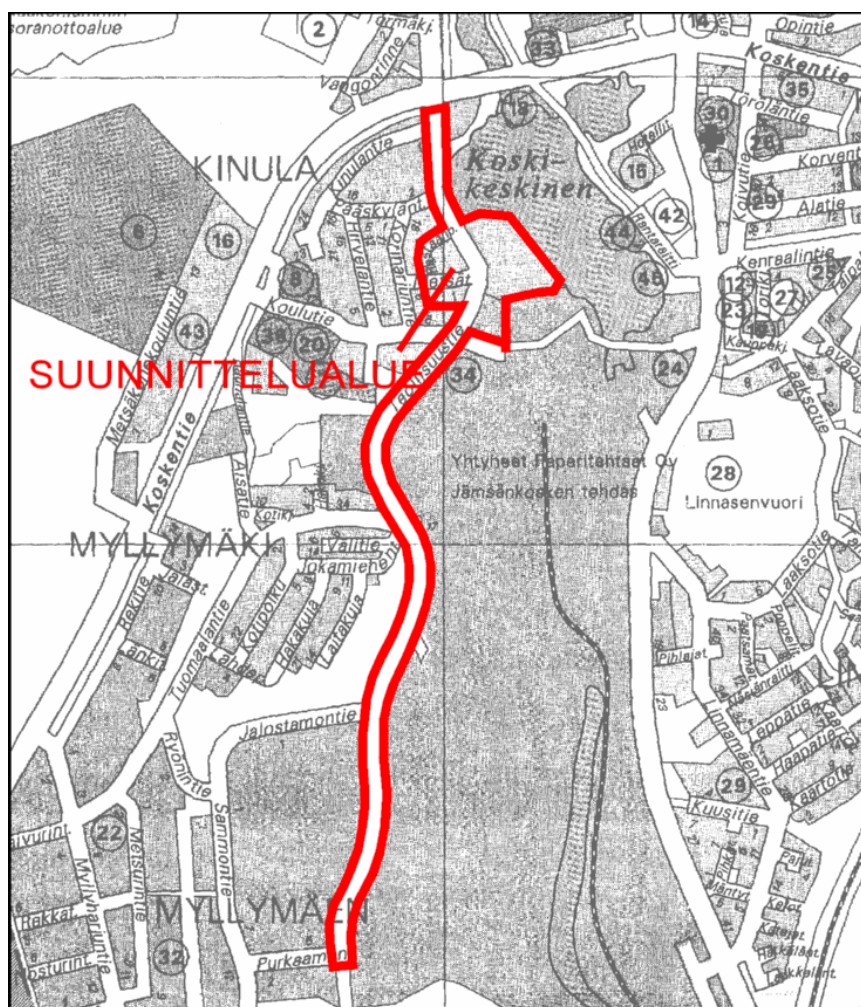


**TIILIKANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
16.10.2002**

ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee keskustaajaman länsipuolella. Pinta-ala on noin 8,8 hehtaaria.

Alue koskee Jämsänkosken kaupungin, Kerkkolan- ja Niemolankylän Teollisuustien katualuetta sekä Kerkkolankylän, Kinulan alueen kortteleita 12, 13 ja teollisuusalueelta osaa korttelista 201 sekä liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita.



Suunnittelualue

TAVOITTEET

Tavoitteena on muuttaa Teollisuustien nimi Tiilikantieksi sekä tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa Kinulan alueen kortteleiden 12 ja 13 kohdalta ja teollisuusalueelta osaa korttelista 205. Kaavamuutoksella huomioidaan paremmin alueen nykyinen käyttö ja katualueen laajuus mm. kvl-väylän tilatarve.

Kaavoitushanke sisältyy Kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan.

TIILIKANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
16.10.2002

LÄHTÖKOHDAT

Seutukaava	Keski-Suomen seutukaava, viides vaihekaava on vahvistettu 2.8.1999 Ympäristöministeriössä. Suunnittelualue rajautuu tai kuuluu taajamatoimintojen alueeseen A tai teollisuustoimintojen alueeseen T , sekä rajautuu luonnonsuojelualueeseen SL(619) .
Osayleiskaava	Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.12.1994 (§72) hyväksymä Jämsänkosken keskustaajaman (1.asteen) osayleiskaava, jossa Teollisuustie on kokoojakatuna (katu ja kvl-väylä). Muu alue on pientalovaltaisena asuntoalueena AP (Kinula) sekä teollisuus- ja varastoalueena T . Suunnittelualue kuuluu osittain pohjavesialueeseen.
Asemakaava	Alueella on voimassa 20.2.1990, 17.10.73 sekä 3.4.1947 vahvistetut asemakaavat. Teollisuustie on merkitty katuna. Kinulan alueen korttelit 12 ja 13 on osoitettu omakotialueena. Osa korttelista 201 on osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueena T-5 . Suunnittelualue rajautuu 9.9.1996 vahvistettuun ja 31.1.2000 hyväksyttyyn asemakaavoihin.

