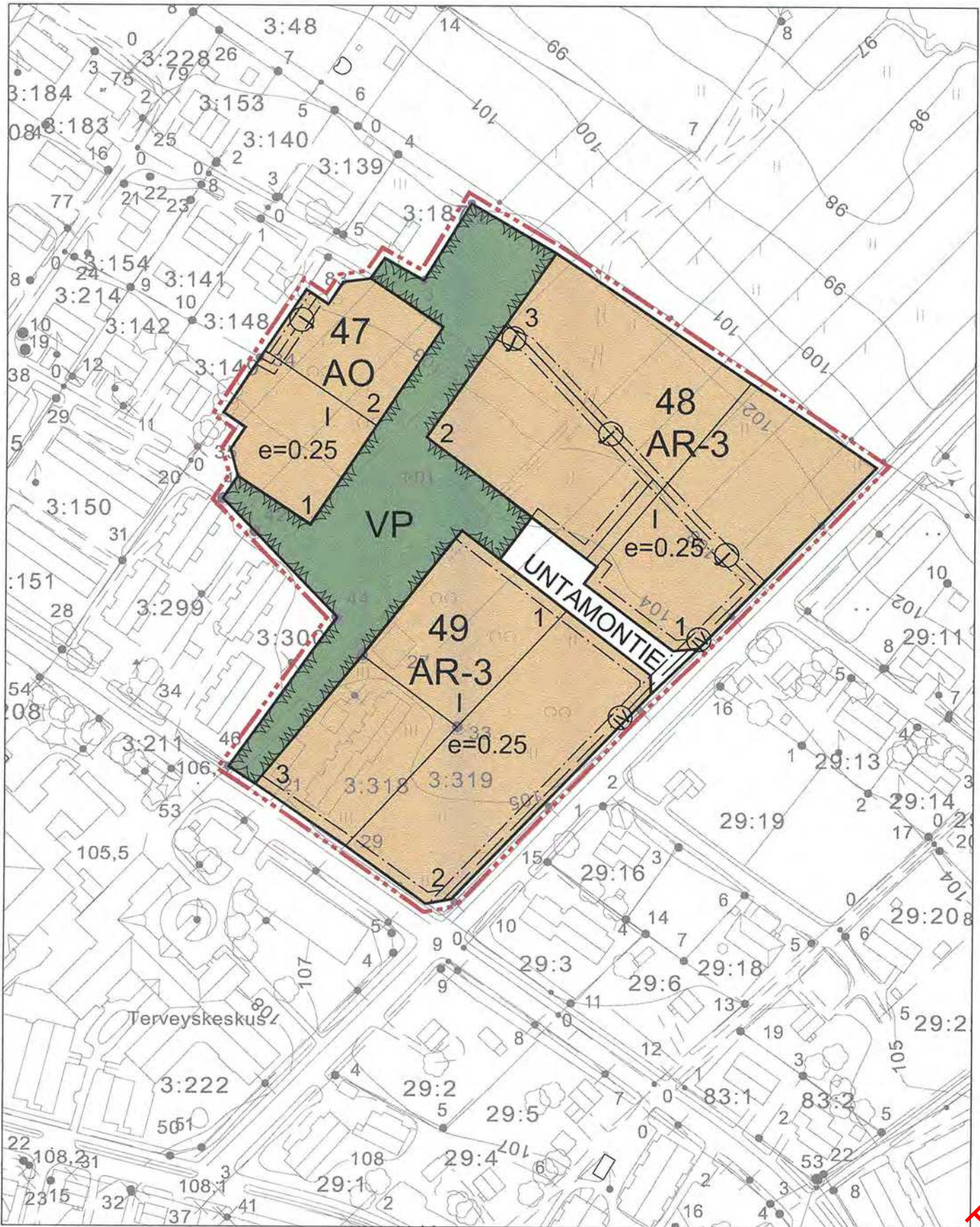




Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.3.2007/MML/66/621/2006.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vammaisten ja vanhusten asuin- ja palvelutalon.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

48

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

UNTAMONTIE

Kadun, tien, kaivauksen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Ruokkalan numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

AR-korttelialueella tulee varata lasten leikkialueeksi ja asukkaiden oleskeluun sopiva yhtenäistä aluetta vähintään 10% tontin alasta.

Autopaikkamääräykset:

AO -kortteli: 2 ap/asunto

AR -kortteli: 1ap/asunto

AR-3 -kortteli: 1ap/100m2

NILSIÄN KAUPUNKI

TAAJAMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 47-49

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 47-49.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 47-49.

Kuopiossa 14. päivänä tammikuuta 2010

Pauli Sonninen

Pauli Sonninen

Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Lilian Savolainen

Lilian Savolainen

Arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2010 4 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . . .2010

NILSIÄN KAUPUNKI Taaajama Asemakaavan muutos kortteleissa 47-49	Nähtävillä	25.5.-9.6.2009 (luonnos) 9.11.-9.12.2010 (ehdotus)
	Valtuusto	26.1.2010 §4
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	0523-D2811 901
Päiväys 14.1.2010 Pääsuunn. Pauli Sonninen Hyv.	Tiedosto	P:\PLAN\Kuo\AAK\MMA\Nilsian kaup...\D2811_Asemakaavan muutos...\AAK.dwg
	Tarkastaja	Lilian Savolainen
Yhteyshenkilö	Pauli Sonninen	5087
		A S