

ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Kelhänkadun asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee Jämsän kaupungin 2. kaupunginosassa sijaitsevia osia korttelista 83 ja 85 sekä niihin liittyvistä puisto- ja katualueista.

Kaavatunnus 210.

Päiväys 24.1.2014

24.1.2014

1. Perus- ja tunnistetiedot

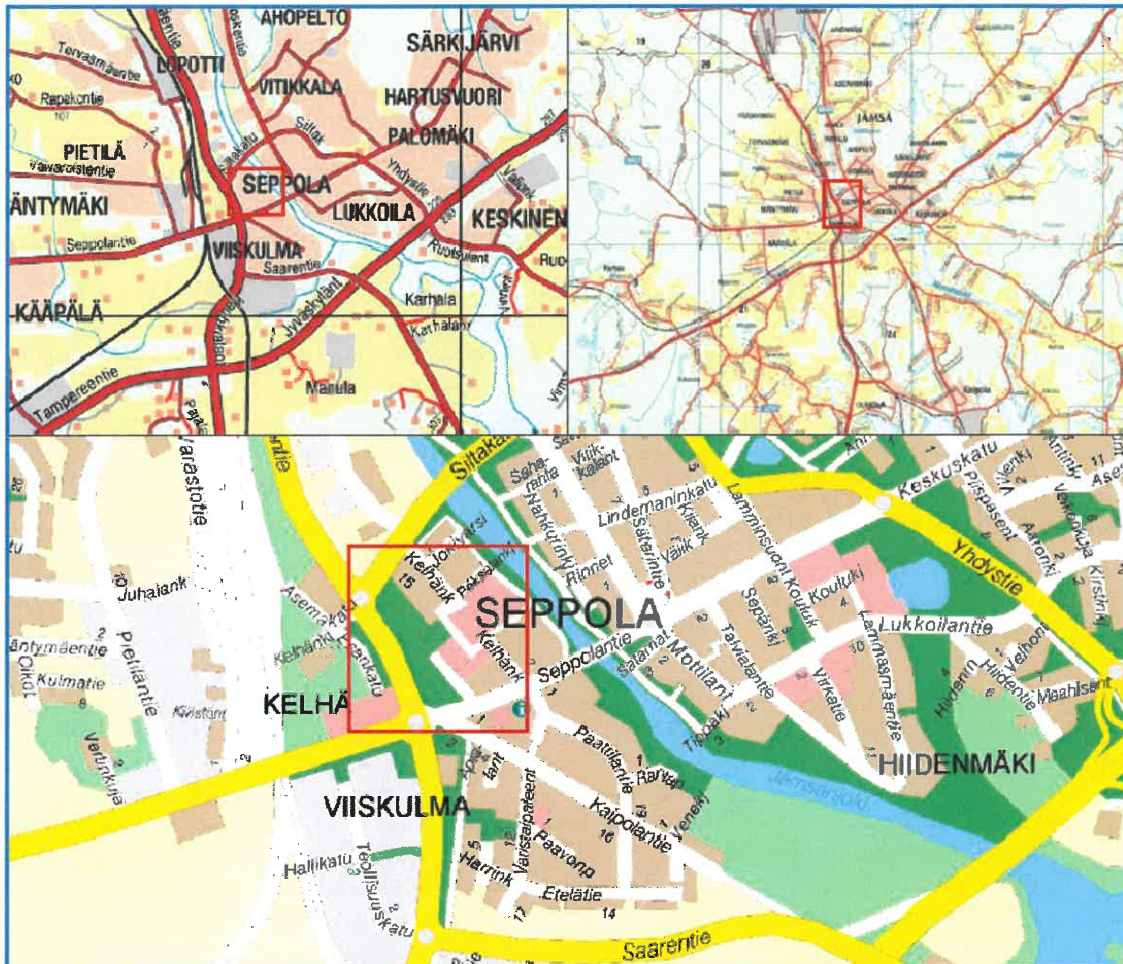
1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Kelhänkadun asemakaavan muutos	
Kunnan kaavatunnus:	210.	
Kaavan päiväys:	24.1.2014	
Kunta:	Jämsä	
Kunnanosa:	Seppolan taajama	
Kaavan laatija:	Eino Ruhanen / Rainer Nyholm Jämsän kaupunki Yhdyskuntatoimi / kaavoitus Seppolantie 10, 42100 Jämsä puh. 0206 38 2000 sähköp. etunimi.sukunimi@jamsa.fi	
Vireilletulo:	Jämsän kaupungin kaavoituskatsaus 2012, kuulutettu 1.2.2012.	
Hyväksymispäivämäärät:	Tekninen lautakunta	29.8.2013 § 103
	Kaupunginhallitus	9.12.2013 § 322
	Kaupunginvaltuusto	16.12.2013 § 93

24.1.2014

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jämsässä, Seppolan taajamassa. Suunnittelualue sijaitsee Seppolantien, Pääskysmäentien, Kelhänkadun ja Siltakadun välisellä alueella.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijaintikartta, likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kelhänkadun asemakaavan muutos.

