

HAUSJÄRVI

MONNI / ERKYLÄ, PIHONKAARRE ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Hausjärven kunnan Erkylän kylästä osia tiloista Pihonkaarre RN:o 1:990 ja Yleinen tie 895:2:13.

Asemakaavalla muodostuvat Hausjärven kunnan Erkylän kylän korttelit 441-448 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-5 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

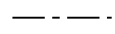
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

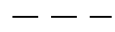
 Lähivirkistysalue.

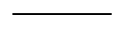
EV Suojaviheralue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

441 Korttelin numero.

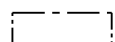
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

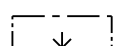
MONNINLINJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

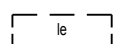
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

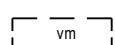
I u3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

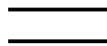
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

 Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

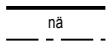
 Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.



Katu.



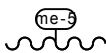
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



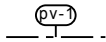
Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Liikennemelualueen laskennallinen arvio vuodelle 2040, jonka alueella keskiäänitaso ylittää melun päiväohjearvon 55 dB.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee osin pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Korttelialueilla ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida pohjavettä likaavia aineita tai nestemäisiä polttoaineita lukuun ottamatta vähäistä määrää kotikäyttöä varten.

Uudet sekä uusittavat öljysäiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai maanpinnalle katokselliseen ja tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Siirtoputkistojen kunto tulee olla tarkistettavissa säännöllisesti. Jäteveden tai siihen verrattavan imeyttäminen maaperään on kielletty. Pintavedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Alin kaivutaso ei saa olla 2 metriä lähempänä ylintä pohjaveden pinnan tasoa. Tarvittaessa pohjaveden pinnankorkeus on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista.

MELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei asuinhuoneisiin liikenteestä ja lentoliikenteestä aiheutuva melu ylitä yöllä 30 dB (LAeq) ja päivällä 35 (LAeq) raja-arvoa.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

AO- ja AP-korttelialueilla 2 ap/asunto

AR-korttelialueilla 1,5 ap/asunto, sekä tarvittavat vieraspaikat.

Hausjärven 10. päivänä helmikuuta 2016, tarkennukset 12. päivänä huhtikuuta 2016

Paula Sidoroff-Eskelinen
Paula Sidoroff-Eskelinen
Kaava-suunnittelija, Insinööri AMK

Ilkka Korhonen
Ilkka Korhonen
Kaavoituspäällikkö, DI

HAUSJÄRVEN KUNTA MAANKÄYTTÖ			MONNIERKYLÄ PIHONKAARRE KORTTELIT 441-448
LAINVOIMAINEN	02.06.2016		PÄIVÄYS 12.4.2016
KV HYVÄKSYMINEN	26.4.2016	\$15	MITTAKAAVA 1:2000
KH KÄSITTELY	12.4.2016	\$127	SÄILYTYSNUMERO
EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	10.3.-8.4.2016		
KH KÄSITTELY	8.3.2016	\$75	
YMPÄ	17.2.2016	\$24	
LUONNOS NÄHTÄVILLÄ	13.05.-11.06.2015		
YMPÄ	22.04.2015	\$42	
KAARVOITUSPÄÄTÖS	24.02.2015	\$107	