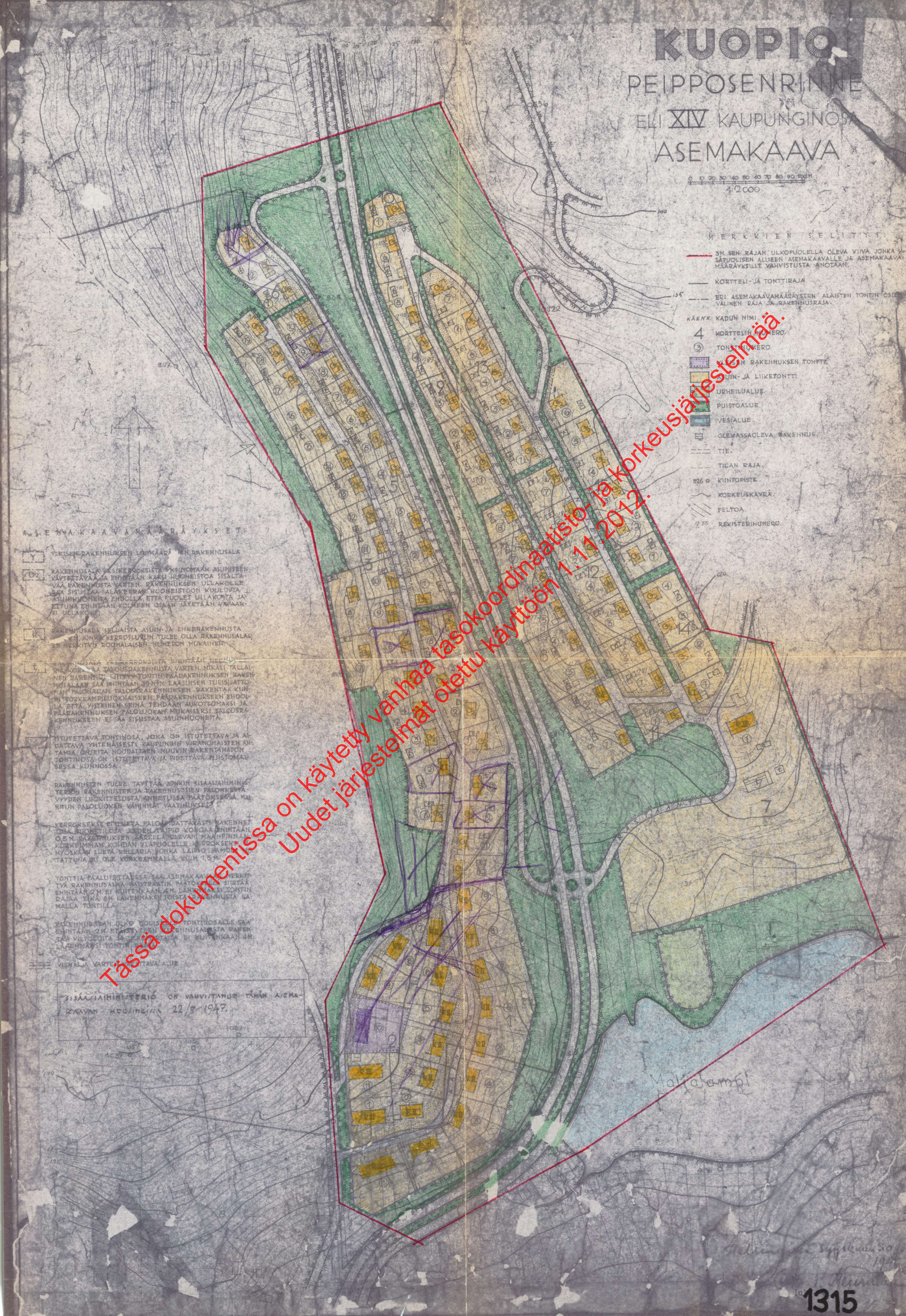
KUOPIO

PEIPPOSENRINNE ELI XIV KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

1:2000



MERKKIEN SELITYS:

- 3 M. SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.
- KÄENK. KADUN NIMI.
- 4 KORTTELIN NUMERO.
- ③ TONTTINUMERO.
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
- ASUIN- JA LIIKETONTTI.
- URHEILUALUE.
- PUISTOALUE.
- VESIALUE.
- OLEMASSAOLEVA RAKENNUS.
- TIE.
- TILAN RAJA.
- 826 o KIINTOPISTE.
- KORKEUSKÄYRÄ.
- PELTOA.
- 275 REKISTERINUMERO.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Y — YLEISEN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSALA.

