



KYLMÄKOSKI

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA 1:2000 30.7.1984
POHJOISOSA Tarkistettu 14.11.1984

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 101-104, 106-112
SEKÄ VIRKISTYS-, KAAVATIE-, LIIKENNE- JA VESIALUETTA

RAKENNUSKAAVAHMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
41	Korttelin numero
3	Rakennuspaikan numero
KESKUS	Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi
II	Kerrosluku Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1/2 II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
e=0.25	Tehokkuusluku Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala Rakennus tai rakennukset on sijoitettava väkästen puolelle rajaa
	Ohjeellinen rakennusala
	Rakennuksen käyttötarkoitustunnus Pieni kirjain osoittaa minkälaisen rakennuksen rakennus- alalle tai rakennuspaikalle saa rakentaa
my	Vesimyllyn tms. rakennusala
a	Auton säilytyspaikan rakennusala
t	Talousrakennuksen rakennusala
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
	Leikki- ja pallokenttäalueeksi varattu alueen osa
	Istutettava alueen osa
	Istutettava puurivi Istutettavalla puurivillä merkitylle alueen osalle on istutettava vähintään 3 m mittaisia puita vähintään yksi kutakin istutettavan alueen osan pinta-alan 50 m ² kohti tai ennestään olevaa puustoa on säilytettävä vastaavasti
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Putki tai tunneliviemäri
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa, sähköjohto ja muuntaja
	Pysäköimispaikka Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitettusta piha-alueesta suojaistutuksin
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa
JOKITIE	Rakennuskaavatie
	Liittymärajoitus Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Jalankululle varattu rakennuskaavatie
	Jalankulkutien käyttötarkoitustunnus Kirjainryhmä osoittaa jalankulkutiellä sallitun muun käytön
t	Rakennuspaikoille ajo
pp/t	Polkupyöräily ja rakennuspaikoille ajo

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m ² / asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita.
AO	Erillispientalojen korttelialue Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisissa julkisivuissa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.
AP	Asuinpientalojen korttelialue Rakennettaessa lähemmäs kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa, on rajanpuolisissa julkisivuissa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm korkeudella lattiatasosta.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
TT	Teollisuusrakennusten korttelialue
VP	Puistoalue
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
LYS	Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen Ajoneuvoliittymän järjestäminen alueelle on sallittu vain tienpitäjän suostumuksella tai erikseen osoitetuissa kohdissa.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
W	Vesialue

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AR, AP ja AO-alueet 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto
Y-alueet 1 autopaikka/80 k-m², tai esitettävän selvityksen mukaan
TT-alueet 1 autopaikka/5 työntekijää

Autopaikat voi Y ja TT alueilla osoittaa rakennuspaikan ulkopuolelta

Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty rakennuspaikalle rakentamisesta.

Istutettaville rakennuspaikan osille on istutettava riittävästi puustoa ja pensaita muodostamaan näkö-, pöly- ym: suojaa.

Tarkistettu valtuuston päätöksen 14.11.1984 mukaisesti
Tampereella ³⁰.....päivänä kuuta 1984

Pentti Siitonen, DI

KYLMÄKOSKEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN ...MARRAS...KUUN ...14...PÄIVÄNÄ 1984.....
VIRALLISESTI

LAANINHALLITUKSEN PÄÄTÖS: 1.3.1985 589 A 31