MAANOMISTUS	Alue on Kaupungin, UPM Kymmene Oyj:n ja yksityisen omistuksessa.
--------------------	--

ASEMAKAAVATYÖN AIKANA SUUNNITELMASTA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Ympäristövaikutukset	Vaikutukset lähinnä rakennettuun ympäristöön, kortteleiden 12 ja 13 liittyminen katualueeseen.
Muut vaikutukset	Vaikutukset katualueelta aiheutuvasta liikenteen melusta.

OSALLISET	MRL 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
Osallisiksi on alustavasti katsottu	Viranomaiset - Keski-Suomen ympäristökeskus - Keski-Suomen museo - Keski-Suomen liitto - Tiehallinto - Jämsänkosken kaupungin hallintokunnat Yritykset, yhdistykset ja järjestöt Vaikutusalueen maanomistajat, kiinteistöjen haltijat ja asukkaat

TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

- Kaavoitushanke sisältyy vuoden 2002 kaavoitusohjelmaan.
 - Kaupunginhallitus päätti 21.2.2002 asemakaavan muuttamisesta.
 - Vireille tulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lokakuu 2002
 - Kaavaluonnos nähtävillä, loka-marrakuu 2002 (MRA 30§)
 - Kaavaehdotus nähtävillä, marras-joulukuu 2002 (MRA 27§)
 - Asemakaavan muutoksen hyväksyminen, joulukuussa 2002 (MRL 52§)
-

TIILIKANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
16.10.2002

OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUSMENETTELY

Vireilletulo

Toimenpiteet:

- Aloite kaavamuutoksen laadinnasta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

Kaavoituksen vireilletulosta on tiedoitettu Jämsänkosken kaupungin kaavoituskatsauksessa 2002. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavamuutoksen laatimisesta.

**Kaavan valmistelu
(luonnosvaihe)**

Toimenpiteet:

- Selvitykset, vaikutusten arviointi, kaavaluonnos
- Kaavaluonnos nähtäville
- Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa suullisesti tai kirjallisesti
- Viranomaislausunnot tarvittaessa

Osallistumis ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella Koillis-Häme lehdessä ja Kaupungin ilmoitustaululla. OAS ja luonnos asetetaan nähtäville. Niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavassa käsitellään lähetetään tiedotuskirje.

Kaavaehdotusvaihe

Toimenpiteet:

- Kaavaehdotus nähtäville
- Lausunnot
- Muistutukset
- Muistutusten ja lausuntojen käsittely
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa

Kaavaehdotusten nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus, paitsi vähäisten muutosten osalta, joista päättää tekninen lautakunta. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville kaupungin ilmoitustaululle 30 päivän ajan (vaikutukseltaan vähäiset muutokset 14 päivän ajan). Nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Koillis-Häme lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla. Vaikutusalueen vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille ja niille viranomaisille ja yhteisöille, joiden toimialaa kaavassa käsitellään, lähetetään tiedotuskirje.

Hyväksyminen

Toimenpiteet:

- Esitys kaavan hyväksymisestä
- Kaavamuutoksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavat, paitsi vähäiset, jotka hyväksyy kaupunginhallitus. Kaavamuutoksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen(KHO).

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen vireille tulovaiheen viranomaisneuvottelun tarpeellisuudesta sopivat kaupunki ja Keski-Suomen ympäristökeskus.

Kaupunki pyytää kaavaluonnoksesta tarvittaessa viranomaisten kommentit.

Kaupunki pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta viranomaisten lausunnot.

Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten jälkeen pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

Tekninen osasto

TIILIKANTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

16.10.2002

LISÄTIETOJA ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA ANTAVAT:

Jämsänkosken kaupunki

Tekninen johtaja

Eino Ruhanen

Kenraalintie 12

42300 JÄMSÄNKOSKI

Puh.(014)7492 234

Sähköposti: eino.ruhanen@jamsankoski.fi

Apulaisrakennustarkastaja

Kirsti Hienola

Kenraalintie 12

42300 JÄMSÄNKOSKI

Puh.(014)7492 281

Sähköposti:

kirsti.hienola@jamsankoski.fi

**Asemakaavan muutoksen
laatija:**

Air-ix suunnittelu/Ahiplan

Oy

Rak.ark. Esko Hyytinen

Air-ix suunnittelu

PL 453

33101 TAMPERE

Puh.(03)2442 250

Sähköposti: esko.hyytinen@airix.fi