Tarkoitus on tutkia alueen soveltuvuus vuoropäiväkodin rakentamiseen. Myös alueen liikennejärjestelyt tuovat oman haasteensa suunnitteluun.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	3
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	5
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	5
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVA	6
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1. ALUEEN YLEISKUVAUS	6
3.1.2. LUONNONYMPÄRISTÖ	6
3.1.3. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	6
3.1.4. MAANOMISTUS	8
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	8
3.2.1. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	8
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	9
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	9
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	9
4.3.1. OSALLISET	9
4.3.2. VIREILLETULO	10
4.3.3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	10
4.3.4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	10
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	11
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	11
4.5.1. ALUSTAVIEN VAIHTOEHTOJEN KUVAUS JA KARSINTA	11
4.5.2. VALITTUJEN VAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN, ARVIOINTI JA VERTAILU	11
4.5.3. YLEISKAVALLINEN TARKASTELU	11
4.5.4. SUUNNITTELUVAIHEIDEN KÄSITTELYT JA PÄÄTÖKSET	13
4.5.5. MIELIPITEET JA LAUSUNNOT SEKÄ NIIDEN HUOMIOON OTTAMINEN	13
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1 KAAVAN RAKENNE	14
5.1.1. MITOITUS	14
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	14
5.3 ALUEVARAUKSET	15
5.3.1. KORTTELIALUEET	15
5.3.2. MUUT ALUEET	15
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	15
5.4.1. VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	15
5.4.2. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN	15
5.4.3. VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen	15
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	15
5.5.1. LIIKENTEEN AIHEUTTAMA MELU	15
5.5.2. LIIKENTEEN AIHEUTTAMAT HIUKKASPÄÄSTÖT	16
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET	18
5.7 NIMISTÖ	20

24.1.2014

6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	20
6.1	TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	20
6.2	TOTEUTUKSEN SEURANTA.....	20
7.	LIITTEET.....	20

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavan seurantalomake.
- Liite 2. Ote maakuntakaavasta.
- Liite 2.1 Ote maakuntavaltuuston 3.5.2013 hyväksymästä 4. vaihemaakuntakaavasta.
- Liite 3. Ote yleiskaavasta.
- Liite 4. Ote ajantasa-asemakaavasta.
- Liite 5. Kohdekortti Jämsän keskusta-alueen rakennusten täydennysinventoinnista 2009 (Kaupungintalo).
- Liite 6. Kohdekortti Jämsän keskusta-alueen rakennusten täydennysinventoinnista 2005–06 (Kelhänkatu 7, Erkkilä).
- Liite 7. Ilmanlaatu Jämsässä, vuoden 2012 kuukausiraportit.
- Liite 8. Melualueet päiväaikaan 7-22
- Liite 9. Melualueet yöaikaan 22-7
- Liite 10. Melualueet päiväaikaan 7-22 tavoitevuosi 2040
- Liite 11. Melualueet yöaikaan 22-7 tavoitevuosi 2040
- Liite 12. Jämsän vuoropäiväkoti, luonnos 17.4.2013 (asemapiirros, julkisivu-, leikkauskuvat ja havainnekuva).
- Liite 13. Yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista sekä vastineet näihin
- Liite 14. Arvio matkatuotosten lukumäärästä suunnitteilla olevan Kelhänkadun vuoropäiväkodille
- Liite 15. Yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista sekä vastineet näihin.
- Liite 16. Yhteenveto ehdotusvaiheen muistutuksesta sekä vastine siihen.

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2012 kaavoituskatsauksessa, josta kuulutettu 1.2.2012.

Tekninen lautakunta käsitteli asemakaavan muutosluonnosta 29.8.2012 ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 12.9.–25.9.2012.

Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 16.9.2013 § 229. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 27.9.–28.10.2013.

