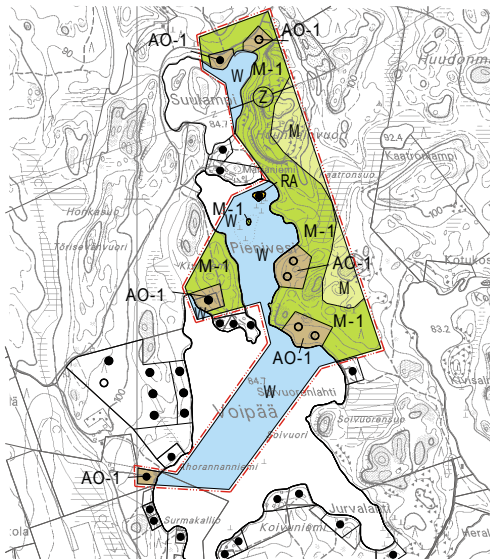




VOIPÄÄN ALUE



Juva 8.6.2009

Kaj Pirinen
Kaavoitusinsinööri

Juvan kunnanvaltuusto on päättäksellään
15.06.2009 § 47 hyväksynyt tämän
yleiskaavan.

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

Tämä yleiskaava on saanut lainvoiman
2.9.2009, muilta paitsi valituksenalaisilta
osin.

Hallintojohtaja Pasi Marjakangas

LOUKIONMYLLYN YLEISKAAVAN MERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

A Asuntoalue.

AO Omakotialue

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettujen laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

AO-2 Omakotialue. Rakennusluvan saamiseksi tälle alueelle aina kullekin rakennushankkeelle tai samalla kertaa haettavalle useammalle rakennushankkeelle tulee saada suunnittelutarveratkaisu päätös ennen rakennusluvan myöntämistä. Jos myöhemmin taajarakentamisto ylittyy siten, ettei suunnittelutarvelupa-harkinta ja yleiskaava ei enää riitä, laaditaan alueelle yksityiskohtaisempi kaava.

TP-1 Työpaikka-alue, tehokkuusluku $e=0,05$. Aluetta ei saa ottaa liikenneturvallisuus ja melu syistä rakentamiskäyttöön ennen kuin valtatie 5 on toteutettu uudelle paikalleen.

TP-2 Työpaikka-alue, tehokkuusluku $e=0,10$, jolle saa sijoittaa yrityksen toiminnan kannalta tarvittavan yhden asunon ja talousrakennuksia muiden tämän kaavan määräysten sitä rajoittamatta sekä polttoaineiden jakeluaseman.

V Virkistysalue.

VL Lähivirkistysalue.

RA Loma-asuntoalue.

VVLV Uimaranta / venesatama.

VVLV Yksityinen uimaranta, jolle saa toteuttaa max. 40k-m2 suuruisen talousrakennuksen.

E Erityisalue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

MYU Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on luonnon-, maisema- tai virkistyskäyttöarvoja. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyölupa.

LT Yleisen tien alue.

W Vesialue.

• Nykyinen rakennuspaikka.

○ Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

■ Säilytettävä rakennusryhmä ja vesimylly-ympäristö. MRL:n 41§:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa ja ympäristöä muuttaville toimenpiteille on haettava maisematyölupa. Lupia myönnettäessä ja maankäytösunnitelmaa laadittaessa on kuultava Museovirastoa.

■ Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

☞ Rakennettu kulttuuriympäristö, joka säilytetään. Alueella on säilytettäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja sekä erityiskohteita. MRL:n 41 §:n nojalla määrätään, ettei kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia saa purkaa ja että ympäristöä muuttaville toimenpiteille on haettava maisematyölupa. Lupia käsiteltäessä ja maankäytösunnitelmaa laadittaessa on kuultava Museovirasto.

☞ Suunnittelutarvealue.

IKAV Kalataloudellisesti arvokas puro tai joki. Alueella tulee välttää sellaisia vesistön luonnontilaa ja veden laatua muuttavia toimenpiteitä, jotka vaikuttavat haitallisesti alueen kala- ja rapukantoihin.

== Kaksiajoratainen päätie/-katu.

— Yhdystie/kokoojatie.

— Pääsytie.

○ Eritasoliittymä.

○ Johto tai linja.

--- Yleiskaava-alueen raja.

— Alueen raja.

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n ja/tai 137§:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella AO-1 ja RA alueilla sekä rakennusluvut A ja AO alueille. M-alue on oikeusvaikutukseton.

AO ja AO-2 alueille tulee toteuttaa keskitetty talousveden jakelu.

Rakennuspaikkoja muodostettaessa on mahdollisuksien mukaan käytettävä olemassa olevia liittyviä yleisille teille. Uusia tieliittymiä ei voi toteuttaa ilman Tiehallinnon lupaa.

Juva 8.6.2009

Kaj Pirinen
Kaavoitusinsinööri