

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

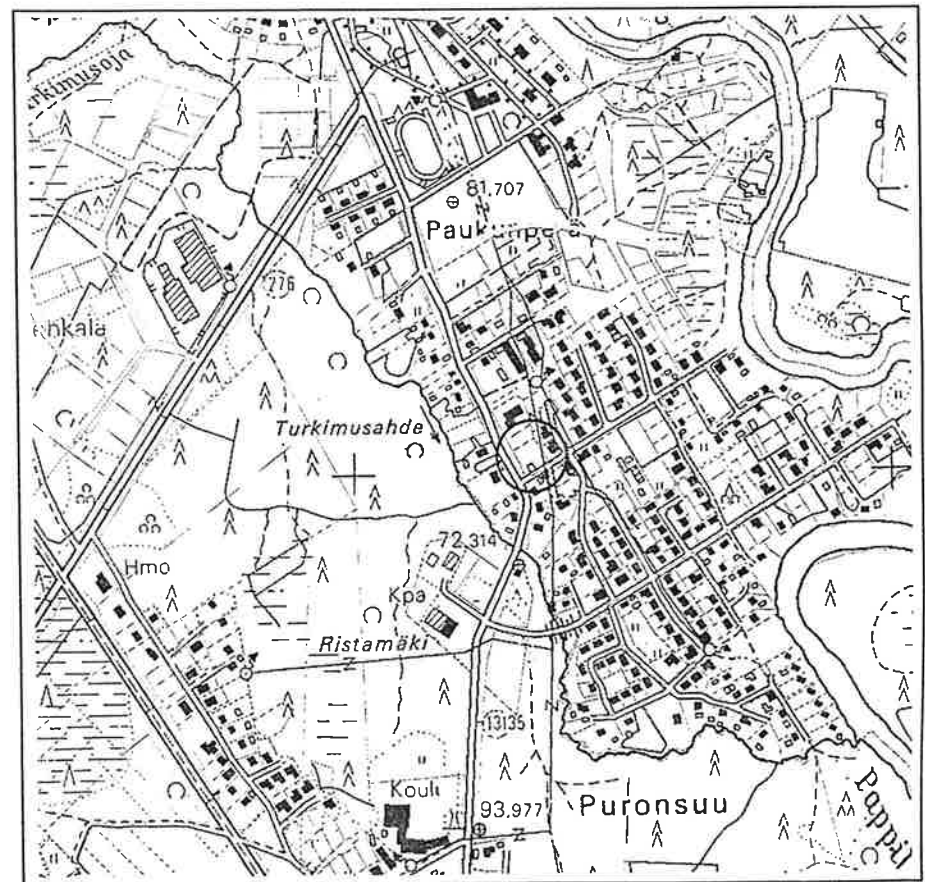
Asemakaavan muutos Kyröskosken
asemakaavan osassa korttelia 73
sekä viereisellä LP-alueella



Maankäyttöpalvelut
25.10.2000

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
1. LÄHTÖKOHDAT	2
2. OSALLISET	3
3. OSALLISTUMINEN JA MUUTOKSEN SISÄLTÖ	4
4. OSALLISTUMISEN VÄLITTYMINEN SUUNNITTELUUN	4
5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	5
LIITE: ASEMAKAAVALUONNOS	6



Alueen kartta

Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan 1.1.2000.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL § 63)

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (MRL § 63)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. (MRL § 9)



Keskustan yleiskaavaote

Seuraavassa on esitetty tällä hetkellä arvioitavissa olevat suunnittelualueen vaikutuspiirin osalliset ja vaikutuslajit.

Osalliset	Huomioitavat vaikutukset
-----------	--------------------------

Yksityiset

-maanomistajat
-asukkaat
-aluetta tai sen lähialueita käyttävät

-asumis- ja elinympäristön viihtyisyys, turvallisuus ja terveellisyys
-luonnonsuojelu
-luonnon käyttäminen vapaa-ajan viettoon.

Viranomaiset

-Ympäristölautakunta
-rakennustarkastaja
-ympäristösihteeri

-luontosuhteet, maisemat
-suojelukohteet
-ympäristönsuojelu ja melu- ym. haittojen arviointi ja ehkäisy
-rakennetun ympäristön huomioiminen

-Tekninen lautakunta
-tekninen johtaja
-maanrakennusmestari
-lvi-tekniikko

-kunnallistekniikan toteutus
-liikenne

-Paloviranomainen

-turvallisuusnäkökohdat
-toiminnallisuus

3. OSALLISTUMINEN JA MUUTOKSEN SISÄLTÖ

Tämän kaavan vireille tulosta ilmoittaminen tapahtunee tarkoituksenmukaisimmin lehtikuulutuksella ja viereisten tonttien omistajille lähetettävillä henkilökohtaisilla kirjeillä.

Kaavan muutoksen tarkoituksenahan on lähinnä muuttaa suunnittelualue asu-
mista palvelevaksi korttelialueeksi.

Voimassa oleva kaava sallii alueelle tämän lisäksi liiketoimintaa, joka ei näyttäisi olevan tänä päivänä enää tarpeellista eikä tarkoituksenmukaistakaan. Myöskään yleinen pysäköintialue ei ole enää perusteltavissa. Muutoksilla ei näyttäisi olevan haitallisia vaikutuksia.

Viranomaisten kanssa on syytä käydä useita erillisneuvotteluja.

Neuvottelu- ja keskustelutilaisuudet tapahtuvat kaavoitusinsinöörin kutsusta ja niihin pyritään saamaan mukaan kulloinkin tarkoituksenmukainen luottamushenkilöedustus.

Koko kaavoitusprosessin ajan on luonnollisesti mahdollista ottaa yhteyttä kaavoitusinsinööriin ja henkilökohtaisin (kahden keskinäisin) neuvotteluihin pyrkiä tuomaan tärkeitä näkökulmia suunnitteluun.

4. OSALLISTUMISEN VÄLITYMINEN SUUNNITTELUUN

Neuvotteluista ja yhteistilaisuuksista laaditaan muistiot, jotka aikanaan liitetään kaava-asiakirjoihin.

Viranomaisilta pyydetään lisäksi kirjalliset lausunnot.

Kaavoitusinsinööri ottaa esitetyt huomautukset, ehdotukset ja erillisselvitykset huomioon lopullista kaavaehdotusta laatiessaan.

Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja virallisten lausuntojen kautta ei tulisi enää mitään oleellista uutta kaavoitusprosessiin.

Mikäli kaikkien intressejä ja toiveita ei voida sovittaa lopulliseen kaavaehdotukseen asiaan on mahdollisuus luonnollisesti vaikuttaa tekemällä ehdotusta vastaan muistutus ja siitä eteenpäin valittamalla alueelliselle hallinto-oikeudelle ja sen jälkeen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutuksista oleellisin näyttäisi olevan liikerakentamismahdollisuuden poistaminen ja sitä kautta liikenteellisten häiriötekijöiden väheneminen ympäristössä. Toisaalta luonnollisesti aikanaan nykyistä kaavaa laadittaessa ajatellut asunto-alueita hyödyttävät palvelut vähenevät. Vaikuttaisi kuitenkin siltä, että haitalliset vaikutukset eivät lisäänty nyt tehtävän kaavan muutoksen johdosta.

Kaavan muutos on siinä määrin vähäinen, että sen hyväksyminen on MRL:n 52 §:n perusteella kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva. Kaavaehdotus pidetään siten mm. julkisesti nähtävillä 14 päivän ajan (MRA 27 §).

Hämeenkyrön kunta 25.10.2000

Kaavoitusinsinööri


Jorma Anttila