Kaupunginhallitus esitti kaavamutoksen hyväksymistä kaupunginvaltuustolla 9.12.2013 §

24.1.2014

322, kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 16.12.2013 § 93. Kaava sain lainvoiman 24.1.2014.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa on esitetty käyttötarkoituksiksi **Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta lasten vuoropäiväkotia varten (YL-1), Hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH) sekä Puistoa (VP)**. Suunnittelualueella sijaitsee myös ohjeellisia ja sitovia rakennusaloja, joihin saadaan sijoittaa autojen pysäköimispaikkoja. Lisäksi alueella on katualuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueelle sijoitettava lisärakentaminen n. 2 000 k-m² kokoisen vuoropäiväkodin muodossa on erittäin haastava. Päiväkotia on tarkoitus sijoittaa alueelle, joka on nykyiselläänkin vilkkaasti liikennöity alueella sijaitsevien virastotalojen ja koulurakennusten takia. Suunnittelualue rajoittuu myös pientaloalueeseen.

Alueella joudutaan tekemään liikennejärjestelyjä mm. rakentamaan uusi katuyhteys tulevalle päiväkodille sekä muutoinkin miettimään miten liikenne saadaan kulkemaan turvallisesti ja sujuvasti koko suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä. Myös pysäköintipaikkoja joudutaan varaamaan lisää alueelle uuden päiväkodin työntekijöille sekä lapsiaan päiväkodille tuomaan tuleville vanhemmille.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Seppolan taajaman keskustassa Jämsän kaupungintalon ympäristössä. Alue on tyypillistä tiheään rakennettua ja vilkkaasti liikennöityä keskustaajama-alueita.

3.1.2. Luonnonympäristö

Alueella hoidettuja puistoalueita, joissa kasvaa pensaita ja sekapuustoa. Tontti, johon päiväkotia suunnitellaan sijoitettavaksi on viljelykäytöstä poistunutta peltoa.

3.1.3. Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on yksi tyhjillään oleva maatilan päärakennus ja siihen liittyvä talousrakennus. Päärakennus on kunnan rakennusrekisterin mukaan valmistunut 1954 ja sen kerrosala on 110 k-m².

24.1.2014

Alueella sijaitsee myös vuonna 1952 valmistunut Jämsän kaupungintalo sekä toinen vuonna 1976 valmistunut virastotalo, jossa toimii mm. verotoimisto. Kaupungintalo on III-kerroksinen ja sen kerrosala on n. 2 800 k-m², toinen virastotalo on myös III-kerroksinen ja sen kerrosala on n. 1 500 k-m².

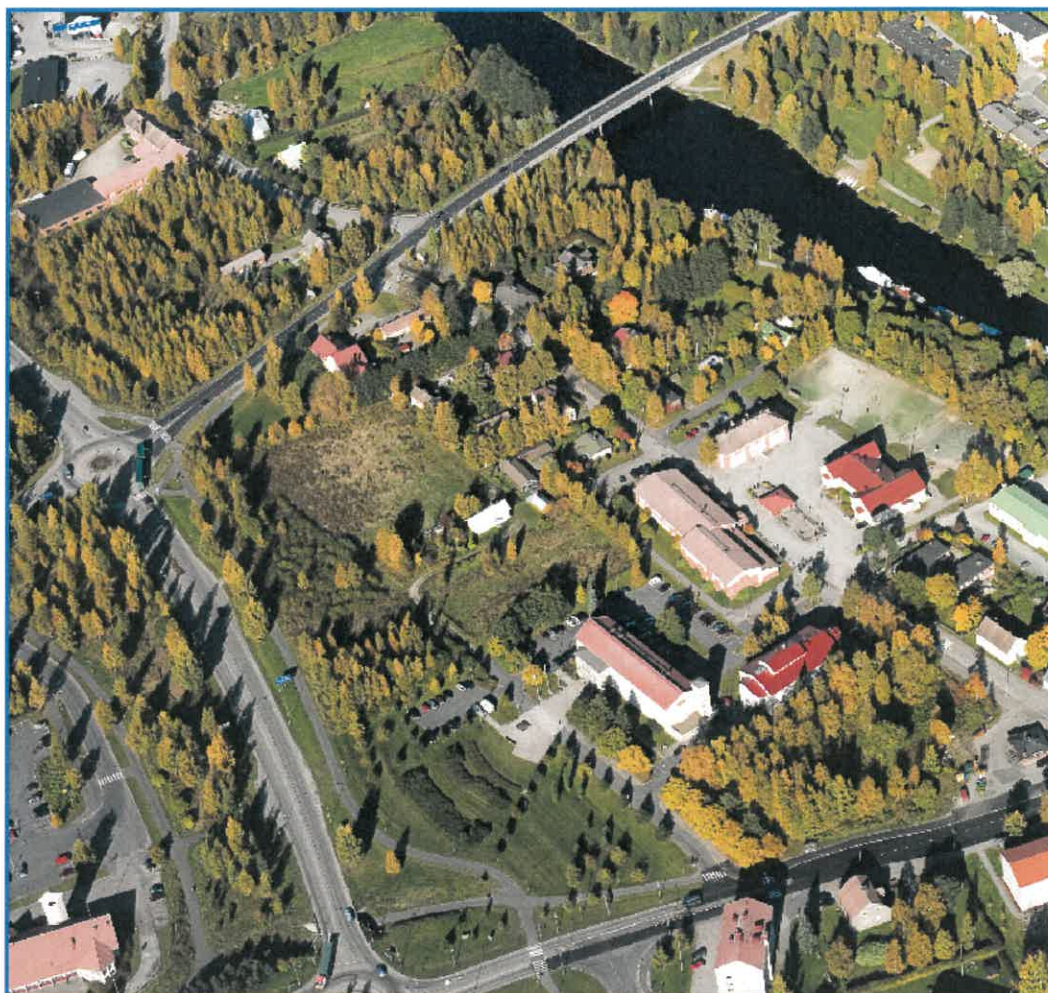
Suunnittelualan itäpuolella sijaitsee Jokivarren koulu (alakoulu), musiikkiopisto sekä pientaloja.

