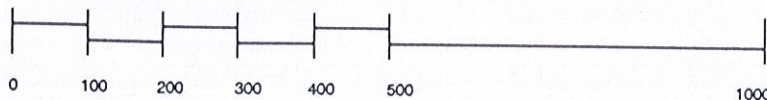


JUANKOSKI

PIEKSÄN JÄRVEN OSAYLEISKAAVA



1:10 000

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A-1\1

Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen rakennuslain 4 §:ssä haja-asutuksena. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM-1\1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvien elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, ja talousrakennuksiin. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1\1

Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua, majoitus- ja ravintolatoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida jätevesien käsittelytapa. Alueelle ei saa muodostaa itsenäisiä rakennuspaikkoja.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m päähän rantaviivasta.

VV

Uimaranta-alue.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alue varataan vevevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA-, RM- ja MA-alueille.

MT

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettuun haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta ja alueen tulisi säilyä avoimena pelto-alueena.

200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA-, RM- ja MA-alueille.

W

Vesialue.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnonsijainti.



Poistuva rakennuspaikka.

Ennen uuden rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, että vanhat rakennukset puretaan.

rs

Rantasaunan ohjeellinen sijainti.

SR

Rakennussuojelukohde.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksen purkamiseen on saatava rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Kunnostukseen ja peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan.



10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



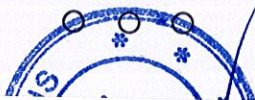
Ohjeellinen alueen raja,



Yhdystie.



Pääsytie.



Ulkoilu- / Moottorikelkkareitti.



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 0699/0008-217

Kuopiossa, 22. päivänä kesäkuuta 1999

Lakimies Kari Kallio

Ylesikaavassa osoitetuille lomarakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa ilman poikkeuslupaa tai rantakaavaa.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 20 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa

8.9.1998

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Kari Kallio



Juankoski		Nähtävillä	14.7. – 4.8.1997 (Luonnos)
			19.1. – 20.2.1998 (Ehdotus)
Pieksän järvien rantaosayleiskaava		Valtuusto	3.12.1998 § 74
		Vahvistettu	
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piir.numero	Mittakaava 1:10 000	
	KMS – 523 – B5882 – 901		
	Päiväys	8.9.1998	
	Suunn.	Timo Leskinen	
Hyv.		72.	