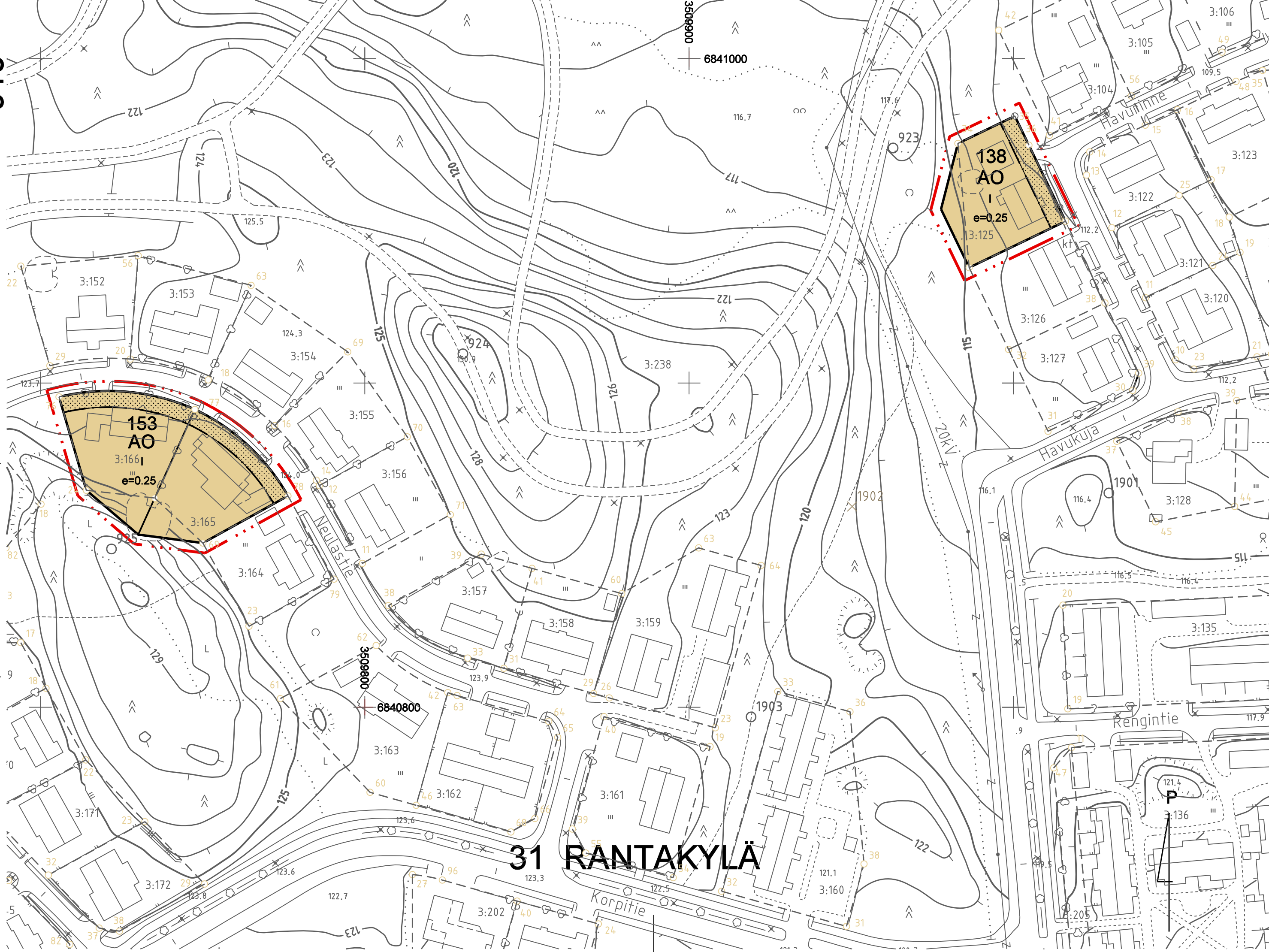




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 31** Kaupunginosan numero.
- RAN** Kaupunginosan nimi.
- 138** Korttelin numero.
- NEULASTIE** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

Tonttien luiskat ja pientareet eivät saa ulottua yleisille alueille, ellei asiasta ole tehty rakennuslupahakemuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei kaavamääräys/merkintä salli tai edellytä rajaan kiinni rakentamista. Talousrakennuksen saa rakentaa keskinäisellä sopimuksella tontin rajaan/naapurin talousrakennukseen kiinni.

Rakentamissuhteella tai naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikat: Omakotitalot 2 autopaikkaa/ huoneisto.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin 31. kaupunginosan (Rantakylän) kortteleiden osia 138 ja 153 sekä virkistys- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 31. kaupunginosan (Rantakylän) korttelinosat 138 ja 153.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET				VIREILLE TULO		25.9.2012
MIKKELI 26.3.2013				TEKNINEN LAUTAKUNTA		26.3.2013 § 62
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		29.4.2013 § 193
JUKKA PIISPA				NÄHTÄVILLÄ		16.5. - 17.6.2013
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT		14.10.2013 §384
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT		11.11.2013 §135
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN		9.1.2014
LAAT. K.R. PIIRT. L.T. TARK. MUUTOS						
MIKKELI 26.3.2013						NUMERO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ						910
ILKKA TARKKANEN				DNRO 2135/2012		LIITE 3