

JUANKOSKEN KAUPUNKI

Muuruveden asemakaavan muutos ja laajennus

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN MUURUVEDEN KYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ UIMARANTA- JA MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUETTA JA LAAJENNUS TILAA 4:57

ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN JUANKOSKEN KAUPUNGIN MUURUVEDEN KYLÄÄN KORTTELI 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT ERITYIS-, UIMARANTA-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-3

Erillispientalojen korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemäriä runkolinjaan. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on vähintään 1:125 ja enintään 1:1,5. Erillisen ulkorakennuksen harjakaton kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3. Rakennukset on tehtävä julkisivultaan luonnomateriaaleista. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat alueen ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Lisäksi rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemäriä runkolinjaan.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Uimaranta-alue

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

4 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

poistava merkintä

LAITAPOLKU Asemakaavatien, torin tai puiston nimi

e=10

tehokkuusluku

300

rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

1/2 I 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku numeron edessä tai jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- ja yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala

Vesijohtoa ja viemäriä varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa suojaavaa puustoa ja pensaikkoo siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä, eikä pysäköintiin on istutettava ja hoidettava

JUANKOSKEN KAUPUNKI Muuruveden asemakaavan muutos ja laajennus

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JUANKOSKEN KAUPUNGIN MUURUVEDEN KYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ UIMARANTA- JA MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUETTA JA LAAJENNUS TILAA 4:57.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN JUANKOSKEN KAUPUNGIN MUURUVEDEN KYLÄÄN KORTTELIA 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT ERITYIS-, UIMARANTA-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ KATUALUE

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO 67030377.BK

Käsittely: Kaavaehdotus
Nähtävillä 26.1.2004-27.2.2004
Tela
Kh
Kv hyv 25.3.2004

TEKNINEN VIRASTO
MAANKÄYTTÖ/KAAVOITUSTOIMISTO
PL 13-14 73501 Juankoski
PUH. 017-616 240

10.03.2004
Päiväys
Kaupungininsinööri Hemmo Kauppinen

Pohjakartta hyväksytty 1987
ja pieni laajennus 22.10.2003.

Kimmo Sutinen
arkkitehti, ARK 876, YKS 304

1:2000

Suunn. Avust. Mk. Arkistotunnus

Juankosken kaupunginhallitus on päätöksellään 17.5.2004 § 87 pannut täytäntöön Juankosken kaupunginvaltuuston päätöksen 25.3.2004 § 15

Juankoskella 9.6.2004

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja