

JOKELAN RANTAKAAVA 1:10000

RANTAKAAVA KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN
PYLVÄNÄLÄN KYLÄN TILOJA JOKELA RN:o 6:4
JA LAPPI RN:o 8:27.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-3
SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA .

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätukseen N:o N. 1160
Todistaa Mikkeliissä lääninhallituksessa
19 päivänä 5/5 kuuta 1988

Tarkastaja


Jouko Kokkarinen

MIKKELIN LÄÄNIN MAANMITTAUSKONTTORI ON 23.9.1987 HYVÄKSYNYT 1:10.000
PERUSKARTAN RANTAKAAVAN POHJAKARTAKSI.

HELSINKI 8.2.1988

Y70772 / Ma R

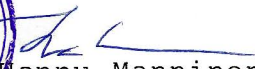



MARKKU IHALAINEN
DIPL.INS.

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON KANGASNIEMEN KUNNANVALTUUSTON 25.7.1988
TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN §:SSÄ NRO60 MAINITUN PÄÄTÖKSEN
MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA: Kangasniemessä 4.8.1988




Hannu Manninen
kunnansihteeri

VAHVISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA:

RA/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSALUEELLE SAA MUODOSTAA NUMERON OSOITTAMAN MÄÄRÄN LOMARAKENNUSPAIKKOJA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 M².

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROK-
SISEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN JA TALOUSRAKENNUKSEN. ERIL-
LISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA
NIIDEN YHTEENLASKETTU ENIMMÄISKERROSALA 120 K-M². ERIL-
LISEN LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN
100 K-M² JA SAUNAN 20 K-M². RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN
VÄHIMMÄISPITUUS ON 50 M.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

am

TILAN TALOUSKESKUKSEN RAKENNUSALA. ALUEELLA OLEVIA
RAKENNUKSIA SAA PERUSKORJATA JA RAKENTAA PURETTAVIEN
TILALLE UUSIA.

ts

TILASAUNAN RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA TAI PERUS-
KORJATA ENINTÄÄN 30 K-M²:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

...

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

1

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLINEN AJOTIEN PAIKKA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE SIJOITTELUN, MUODON JA VÄRITYKSEN PUOLESTA SOPEUTUA
YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON, RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA JULKI-
SIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA. JULKISIVUJEN, VESIKATTOJEN JA
SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMIA JA MAASTOON SULAUTUVIA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M:N PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA. YLI
20 M² SUURUINEN RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 M:N PÄÄHÄN RANTA-
VIIIVASTA. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONTILAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ
KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ.

RAKENNETTAESSA KAAVA-ALUEELLE EI RAKENNUSLUPAA SAA MYÖNTÄÄ ENNEN KUIN
RAKENNUSPAIKAT ON MERKITY MAASTOON LOHKOMISEN YHTEYDESSÄ TAI SITEN
KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY. KORTTELIALUEEN RAJASTA VOIDAAN POIKE-
TA ENINTÄÄN 20 M MIKÄLI RAKENNUKSEN SIJOITTAMINEN MAASTO-OLOSUHTEISTA
JOHTUEN SITÄ EDELLYTTÄÄ.

RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA JA
ERITYISESTI RAKENNUKSEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO ON SÄILY-
TETTÄVÄ.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VÄRUSTETTAVA VETÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SI-
JOITETTAVA VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA JA 10 METRIN
PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. LAHOAVIA JÄTTEITÄ VARTEN
ON RAKENNETTAVA KOMPOSTI. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. TA-
LOUSJÄTEVESIÄ VARTEN ON RAKENNETTAVA MAAHAN IMEYTTÄMISEKSI TAR-
PEELLISET LAITTEET VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA. LA-
HOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ SÄILIÖIHIN, JOTKA TULEE TYHJENTÄÄ
YLEISELLE KAAKATOPAIKALLE.