

TOIJALA Vilpola

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000

Asemakaava koskee osaa Toijalan kylän tilasta 9:95 ja yhteisestä alueesta 878:2.

Asemakaavalla muodostuu osat 1. kaupunginosan kortteleista 1233-1234 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutos koskee osaa 1. kaupunginosan puisto- ja katualueista.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelit 1231-1234 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5
Katemateriaalin tulee olla tumma.
Julkisivumateriaalina tulee olla puu tai rappaus.
Ennen rakentamiseen ryhtymistä on mahdollisesti pilaantunut maaperä kunnostettava.

VL

Lähivirkistysalue.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.

et

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1231

Korttelin numero.

2	Ohjeellisen tontin numero.
SONTULANTIE	Kadun nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Tontin osa, jolla ympäristö on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.

Toijala 13.2.2006, 10.4.2006, 26.6.2006
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietämäki-Pulkki
kaasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.8.2006 § 41
Voimaantulokulutus 27.10.2006

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen

