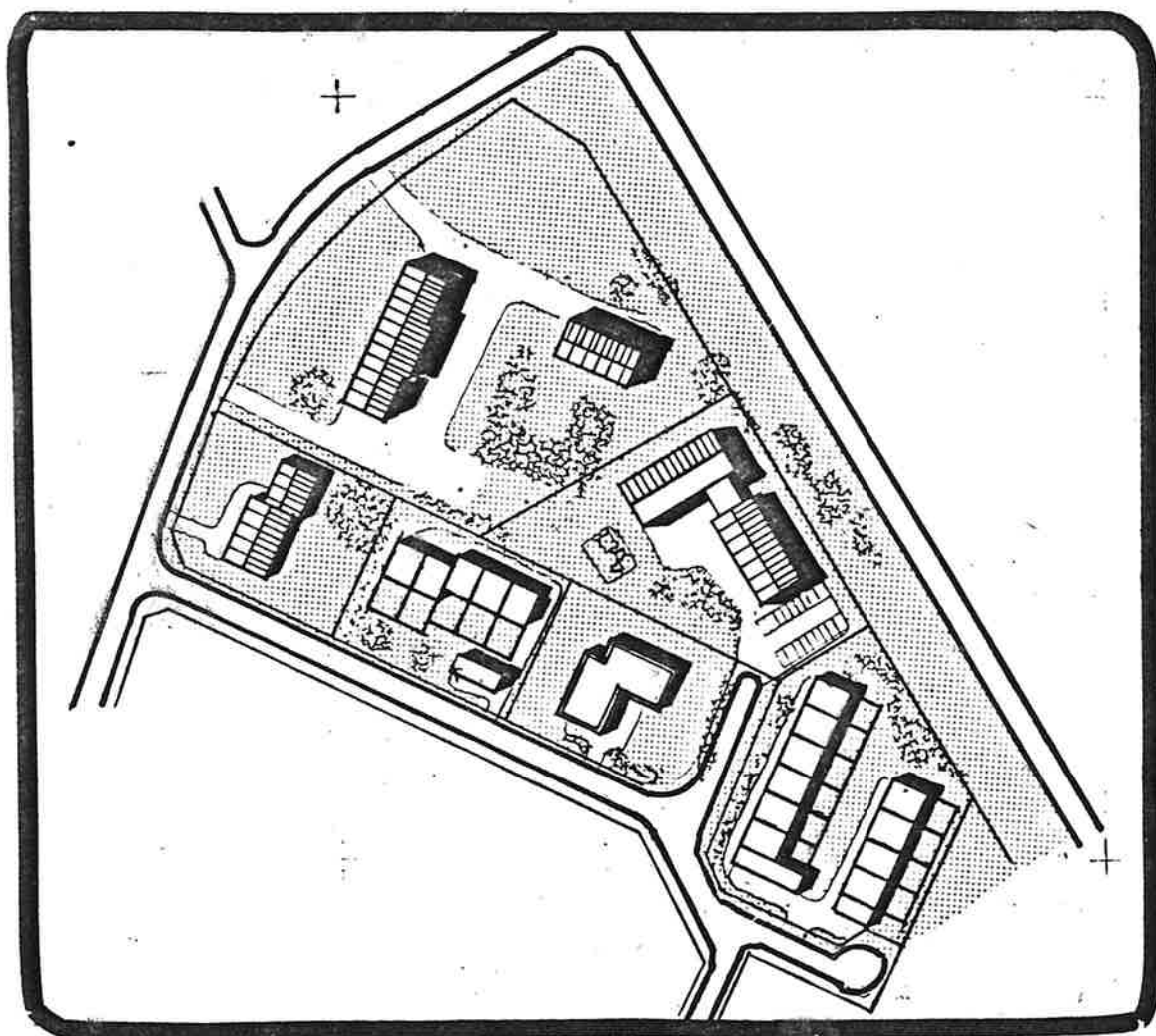


038

HÄMEENKYRÖ

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
KORTTELI 68



SUUNNITTELUKESKUS OY
TAMPERE 1977

HÄMEENKYRÖN KUNNANVALTUUSKUNTA ON HYVÄKSYNYT
TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN
...²³...PÄIVÄNÄ 1977.
VIRALLISESTI



TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUS ON VAHVISTA-
NUT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN
...¹⁷...KUUN ...³⁰...PÄIVÄNÄ 1977.
PÄÄTÖS N:O ...¹²⁰...