Liikennöinti alueelle tapahtuu etelästä Kelhänkadun kautta, joka liittyy Seppolantiehen. Pohjoisesta niinkään tullaan alueelle Kelhänkadun kautta, josta taas liitytään Siltakatuun. Kelhänkatu ei ole läpiajettava.

Alueella myös isohkoja asfalttipäällysteisiä parkkialueita, jotka ovat virastotalojen ja koulun työntekijöiden käytössä sekä myös asiakaspaikoituksena.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia suojelualueita tai –kohteita.

Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto kulkee alueen läpi.



Kuva 2. Viistoilmakuva suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä, josta näkyy alueen rakennettua ympäristöä. Kuva: Keski-Suomen liiton kuva-arkisto, kuvaus Lentokuva Vallas Oy 2008.

24.1.2014

3.1.4. Maanomistus

Suunnittelualue koostuu Jämsän kaupungin omistamista kiinteistöistä sekä osista kiinteistöistä 182–416-1-44 (Erkkilä), 182-2-83-1, 182–429-1-36 (Kunta) ja 182–429-2-16 (Kansakoulun maa). Suunnittelualueeseen kuuluu myös yksityisten omistamia kiinteistöjä sekä osia kiinteistöistä 182–416-1-47 (Pikku-Kelhä) ja 182–416-1-39 (Ruotinkangas).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009 ja se on tullut lainvoimaiseksi 10.12.2009 (Liite 2).

Vaihemaakuntakaavat

Ympäristöministeriö on vahvistanut 1.vaihemaakuntakaavan 16.12.2009 sekä 2.vaihemaakuntakaavan 11.5.2011. Edellä mainittujen lisäksi valmistelun alla on vaihemaakuntakaavat 3. ja 4 (Liite 2.1).

Yleiskaava

Jämsän taajamayleiskaavan on Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.11.1989. Yleiskaava on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana. (Liite 3).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 9.3.1987 sekä kaupunginvaltuuston 28.8.1995 hyväksymät asemakaavat. (Liite 4).

Rakennusjärjestys

Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 26.1.2009 § 1 ja se on astunut voimaan 1.1.2009.

Tehdyt selvitykset

- Jämsän jokilaakson kulttuuriympäristön täydennysinventointi 1997 (Keski-Suomen museo)
- Jämsän keskusta-alueen täydennysinventointi 2005–2006 (Keski-Suomen museo)
- Jämsän täydennysinventointi 2009 (Keski-Suomen museo)
- Liikenteen aiheuttama melu 2012 (Jämsän kaupunki)

24.1.2014

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Jämsän kaupungin vuorohoito on järjestetty keskitetysti ns. Puukilan päiväkodissa, joka on alun perin mitoitettu kahdelle lapsiryhmälle (33 päivälapselle) ja noin kymmenen vanhuksen ateriapalvelulle. Tällä hetkellä päiväkodissa on 95 vuorohoitoa tarvitsevaa lasta kolmessa ryhmässä, maksimillaan kerralla voi olla n. 50–55 lasta. Puukilan päiväkotirakennuksen muunneltavuus on huono ja myös sosiaalitytöt ovat ahtaat ja riittämättömät. Keski-Suomen pelastuslaitos on ohjeistanut 19.4.2010 kirjeellään Jämsän kaupunkia toimenpiteisiin ryhtymisestä, mikäli 31.12.2011 mennessä uusi päiväkoti ei ole suunnitteilla.

Jämsän kaupunki on tehnyt kokonaistilaselvityksen, jossa on tutkittu myös muiden päiväkotitilojen kuntoa. Tilaselvityksen käsittelyn yhteydessä on todettu että pelkästään Seppolan taajaman alueella on viisi päiväkotiyksikköä, jotka ovat niin huonossa kunnossa että niistä kannattaisi luopua.

Jämsän kaupungin sivistyslautakunta on käsitellyt kokonaistilaselvitystä 26.1.2012 § 3 ja esittänyt kaupunginhallitukselle eri vaihtoehtoisia toimenpiteitä päiväkotitilojen saattamisesta asianmukaiseen kuntoon. Ensisijaisena vaihtoehtona sivistyslautakunta esitti uuden vuoropäiväkoti-päiväpäiväkodin rakentamista. Uuteen yksikköön siirrettäisiin useasta eri yksiköstä nykyiset toiminnot. Kaupunginhallitus käsittelee sivistyslautakunnan toimenpideohjelmasta 6.2.2012 § 33 ja päättävät antaa luvan uuden vuoropäiväkodin suunnittelun aloittamiseen kaupungintalon viereiselle tontille.

Päiväkodin rakentaminen kyseiselle tontille edellyttää kaavamuutosta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Aloitteen kaavamuutoksen laatimisesta on tehnyt Jämsän kaupunki. Tekninen lautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen 26.1.2012 § 19, jossa hanke on kuvattu.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan ” kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoisista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Osallisia ovat:

24.1.2014

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Vaikutusalueen yritykset, työntekijät, elinkeinoharjoittajat ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen Pelastuslaitos

Kaupungin hallintokunnat

- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Sivistyslautakunta

Muut osalliset

- Verko- ja energiayhtiöt

4.3.2. Vireilletulo

Hankkeen vireilletulosta on kuulutettu kaavoituskatsauksessa vuodelle 2012 1.2.2012 paikallislehdessä, kaupungin verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutosluonnos pidettiin nähtävillä 12.9.–25.9.2012 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 10.9.2012 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille ja suunnittelualueen kiinteistönomistajille.

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 27.9.–28.10.2013 Jämsän kaupungin yhdyskuntatoimessa osoitteessa Seppolantie 10 sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.jamsa.fi. Nähtävilläolosta on kuulutettu paikallislehdessä (Jämsän seutu) 27.9.2013 sekä kaupungin verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueen naapurikiinteistöjen omistajille ja suunnittelualueen kiinteistönomistajille.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelua ei ole pidetty.

24.1.2014

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset uuden vuoropäiväkoti-päiväpäiväkodin rakentamiselle sekä turvallisten liikenneyhteyksien toteuttamiselle.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Luonnoksia työstettiin kaksi eri vaihtoehtoa. Käytännössä vaihtoehto 1 olisi toteuttamiskelpoisempi ratkaisu, sillä saadaan päiväkotirakennus sekä tarvittavat paikoitus- ja leikkialueet helpommin mahdutettua tontille. Alueen länsireunassa sijaitseva puistoalue ei ole kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Puistoalueen ostamisesta on käyty neuvotteluja, mutta kauppahinnasta ei ole päästy yhteisymmärrykseen maanomistajan kanssa, joten luonnosvaihtoehdoista on alla olevassa kuvassa näkyvää oikeanpuoleista vaihtoehtoa lähdetty työstämään eteenpäin kaavaehdotukseksi.



Kuva 3. Luonnosvaihtoehdot 1 ja 2.

4.5.2. Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettiin arvioitavaksi alueen nykytilan mukainen vaihtoehto ja asemakaavan muutoksen mukainen vaihtoehto.

Voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituserkinnät eivät mahdollista päiväkodin rakentamista. Seppolan taajamassa tai sen läheisyydessä ei myöskään ole sellaista valmista tonttia tai asemakaavoittamatonta aluetta, johon päiväkodin voisi sijoittaa.

4.5.3. Yleiskaavallinen tarkastelu

24.1.2014

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava. Alueella on voimassa vuonna 1989 hyväksytty oikeusvaikutukseton Jämsän taajamayleiskaava. MRL 54 §:n mukaan on alueelle, jolle ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa on soveltuvien osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään:

Asemakaavan muutos täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset seuraavin perustein:

1. Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys

Alue sijaitsee tiiviisti rakennetussa taajamakeskustassa ja hyödyntää olemassa olevia keskustarakenteita.

2. Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö

Alue liittyy olemassa oleviin katu- ja johtoverkostoihin.

3. Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus

Asemakaavan muutosalueella ei varata alueita pysyvään asumiseen.

4. Mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla.

Suunnittelualueen sisällä sekä sen välittömässä läheisyydessä kulkee kevyen liikenteen väylät. Lähin paikallisliikenteen pysäkki on Seppolantien varressa, josta on esim. kaupungintalolle noin 100 metrin kävelymatka. Alue on kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Lähin kaukolämpöputki kulkee Seppolantien varressa.

5. Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön.

Kaava-alueella ei varata alueita asumiseen.

6. Kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Uuden vuoropäiväkodin henkilöstömäärä on arviolta n. 50 henkilöä. Henkilöstö tulee siirtymään lakkautettavista yksiköistä, joten uusia työpaikkoja ei välttämättä synny.

7. Ympäristöhaittojen vähentäminen

Mahdollisia ympäristöhaittoja kaavan toteutuessa ovat päiväkotitoiminnan aiheuttamat melu sekä lisääntyvän liikenteen aiheuttamat meluhaitat. Myös lähialueen vilkkaasti liikennöidyiltä kaduilta kulkeutuu melua suunnittelualueelle.

24.1.2014

Päiväkotialueen reuna-alueet tulee varustaa riittäväillä istutuksilla sekä mahdollisesti meluaidoilla. Kaavoitushankkeen aikana teetetään meluselvitys, jonka pohjalta arvioidaan tarvittavat meluesteet.

Liikenteen aiheuttamat hiukkaspäästöt ovat myös yksi huolenaihe, kaavoitushankkeen aikana arvioidaan alueen hiukkaspäästöjen taso.

8. Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Alueella ei ole tiedossa olevia suojelukohteita, jotka pitäisi kaavaan merkitä.

9. Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Virkistykseen varattujen puistoalueiden alat kasvavat kaavamuutoksen myötä. Puistoalueet eivät tosin ole tällä hetkellä tärkeitä virkistysalueita.

4.5.4. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Toimielin	Päivämäärä	Päätös
Tekninen lautakunta	26.1.2012 § 19	Hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2012, johon hanke sisältyy.
Tekninen lautakunta	29.8.2012 § 103	Päätää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.
Tekninen lautakunta	29.8.2013 § 109	Esittää kaupunginhallitukselle että se hyväksyisi kaavaehdotuksen ja asettaisi sen nähtäville.
Kaupunginhallitus	16.9.2013 § 229	Päätää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.
Kaupunginhallitus	9.12.2013 § 322	Esittää kaupunginvaltuustolle että se hyväksyisi asemakaavan.
Kaupunginvaltuusto	16.12.2013 § 93	Hyväksyy asemakaavan.

4.5.5. Mielipiteet ja lausunnot sekä niiden huomioon ottaminen

Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Jämsän kaupungin ympäristölautakunnalta, Jämsän kaupungin sivistyslautakunnalta, Teliasonera Finland Oy:ltä, Elenia Verkko Oy:ltä ja Jämsän Aluelämpö Oy:ltä.

Lausunnon ovat antaneet Elenia Verkko Oy, Ympäristölautakunta, Sivistyslautakunta, Keski-Suomen museo, Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto ja Keski-Suomen ELY-keskus. Yhteenvedon lausuntojen sisällöstä sekä vastineet niihin on esitetty liitteessä 13.

24.1.2014

Luonnosvaiheessa jätti yksi suunnittelualueen naapurikiinteistön omistaja kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta. Mielipiteessä esitetään istutettavan alueen lisäämistä hänen omistamansa kiinteistön sekä päiväkodin rakennusalan väliin. Valitun kaavaratkaisun johdosta ei ole katsottu mahdolliseksi varata alueita istutettavaksi, vaan suunnittelualueen reuna-alueita on tarkoitus käyttää paikoituksen ja liikennöinnin järjestämiseen.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Jämsän kaupungin ympäristölautakunnalta, Jämsän kaupungin sivistyslautakunnalta, Elenia Oy:ltä, Jämsän Aluelämpö Oy:ltä, Jämsän vesi liikelaitokselta ja Keurusselän Ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta.

Lausunnon ovat antaneet Elenia, Sivistyslautakunta, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto ja Keski-Suomen ELY-keskus. Yhteenveto lausuntojen sisällöstä sekä vastineet niihin on esitetty liitteessä 15.

Ehdotusvaiheessa jätettiin yksi kirjallinen muistutus suunnittelualueen naapuruston asukkaiden toimesta. Yhteenveto muistutuksen sisällöstä sekä vastine siihen on esitetty liitteessä 16.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavaa on laadittu aika pitkälle suunnitteilla olevan vuoropäiväkodin ehdoilla. Päiväkodin tarpeisiin on varattu noin hehtaarin kokoinen tontti, josta noin kolmasosa on pysäköintialuetta. Seppolantieltä päiväkodin tontin rajalle on varattu uusi katualue. Nykyisen kaavan tontti, jossa kaupungintalo sijaitsee pienenee selvästi, koska osa tontista liitetään katualueeseen ja osa liitetään viereiseen puistoalueeseen.

