

VESANTO

NIINIVEDEN JA SUOSTUNJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:15 000

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 2px 5px; display: inline-block;">AT</div> | <p>Kyläkeskuksen alue.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 2px 5px; display: inline-block;">A-1\1</div> | <p>Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 2px 5px; display: inline-block;">AM-1\1</div> | <p>Maatilan talouskeskuksen alue.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Numero osoittaa maatilan talouskeskusten enimmäismäärän alueella.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 2px 5px; display: inline-block;">MA-1</div> | <p>Rantarakennusalue.
Rakennuspaikoille saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 2px 5px; display: inline-block;">RA-1\1</div> | <p>Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 2px 5px; display: inline-block;">RM-1</div> | <p>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #f4a460; padding: 2px 5px; display: inline-block;">RM-2</div> | <p>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia ja työ- ja majoitustiloja.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #00ff00; padding: 2px 5px; display: inline-block;">VV</div> | <p>Uimaranta-alue.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #ff00ff; padding: 2px 5px; display: inline-block;">LV</div> | <p>Vesiliikennealue, venevalkama.
Alue varataan venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittua veneiden rantapaikkoja, laitureita ja autopaikkoja.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #ff00ff; padding: 2px 5px; display: inline-block;">LV-1</div> | <p>Vesiliikennealue, rantautumispaikka.
Alue on tarkoitettu rantautumista tai leiriytymistä varten.</p> |
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #ff00ff; padding: 2px 5px; display: inline-block;">LV-2</div> | <p>Vesiliikennealue, koti- ja vierassatama.
Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laituri ja säilytyspaikkojen ohella venematkailuun liittyviä palvelutiloja sekä pysäköintipaikkoja.</p> |

SL

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla toteutettu tai toteutettava alue.

W

Vesialue.

sn-1

Saunan rakennusala.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



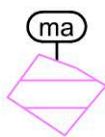
Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.



Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.



Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen maiseman erityispiirteet.



MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUE.

Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin ennen toteutusta museoviranomaisen kanssa.
Numerointi viittaa kaavaselistukseen.



MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuuriperintökohteiksi luokiteltavia rakenteita. Kohteet tulee säilyttää, mikäli siitä ei johdu kohtuutonta haittaa muulle maankäytölle.



SR/8

PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSOSUUSKOHDE.

Rakennukset tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäisessä muodossaan. Rakennusten purkamiseen tulee hakea mrl:n 127.1 § mukainen lupa.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselistukseen.



SR-1/1

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSOSUUSALUE.

Rakennuksia ei saa purkaa. Kunnostuksessa ja korjauksen yhteydessä tulee noudattaa säilyttävää korjaustapaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselistukseen.

SR-1/1 Meijeriympäristöön kuuluvat seuraavat rakennukset:

- Meijerirakennuksen porakivinen osa ja tiilirunkoiset osat
- Myllärin tupa
- Entinen osuuskauppa ranta-aittoineen.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristöltään tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.



Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on huomioitava liito-orava.



Yleiskaava-alueen raja.

	Alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Seututie.
	Yhdystie.
	Pääsytie.
	Venereitti ja syväys.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Moottorikelkkareitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennuspaikoille, jotka ovat entisiä maatilan talouskeskuksista, voidaan myöntää lisärakennusoikeutta 100 k-m² vaikka rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on ylittynyt.

Rakennettaessa ranta-alueella on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennemerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Liikenneviraston lupaa.

Rakennusten ja rantarakenteiden suunnittelussa, sijoittamisessa sekä toteuttamisessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaeroosio.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennetuilla alle 2000 m²:n suuruisilla saarilla, joihin ei ole kaavassa merkitty rakennuspaikkaa, sallitaan ainoastaan sellainen korjausrakentaminen, joka ei ole luvanvaraista.

Alin suositeltava korkeus rakennusten kastuessa kärsiville rakenteille on Niinivedellä 99,4 mpy ja Suostunjärvellä 109,0 mpy (N2000 korkeusjärjestelmä)

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä ja -koossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Nykyisessä rakennusjärjestyksessä määrätään rakentamisesta rantavyöhykkeelle seuraavaa:

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusten tulee yleensä olla puupintaisia ja harjakattoisia. Käsittelemättömän, kirkkaan pellin käyttö on kielletty.

Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää rantarakennuksen ja rannan välissä. Puuston harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 krs-m2:n rakennukset on sijoitettava vähintään 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Yhden yksikerroksisen, puupintaisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m² ja pohjapinta-ala katoksineen enintään 45 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän ja rakennuslupaan enintään 10 m² grillikatoksen tai huvimajan sekä enintään 20 m² kasvihuoneen, voi rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ilman lupa- tai ilmoitusmenettelyä. Mikäli edellä mainitusta koosta tai etäisyydestä poiketaan, on haettava toimenpidelupa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä.

Kuopiossa 26.4.2016

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion toimisto

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

Pasi Ronkainen
LuK, suunnittelija

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.6.2016 §:n 27 kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Vesannolla _____._____.2016

VESANNON KUNTA Niiniveden ja Suostunjärven rantaosayleiskaava	Nähtävillä kaavaluonnos 13.4.2015-13.5.2015 kaavaehdotus 29.10. - 29.11.2015 Valtuusto 13.6.2016 § 27				
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:15000 YKS 696-P23320 901 Tiedosto: Q:\Kuo\P233\P23320_Niiniveden_rantaosayleiskaavan\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat\DWG				
Päiväys 26.4.2016 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN <table border="1" data-bbox="1420 403 1484 492"> <tr> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S</td> <td></td> </tr> </table>	A		S	
A					
S					