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 25 PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA
1977 PÄIVÄTTYÄ RAKENNUSKAAVAKARTTAA.

ALUEEN MÄÄRITTELY

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

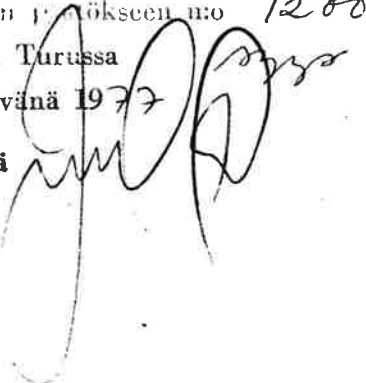
HÄMEENKYRÖN KUNNAN PAPPILAN KYLÄN OSAA
KORTTELISTA 68

ALUEEN SIJAINTI

MUOTOSALUE SIJAITSEE HÄMEENKYRÖN KIRKONSEU-
DUN TAAJAMAN KESKUSTASSA KIRKON ITÄPUOLELLA
JA SE RAJOITTUU IDÄSSÄ VALTATIE 3: EEN JA
ETELÄSSÄ HOLLITIE-NIMISEEN RAKENNUSKAAVA-
TIEHEN SEKÄ LÄNNESSÄ JA POHJOISSESSA KUNNAN-
TOIMISTON ALUEESEEN (LIITE 1).

Tämä ~~lausunto~~ liittyy lääninhallituksen tänään

antamaan päätökseen nro 1200

Todistaa Turussa  kuun

30 päivänä 1977

Esittelijä

1 PERUSTIEDOT

11 S u u n n i t t e l u t i l a n n e

11.1

Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toimialueeseen. Alustava seutukaava on saatu valmiiksi v. 1976 alussa. Suojelu-, virkistys-, maa- ja metsätalousalueita käsittävä vaihekaava on valmistunut v. 1972. V. 1974 valmistuneessa taajama-alueiden kehittämissuunnitelmassa alue on osoitettu asuntoalueeksi (liite 2).

11.2

Yleiskaava

Hämeenkyrön kunnassa on ryhdytty yleiskaavan laatimiseen v. 1973. Vuonna 1976 valmistuneen taajamia koskevan yleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.10.1976. Yleiskaava ei ole tarkoitus alistaa vahvistettavaksi. Taajamien osalta on yleiskaava laadittu 1:10 000 mittakaavaiselle osayleiskaavakartalle. Muutosalue on yleiskaavassa esitetty pientalojen ja keskustapalvelujen alueeksi (liite 3).

11.3

Rakennuskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön Kirkonseudun rakennuskaava, joka on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 10.04.1967.

11.4

Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on vahvistettu 17.02.1965.

11.6

Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

11.8

Pohjakartta

Rakennuskaavan muutoksessa on käytetty Turun ja Porin läänin maanmittauskonttorin toimittaman pohjakartan mittatarkkaa kopiota. Pohjakartta on tehty Maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimistossa vuosina 1957 - 1959.

12

M a a n o m i s t u s

Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

14

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

14.2 - 3

Maankäyttö ja palvelut

Alueen kolmesta rakennuspaikasta kaksi on rakentamaton ja kolmannella on kaksikerroksinen liiketalo.

Muutosalue sijaitsee aivan Hämeenkyrön Kirkonseudun keskustassa, joten palvelut ovat kaikki hyvin saavutettavissa. Alueen liikerakennusten rakennuspaikalla sijaitsevat kauppa ja pankki.

14.4

Yhdyskuntateknillinen huolto

Alueen viereen on rakennettu sekä vesijohto, että viemäri sekä tiestö joihin alue on liitettävissä (liite 4).

15

L u o n n o n y m p ä r i s t ö

Muutosalue on loivasti kaakkoon viettävää peltomaata. Liikerakennusten korttelialueella on myös puustoa.

