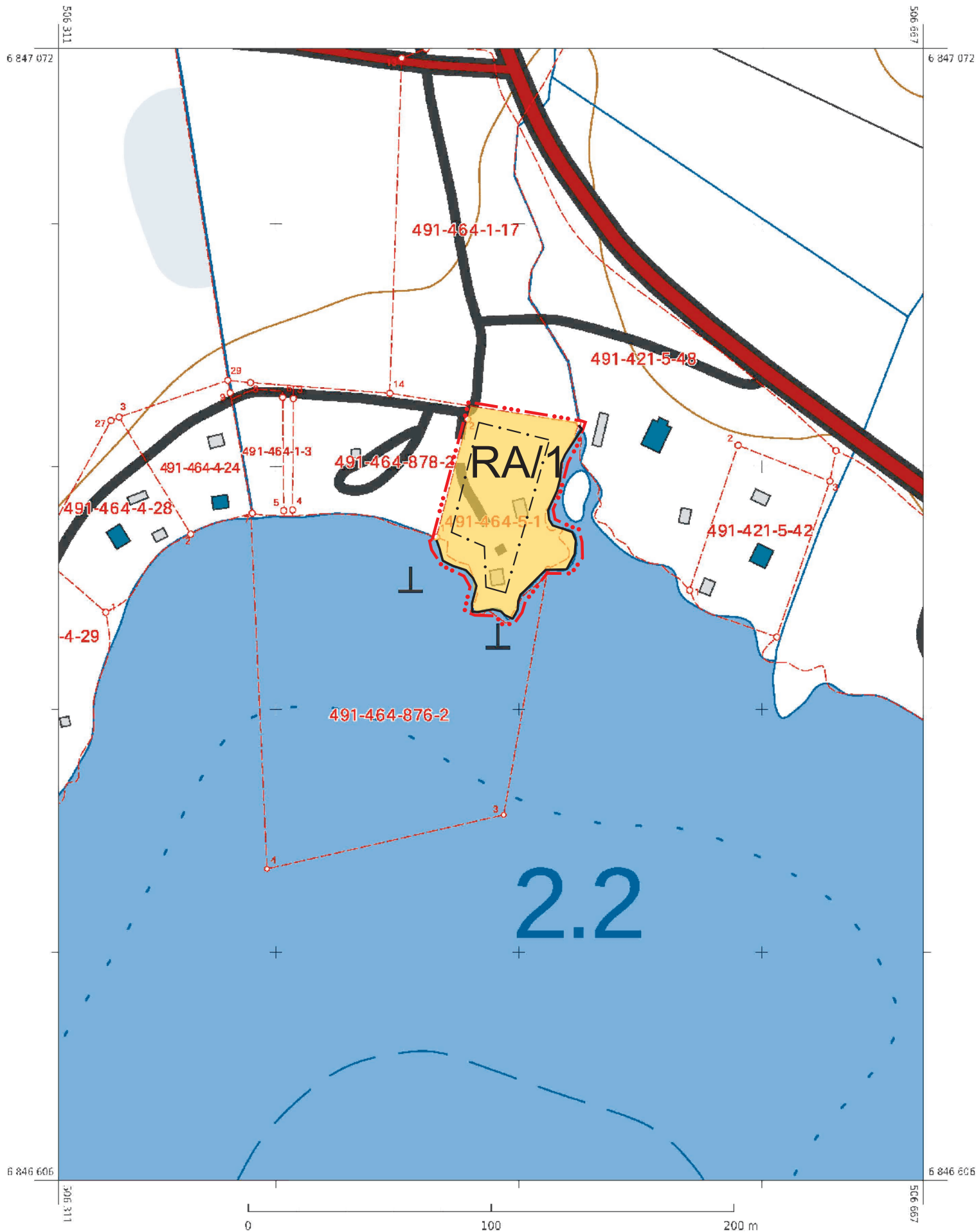




KARTTATULOSTE

1:2 000



Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N60
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 7.5.2021



MIKKELI

KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM.
ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA SEKÄ OTAVAN
YLEISKAAVAN MUUTOS.

