JUANKOSKI KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

MARJORANTA JA UUDENKYLÄN POHJOISOSA

Korttelit 75 (osa), 104, 105, 107, 108, 112-117, 123-131, 132 (osa), 133 (osa), sekä näihin liittyvät rautatie-, rakennuskaavatie-, urheilu-, puisto-, liikenne- ja vesialueet

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun rakennuskaavatie- tai liikennealueen osan raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Putki- tai tunneliviemäri
- 106 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- KESKUSTIE Rakennuskaavatien nimi
- Yleiselle jalankululle varattu tiealue
- Istutettava rakennuspaikan osa
- Istutettava rakennuspaikan osa
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
- e 0,20 Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- 1000 Luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennuspaikalle rakentaa
- ts Korttelin tai alueen osa, jolla ei saa pitää rakennusta varastoa, istutusta, aitaa tai muuta laitetta, josta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle
- Ajoneuvoliittymä
- Rakennusala ja sillä harjan suuntaa osoittava viiva
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka
- kt Kokoojatiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tielaueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AOR Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue
- AOT¹ Yhdistettyjen omakoti- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää teollisuus- tai varastotiloiksi
- ALO Yhdistettyjen liike- ja omakotirakennusten korttelialue
- YV Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue
- P Puistoalue
- UP Ohjeellinen palloilukenttä
- UL Ohjeellinen leikkikenttä
- LR Rautatiealue
- VM Muuntaja-alue
- VS Voimansiirtoalue
- Vesialue
- UV Uimalaitos tai -ranta
- Viemäriä varten varattava alue
- LV Venevalkama

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti
- liikehuoneistot, ravintolat, toimistot 1 ap kerrosalan 60 m² kohti

Kortteleissa 123, 127, 129-133, 138-145 kielletään uudisrakennusten rakentaminen kolmen vuoden ajaksi kaavan vahvistamispäivästä lukien.

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto
12.12.1979 Tark. 10.4.1980 Tark. 15.10.1980

Hannu Koskinen, dipl.ins. Jouko Suhonen, rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.10 1980 120§:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan

Juankoskella 12.12.1980

Kunnansihteeri

Kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty 17.1.1978.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 796 12.7.81
Kuopiossa, 24 päivänä heinä kuuta 1981

Apulaistarkastaja Heikki Keinänen

LÄÄNINHALLITUS KUOPION LÄÄNIN

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.
Tässä dokumentissa otettu käyttöön 1.1.2012.
Uudet järjestelmät