

RAUTALAMMIN KUNTA PALOLAHDEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan Vaajasalmen kylän tilaa(osa) Palolahti 6:202.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 - 2 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 9.1.2007



Timo Leskinen
Di, aluetoimiston päällikkö

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.2.2007 24 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

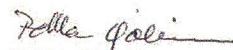
Rautalammillä 2.5.2007



Tapio Kataja
pöytäkirjanpitäjä

Kartta hyväsyty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa 9.1.2007



Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

RAUTALAMMIN KUNTA Palolahden tilan		Nähtävillä 16.2. - 18.3.2006 (luonnos) 10.10.- 9.11.2006 (ehdotus)			
Ranta-asemakaava		Valtuusto 27.2.2007 § 24			
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6600, fax 010 409 6601 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:5000 YSK 5213-C6660-901			
Päiväys 9.7.2007	Suunn. TIL Hyv. 	Yhteyshenkilö Tiedosto	Timo Leskinen P:\xxx\xxx\1.dwg		
			<table><tr><td>A</td></tr><tr><td>S</td></tr></table>	A	S
A					
S					

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA

Lomarakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja erillisen 15 m² savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Olevat rakennukset saa korjata tai uudelleen rakentaa nykyiselle paikalle.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IV

Alueen osa, jota voi käyttää venevalkamana.

yk

Yhteiskäyttöalue.

(2)

Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, joka saa käyttää aluetta.