KOSKEE TILOJA PEKKALA 491-464-1-17 JA SIMPUKKA-
RANTA 491-464-5-1

MITTAKAAVA 1:2000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/1

LOMA-ASUNTOALUE, NUMERO KIRJAIN-
TUNNUKSEN JÄLJES-
SÄ OSOITTAU KUNKA MONTA YHDEN ASUNNON KÄSITTÄVÄÄ
LOMARAKENNUSPAIKKAA ALUEELLE SAA MUODOSTAA. LUKU
SISÄLTÄÄ MYÖS KANTATILAN LOMARAKENNUS-
TAIN RANTASAUNAN.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA RANTARAKEN-
NUSOIKEUS ON MERKITY KARTALLE. MUILLA KUIN RANTA-ALU-
EILLA VOI RAKENTAA YLEISESTI HYVÄSYTYN HAJARAKENNUS-
OIKEUDEN PUITTEISSA.

— · · · — · · · — YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

———— ALUEEN RAJA.

— · — · — · — RAKENNUSALUEEN RAJA

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. RANTA-ALUEEN LEVEYS MÄÄRITELLÄÄN MAASTON, MAISEMAN SEKÄ
YMPÄRISTÖN PERUSTEELLA JA ULOTTUU PÄÄSÄÄNTÖISESTI VÄ-
HINTÄÄN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI 150 M ETÄISYY-
DELLE KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA.

2. KYSYMYKSESSÄ ON OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA, JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 44 § JA 72 § 1 MOM. MUKAISESTI.
3. RAKENTAMISTAPAA, RAKENNUSPAIKKOJEN KOKOA SEKÄ RAKENNUS-OIKEUDEN MÄÄRÄÄ TARKENTAVIA SELVITYKSIÄ SOVELLETTAVIKSI RAKENNUS- JA POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSISSA RAKENNUSPAIKOILLA OVAT:

3.1 UUSIEN RANTARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

1) Uuden lomarakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

3.2 LOMA- RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSOIKEUS:

Lomarakennuspaikat:

-3000-5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereelle rakentaa enintään 160 m².

-5000-10000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille saa mantereelle rakentaa enintään 200 m².

Uusille rakennuspaikoille tulee käyttää ensisijaisesti olemassa olevia yhteyksiä ja liittymiä maanteille.

4. JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY:

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kunnan rakennusjärjestystä ja jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristö- ja terveysviranomaisten antamia määräyksiä/ohjeita.

Mikkelissä 12.5. 2021, täydennetty 27.12.2021

Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri. YKS 556

MIKKELI

OSAYLEISKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS

1:2000

KORPIJÄRVI, YLÄNNE, OSA PUULAVETTÄ YM. ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA
SEKÄ OTAVAN YLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupungin (491) Vanhalan kylän (464) tilat: Pekkala 491-464-1:17 ja Simpukkaranta 491-464- 5:1

VIREILLE TULO 9.6.2021

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 2.10.2021 § 141

KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 18.10.2021 § 420

NÄHTÄVILLÄ 27.10.-29.11.2021

MIKKELIN KAUPUNKI
ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN
PALVELUALUE

MUUTOS

KAUPUNKIKEHITYS
MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE

MUUTOS

MUUTOS

LAAT.

PIIRT.

TARK.

MUUTOS

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 17.1.2022 §26

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 24.1.2022 §6

LAINVOIMAINEN 26.4.2023

MIKKELI 27.12.2021

NUMERO

ALPO LEINONEN

MINNA FROSTI

RAKENNUS- JA MAANMITTAUSINSINÖÖRI

KAAVOITUSINSINÖÖRI

DNRO 2021-2353

7107

LIITE