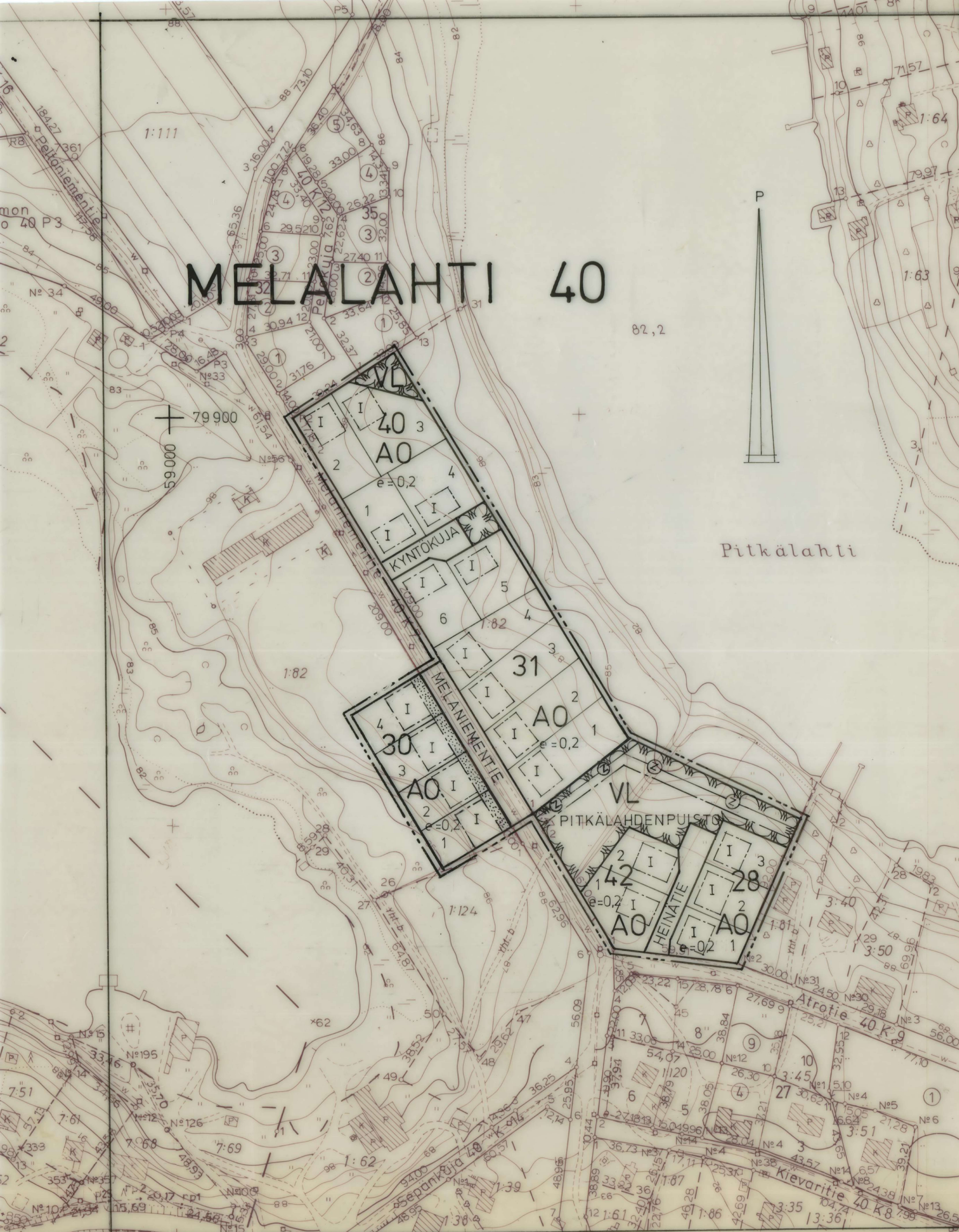




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:	
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja
40	Kaupunginosan numero
MEL	Kaupunginosan nimi
28	Korttelin numero
3	Tontin numero
PITKÄLAHDENPU	Kadun, katuaukion, torin tai muun alueen nimi
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osien suunnan sallitun kerrosluvun.
e = 0,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
	Istutettava alueen osa
	Katu
	Voimansiirtojohtoja varten varattu alueen osa.

A0	Erillispientalojen korttelialue
	Lähivirkistysalue

YLEISET MÄÄRÄYKSET

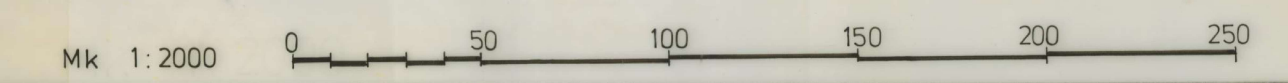
Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE
MELALAHTI 40:28 JA 30 OSAT, 31 SEKA PUISTO- JA KATUALUE



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6. 4. 1981 §:n 197 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1352/514/81	
Kuopio 27. 4. 1981 Olavi Jyräsalo III kaupunginsihteeri		8.6.1981 Säilytys	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1974 sekä täydennyskarttoitus v. 1975.		22/81 Ial Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		Pvm 20.2.1981 Mk 1:2000 Suunn IM Piirt EK	

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.