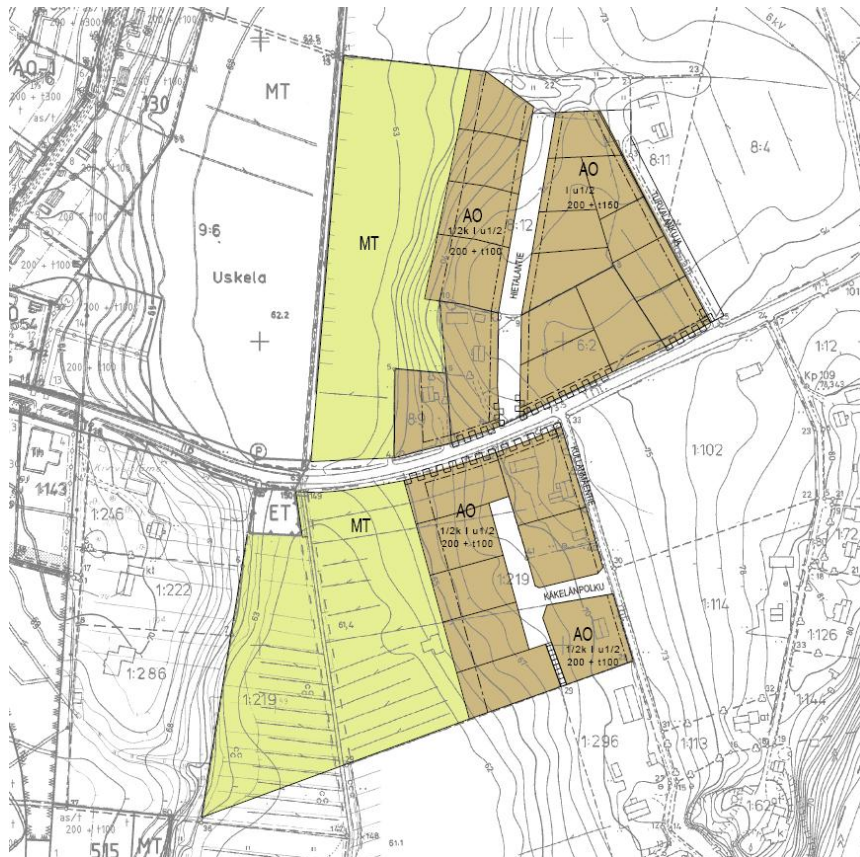




HÄMEENKYRÖN KUNTA
Kirkonseudun asemakaava-alue
Ahrolantien asemakaava
Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

1

HÄMEENKYRÖN KUNTA
AHROLANTIEN ASEMAKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOIMISSUUNNITELMA



vireilletulo: 14.9.2009

versio: 15.9.2009



HÄMEENKYRÖN KUNTA

Kirkonseudun asemakaava-alue

Ahrolantien asemakaava

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

2

Suunnittelualueiden sijainnit

Korttelialue sijaitsee Hämeenkyrön kunnan Kirkonseudun asemakaava-alueella Ahrolantien varrella. Alueet ovat pääosin Hämeenkyrön kunnan omistuksessa. Kaavamuu-
tosalue rajautuu asemakaava-alueeseen ja haja-asutusalueeseen. Likimääräinen si-
jainti on rajattu oheiseen opaskarttaotteeseen.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kunta omistaa pääosin kaavoitettavan maa-alueen. Osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen lähtökohtana on laajentaa nykyistä asemakaava-aluetta itään ja li-
sätä pientaloasutusta kaavoitettavalle alueelle siten että maalaismaisema säilyy ns.
ojapellon alueella.

Suunnittelun lähtökohdat ja kaavatilanne

Alue on merkitty keskustan yleiskaavaan pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alu-
eeksi, mutta rajautuu yleiskaavaan merkittyyn pientalovaltaiseen asuntoalueeseen.

Alueella ei ole voimassa oleva asemakaavaa. Alue rajautuu vuonna 16.6.2003 kun-
nanvaltuuston hyväksymään asemakaavaan.



HÄMEENKYRÖN KUNTA
Kirkonseudun asemakaava-alue
Ahrolantien asemakaava
Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

3

Alueen maaperää ei ole tutkittu.

Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavaa vaikutusta sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, alueen yritykset Leppäkosken Sähkö Oy ja viranomaisista Pirkanmaan Ympäristökeskus, Pirkanmaan liitto, Tiehallinto ja Hämeenkyrön ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan vaikutusten arviointia tehdään olemassa olevien lähtötietojen perusteella. Suurimmat vaikutukset ovat aiemmin viljelyksessä olleiden peltöjen muuttuminen asuinalueiksi.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- **Kunnanhallituksen päätös** 14.9.2009 asemakaavoituksen vireilletulosta

- **Vireilletulo ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma**

Vireille tulosta ja OAS:n (osallistumis- ja arvioimissuunnitelman) nähtäville asettamisesta julkaistaan kuulutus Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi). OAS on nähtävillä koko asemakaavoituksen ajan kunnan sivuilla.