5.1.1. Mitoitus

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,2 hehtaaria. Pinta-ala muodostuu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueesta, YL-1 (1,06 ha), hallinto- ja virastorakennusten korttelialueesta, YH (0,96 ha), puistoista, VP (1,01 ha) sekä katualueista (0,18 ha).

Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 7 961 k-m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

YL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue vuoropäiväkotiä varten.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

5.3.2. Muut alueet

VP	Puisto.
----	---------

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uuden vuoropäiväkodin tieltä joudutaan purkamaan vanha vuonna 1954 valmistunut maatilan päärakennus sekä siihen liittyvä talousrakennus.

5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavan toteuttamisen myötä käytöstä poistunut peltoalue tulee muuttumaan rakennetuksi ympäristöksi, jossa sijaitsee vuoropäiväkoti sekä siihen liittyvät pysäköinti-, leikki- ja istutusalueet.

5.4.3. Vaikutukset liikenteeseen

Suuri huolenaihe vuoropäiväkodin toteuttamisen myötä on alueella lisääntyvä liikenne. Jo nyt alueella on aika ajoin vilkas liikenne, varsinkin aamulla ja loppuiltapäivästä kun kunnan ja valtion virastoille saapuvat ja lähtevät työntekijät sekä kouluun tuodaan ja viedään oppilaita.

Liitteessä 14 on arvioitu vuoropäiväkodille tulevien matkatuotosten huippumäärät.

Päiväkodille varatulle tontille on kulku sallittu kahdesta eri liittymästä. Etelän suunnasta Seppolankujan kautta on tarkoitus että tuodaan ja viedään lapset hoitoon päiväkodille, Kelhänkadun kautta on sallittu ainoastaan huoltoajo päiväkodille. Läpikulku päiväkotitontin läpi Seppolankujalta Kelhänkadulle ja toiseen suuntaan tullaan estämään puomilla, puomiratkaisu esitetään pihasuunnitelmassa.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

5.5.1 Liikenteen aiheuttama melu

Suunnittelualue sijaitsee vilkkaasti liikennöidyssä keskustaa-ajamassa. Liikenteen aiheuttamien meluhaittojen arvioimiseksi on tehty melumallinnus Siltakadun ja Pääskysmäentien osalta käyttäen Soundplan 7.1 melumallinnusohjelmaa.

24.1.2014

Lähtöaineistona on maastomallin osalta käytetty kaupungin kaavan pohjakarttaa. Ajoneuvojen keskimääräinen vuorokautinen liikennemäärä on Pääskysmäentien osalta poimittu liikenneviraston teettämistä liikennemääräkartoista vuodelle 2011 (3842 ajoneuvoa / vrk, josta raskaan liikenteen osuus n. 11 %). Siltakadun osalta ei ole tarkkaa tietoa liikennemäärästä. Suunnittelualueesta katsottuna joen itäpuolella Siltakadun ja Koskentien risteysalueella on tehty melumalli talvella 2012, jossa Siltakadun osalta käytetty liikennemääränä 5 500 ajoneuvoa / vrk, samaa arvoa päätettiin myös käyttää tämän hankkeen osalta. Raskaan liikenteen osuutena Siltakadun osalta on käytetty 5 %.

Melumalli ajettiin myös tavoitevuodelle 2040. Liikennemäärien kasvu on arvioitu käyttämällä Tiehallinnon julkaisussa "Tulevaisuuden näkymiä 3/2007" esitettyjä liikenteen kasvukertoimia. Julkaisussa on esitetty kertoimet maakuntakohtaisesti eri tavoitevuosille ja tieluokille. Pääskysmäentie on luokiteltu kantatieksi ja sen kasvukertoimeksi vuodelle 2040 on julkaisussa esitetty Keski-Suomessa 1,49. Näin saadaan liikennemääräksi Pääskysmäentien osalta vuonna 2040 noin 5 700 ajoneuvoa / vrk. Samaa kerrointa päätettiin myös käyttää Siltakadun osalta, jolla saadaan liikennemääräksi vuonna 2040 noin 8 200 ajoneuvoa / vrk.

Tulokset on esitetty karttamuodossa liitteissä 8-11. Tulokset osoittavat että ulkona melutasot jäävät alle sallitun 55 dB:n päiväaikaan ja 50 dB:n yöaikaan (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) sekä tämän hetken liikennemäärillä että tavoitevuoden 2040 liikennemäärillä, näin ollen kaavassa ei ole katsottu tarpeelliseksi antaa määräystä esim. meluvallin rakentamisesta. Kaavaan on kuitenkin Pääskysmäentien suuntaisesti lisätty määräys rakennuksen rakenteiden äänieristävydestä.