2

TAVOITTEET

Kaavamuutokseen on ryhdytty voimassa olevassa kaavassa toteutumattomiksi jääneiden rakennuspaikkojen saamiseksi sellaisiksi, että rakentaminen voi tapahtua keskusta-alueen edellyttämällä tehokkuudella. Kaavamuutoksella on tutkittu A0 I ja AK I rakennuspaikkojen muuttamismahdollisuus rivitalorakennuspaikoiksi, joista keskusta-alueella on kysyntää. Samalla on haluttu korttelirajojen tarkistuksella saada rakennusoikeus jakautumaan tonttikohtaisesti voimassa olevaa kaavaa sopivammin.

3

RAKENNUSKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 - 33

Y l e i s p e r u s t e l u j a k o k o n a i s -
m i t o i t u s

Kaavamuutoksen yhteydessä on osoitetut tavoitteet voitu hyvin toteuttaa ja rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksen on voitu todeta hyvin soveltuvan ympäristöön. Alueelle on saatu osoitettua keskusta-alueelle sopiva rakennusoikeus, joka tonttikohtaisesti vaihtelee $e_t = 0.25 - 0.40$. Muutosalueesta on AR-aluetta 5540 m^2 ja kerrosalaa 1385 k-m^2 . ALK-aluetta on 3110 m^2 ja kerrosalaa 1245 k-m^2 . Rakennuskaavan toteuduttua alueella on n. 60 asukasta.

34

R a k e n n e t t u y m p ä r i s t ö

34.2 - 4

Maankäyttö ja liikenne

Muutosalueelle on merkitty kaksi AR-korttelialuetta, joiden kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e_t = 0.25$. ALK-korttelialueella kerrosluku on II ja tehokkuusluku $e_t = 0.40$. Alueen liikerakennuksen rakennuspaikalta toimii pankki. Liikenne kaikille korttelialueille voi tapahtua Hollitie-nimisen rakennuskaavatien kautta.

4

TOTEUTTAMINEN

Alueen toteuttamisjärjestystä ei ole toistaiseksi päätetty.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

Suunnittelu on käynnistetty kunnan toimesta. Alkuluonnos alueen käytöstä valmistui 24.01.1977. Luonnoksen pohjalta on laadittu lopullinen ehdotus.

Tampereella, maaliskuun 25 päivänä 1977

SUUNNITTELUKESKUS OY

Tampereen aluetoimisto



Pentti Siitonen, dipl.ins.

TILASTOLOMAKE Osa 1.	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Kerrosala asukas	Ohjevuoden asukasluku	
	ha	%	%	k-m ²		k-m ²		
AK	°	°	°	°	1)°	°	°	
AR	° 0.58	° 61	°	° 1450	° 0.25	° 35	° 40	
AO	°	°	°	°	°	°	°	
AL	°	°	°	°	°	°	°	
ALK	° 0.37	° 39	°	° 1350	° 0.40	° 70	° 19	
AM	°	°	°	°	°	°	°	
AP	°	°	°	°	°	°	°	
A yhteensä	° 0.95	100	°	° 2800	° 0.29	°	° 59	
YH	°	°	°	°	°	°	°	
YK	°	°	°	°	°	°	°	
YV	°	°	°	°	°	°	°	
YO	°	°	°	°	°	°	°	
YS	°	°	°	°	°	°	°	
YT	°	°	°	°	°	°	°	
Y yhteensä	°	100	°	°	°	°	°	
TT	°	°	°	°	°	°	°	
TV	°	°	°	°	°	°	°	
TP	°	°	°	°	°	°	°	
T yhteensä	°	100	°	°	°	°	°	
Yhteensä	°		°	°	°		°	
Kadut, tiet	°	°	°	°	°	°	°	
Torit, katuaukiot	°	°	°	°	°	°	°	
LT	°	°	°	°	°	°	°	
LR	°	°	°	°	°	°	°	
Lp	°	°	°	°	°	°	°	
Yhteensä	°	100	°	°	°	°	°	
Puistoalue	°		°	°	°	°	°	
Urheilualue	°		°	°	°	°	°	
Retk. ja loma-alue	°		°	°	°	°	°	
Yhteensä	°		°	°	°	°	°	
Vaara-alue	°		°	°	°	°	°	
Erityisalue	°		°	°	°	°	°	
Hautausmaa-alue	°		°	°	°	°	°	
Vesialueet	°		°	°	°	°	°	
Koko kaava alue yht.	° 0.95		100	° 2800	2)° 0.29		° 59	
Viemärit								
Vesijohdot								

° esitettävä tieto 1) AK + AP 2) aluetehtokkuus