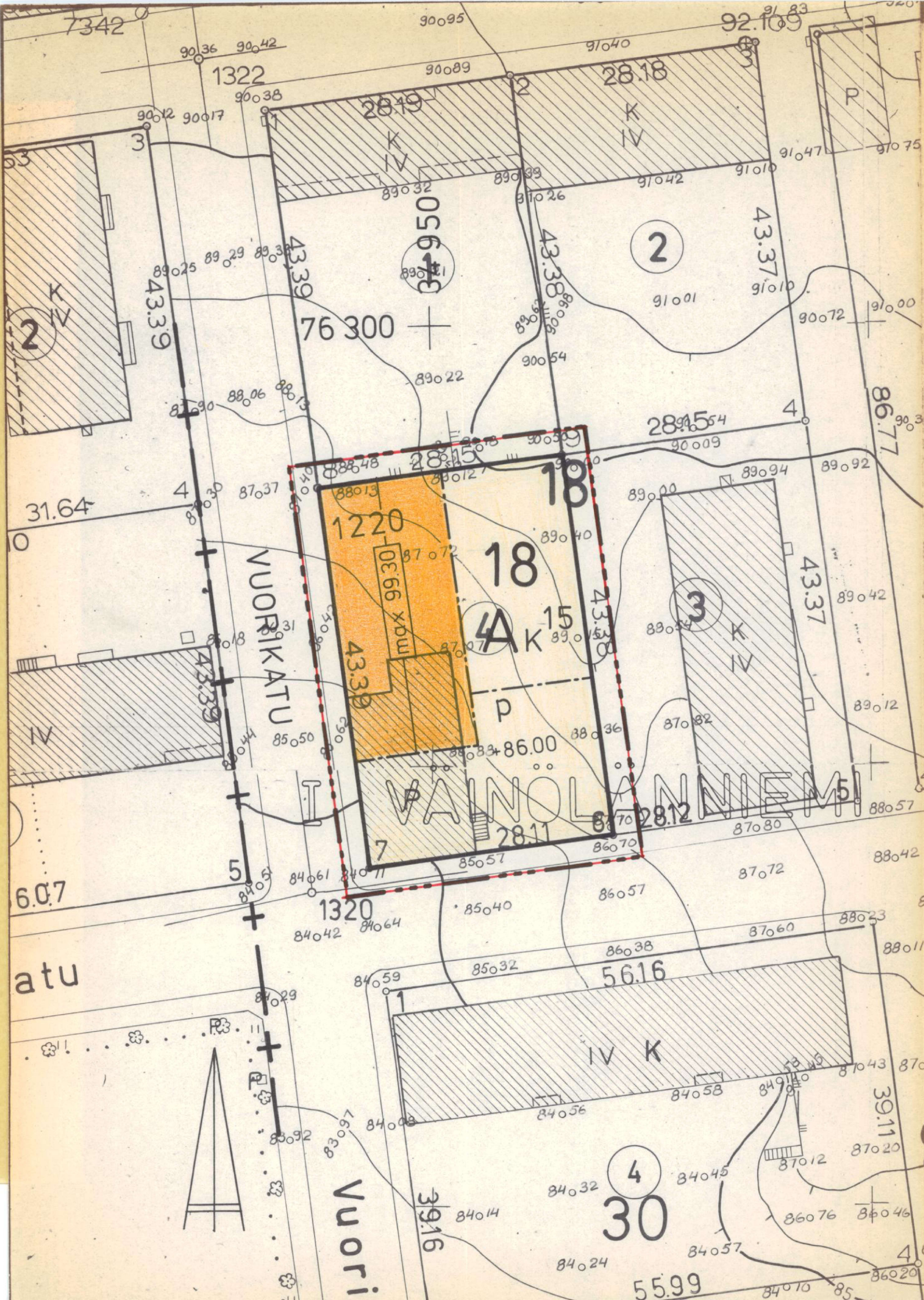




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Kaupunginosan raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

I
VÄINÖLÄNNIEMI
18
VUORIKAT
1220

- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun tai alueen nimi
- Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

- Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Pysäköimispaikka
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen kohdan enimmäiskorkeus.

A_K¹⁵
Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää liike- ja toimistohuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- keuhuhuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka asuntoa istumapaikkaa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 m alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

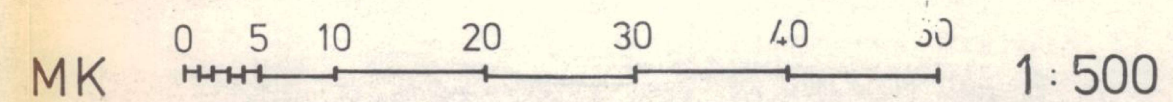
Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo- liikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

VÄINÖLÄNNIEMI I : 18 : 4



Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.4.1978 §:n 217 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137 a §:n mukaisena epäolemaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.	
Kuopio 29.5.1978		Säilytys	
Viran puolesta Jukka Pulkkinen II kaupunginsihteeri		115	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960-61 sekä täydennyskartoitus v. 1968, -70, -71, -72, -73 ja -75.		Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		25/78 101 Pvm 21.2.1978 Mk 1:500 Suunn MM Piirt LL	