

TOIJALA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan
korttelin 22 tonttia 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. kaupunginosan
kortteli 1022
sekä yleinen pysäköintialue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tontille on järjestettävä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 neliömetriä jokaista 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kerrosalan 50 neliömetriä kohti. Tontille saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi erillisiä autotalleja ja-katoksia niille osoitetulle paikalle talon asukkaiden tarpeisiin.
Pääkäyttötarkoituksen ohella saa rakennusoikeudesta olla enintään 10 % asumista häiritsemätöntä liike- ja toimistotilaa.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Pääkäyttötarkoituksen ohella saa rakennusoikeudesta olla enintään 50 % asuintilaa.
Tontille on järjestettävä leikki-, oleskelu- ja huoltoaluetta vähintään 10 neliömetriä jokaista 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti.
Autopaikoituksesta tulee esittää selvitys rakennuslautakunnalle rakennuslupa- tai käyttötarkoituksen muutoshakemusten yhteydessä.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Katu ja kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

~~Mustoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.~~

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

~~Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.~~

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

TOIJALA 12.12.1988 , 28.3.1989

TOIJALAN KAUPUNKI

MITTAUSTOIMISTO

Kaupungingeodeetti

J. Nippala
Juhani Nippala

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

19.4.1989

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa

6.7.1989

Voimaantulokuulutus

11.8.1989

KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUksen (493/82) VAATIMUKSET.

TOIJALA 12.12.1988

J. Nippala
JUHANI NIPPALA
KAUPUNGINGEODEETTI

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA
ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
19.4.1989 PÖYTÄKIRJAN 60 §:N KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRAN PUOLESTA:

KAUPUNGINSIHTEERI

TAPANI VENHO