- **Valmisteluvaihe**

Valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville (MRA 30 §). Nähtäville tulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi).

- **Asemakaavaehdotus**

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläoloaikana osalliset voivat antaa kaavasta kirjallisen muistutuksen Hämeenkyrön kuntaan. Nähtäville tulo kuulutetaan Hämeenkyrön sanomissa ja Hämeenkyrön kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla (www.hameenkyro.fi).

- **Hyväksyminen**

Nähtävillä olleen kaavamuutosehdotuksen hyväksyy Hämeenkyrön kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaava saa lainvoiman 30 vrk:n kuluttua kunnan hyväksymispäätöksen kuulutuksesta, mikäli valituksia ei jätetä. Mahdolliset valitukset osoitetaan hallinto-oikeudelle.

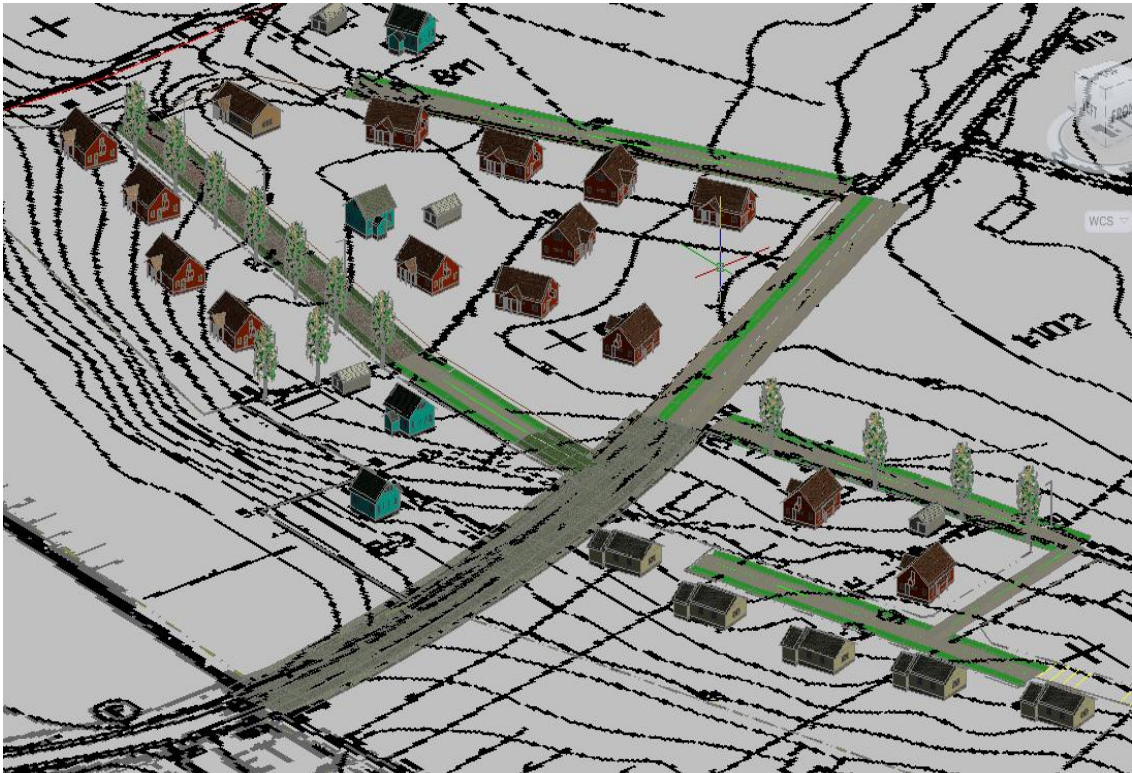


HÄMEENKYRÖN KUNTA
Kirkonseudun asemakaava-alue
Ahrolantien asemakaava
Osallistumis- ja arvioimissuunnitelma

4

Yhteystiedot

Mielipiteet, muistutukset ja kaavamuutosta koskevat tiedustelut:
kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys
Hollitie 7
39100 HÄMEENKYRÖ
sähköposti: jurkka.pontys (at) hameenkyro.fi



Luonnostelma lännestä päin nähtynä.

Y/kaav/asemakaavat/ahrolantien asemakaava/oasL2.pdf