O2 — RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA YKSINOMAAN ASUMISEEN KÄYTETTÄVÄÄ JA ENINTÄÄN KAKSI HUONEISTOA SISÄLTÄVÄÄ RAKENNUSTA VARTEN. RAKENNUKSEN ULLAKOLLE SAA SISUSTAA ALAKERRAN HUONEISTOON KUULUVIA ASUINHUONEITA EHDOLLA, ETTÄ PUOLET ULLAKOSTA JAETTUNA ENINTÄÄN KOLMEEN OSAAN JÄTETÄÄN VAPAAKSI ULLAKOKSI.

K — RAKENNUSALA SELLAISTA ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTA VARTEN, JONKA KERROSLUVUN TULEE OLLA RAKENNUSALALLE MERKITYN ROOMALAISEN NUMERON MUKAINEN.

t — RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA ENINTÄÄN NELJÄ M. RIA KORKEAA TALOUSRAKENNUSTA VARTEN. MIKÄLI TÄLLAINEN RAKENNUS LIITTYY TONTIN PÄÄRAKENNUKSEN RAKENNUSALAAN SAA ENINTÄÄN 35 M² N. LAAJUISEN TULISIJATTOMAN PALONARAN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAA KIINNI KORKEAMPILUOKKAISEEN PÄÄRAKENNUKSEEN EHDOLLA ETTÄ YHTEINEN SEINÄ TEHDÄÄN AUKOTTOMAKSI JA PÄÄRAKENNUKSEN PALOLUOKAN MUKAISEKSI. TALOUSRAKENNUKSEEN EI SAA SISUSTAA ASUINHUONEITA.

ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOKA ON ISTUTETTAVA JA AIDATTAVA YHTENÄISESTI KAUPUNGIN VIRANOMAISTEN ANTAMIA OHJEITA NOUDATTAEN. MUUKIN RAKENTAMATON TONTINOSA ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

RAKENNUSTEN TULEE TÄYTTÄÄ JONKIN SISÄASIAINMINISTERIÖN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALONKESTÄVYYDEN LUOKITTELUSTA ANNETUSSA PÄÄTÖKSESSÄ MAINITUN PALOLUOKAN VÄHIMMÄT VAATIMUKSET.

KERROKSEKSI EI LUETA PALON KESTÄVÄSTI RAKENNETTUJA HUONETILOJA, JOIDEN LAIPIO KOHOAA ENINTÄÄN 0,5 M. RAKENNUKSEN ÄÄRELLÄ OLEVAN MAANPINNAN KORKEIMMAN KOHDAN YLÄPUOLELLE. KERROKSEKSI EI MYÖSKÄÄN LUETA KELLARIA, JONKA LAIPIO SAMOIN MITATTUNA EI OLE KORKEAMMALLA KUIN 1,5 M.

TONTTIA PAALUTETTAESSA SAA ASEMAKAAVAAN MERKITTYÄ RAKENNUSALAA MAISTRAATIN PÄÄTÖKSELLÄ SIIRTÄÄ ENINTÄÄN 2 M. EI KUITENKAAN 4 M. LÄHEMMÄKSI TONTIN RAJAA EIKÄ 8 M. LÄHEMMÄKSI TOISTA RAKENNUSTA SAMALLA TONTILLA.

RAKENNUSALAN ULKOPUOLISELLE TONTINOSALLE SAA ENINTÄÄN 2 M. ETÄISYYTEEN RAKENNUSALASTA RAKENTAA VILPOLOITA JA ULKOPORTAITA EI KUITENKAAN 4 M. LÄHEMMÄKSI TONTIN RAJAA.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

SISÄASIAINMINISTERIÖ ON VAHVISTANUT TÄMÄN ASEMAKAAVAN HELSINGISSÄ 22/9 1947.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

1315