5.5.2 Liikenteen aiheuttamat hiukkaspäästöt

Niin kuin aikaisemmin on todettu suunnittelualue sijaitsee keskellä vilkkaasti liikennöityä keskusta-aluetta. Tästä syystä on kaavoitushankkeen aikana syytä selvittää liikenteen aiheuttamat hiukkaspäästöt.

Valtioneuvoston asetuksessa (38/2011) on annettu terveyshaittojen ehkäisemiseksi mm. typioksidin ja hengitettävien hiukkasten raja-arvot (kts. taulukko alla).

Ilman epäpuhtaus	Raja-arvo ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Keskiarvon laskenta-aika	Sallittujen ylitysten määrä kalenterivuodessa
Typioksidin (NO_2)	200	1 tunti	18
	40	kalenterivuosi	-
Hengitettävät hiukkaset (PM_{10})	50	24 tuntia	35
	40	kalenterivuosi	-

24.1.2014

Valtioneuvoston päätöksessä (480/1996) on annettu ulkoilman typpioksidin ja hengitettävien hiukkasten pitoisuuksia koskevat ilmanlaadun ohjearvot (kts. taulukko alla).

Ilman epäpuhtaus	Ohjearvo ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Tilastollinen määrittely
Typpioksidi (NO_2)	150	Kuukauden tuntiarvojen 99. prosenttipiste
	70	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo
Hengitettävät hiukkaset (PM_{10})	70	Kuukauden toiseksi suurin vuorokausiarvo

Jämsän keskustan ilmanlaatua seurataan jatkuvasti Lääkärinkujalla sijaitsevan mittausaseman avulla. Vuonna 2012 hengitettävän pölyn (PM_{10}) vuorokausiarvo ylitti EU:n raja-arvon ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) yhden kerran maaliskuun 7. päivänä (vuoden 2012 kuukausiraportit selostuksen liitteessä 7). Raja-arvon ylityksiä saa vuodessa olla 35. Mittaustuloksiin voi tutustua verkkosivuilta osoitteessa <http://www.dlc.fi/~jppkal/jamsailmadata.html>.

Typpioksidien ja hengitettävien hiukkasten määrän arvioinnissa suunnittelualueella on hyödynnetty myös Ilmatieteenlaitoksen tekemää ilmanlaatuselvitystä Riihimäen kaupungille. Tutkimuksen lyhennelmään voi tutustua Ilmatieteenlaitoksen verkkosivuilla. Tutkimuksessa on ilmansaasteista tarkasteltu typpioksidia (NO_2) ja hengitettäviä hiukkasia (PM_{10}). Tutkimuksessa käytettiin Ilmatieteenlaitoksen kehittämiä leviämismalleja ja mallin lähtötietoina käytettiin energiatuotannon, teollisuuden ja autoliikenteen aiheuttamia päästöjä. Leviämislaskelmissa huomioidut typenoksidipäästöt olivat 2009 yhteensä 483 tonnia, josta liikenteen osuus 240 tonnia. Hengitettävien hiukkasten päästöt samalta vuodelta olivat 71 tonnia, josta liikenteen aiheuttamat päästöt olivat 62 tonnia. Autoliikenteen päästöt koostuvat sekä ns. suorista päästöistä, eli pakokaasuspäästöistä (18 tonnia) että epäsuorista päästöistä (44 tonnia), eli tienpinnasta mekaanisesti irtoavista ja hiekotushiekasta peräisin olevista hiukkasista. Mainittakoon tässä että VTT:n tuottamien liikenteen pakokaasupäästöjen laskennoissa (kts. lipasto.vtt.fi) on Jämsän osalta arvioitu liikenteen aiheuttamien typenoksidipäästöjen olevan n. 212 tonnia ja hiukkaspäästöjen n. 12 tonnia (vuonna 2011). Selvityksessä todetaan että typpioksideille asetetut ilmanlaadun ohje- ja raja-arvot ylittyvät vain epäedullisissa meteorologisissa olosuhteissa ja että ylitykset tapahtuvat Helsinginväylällä (Vt 3), eli alueella jossa raja-arvoja ei sovelleta. Hengitettävien hiukkasten pitoisuuksien osalta selvityksessä todetaan että arvot ovat keskustassa ja suurimpien teiden varsilla vuositason n- $10\text{--}15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (raja-arvo $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Tätä korkeampia pitoisuuksia esiintyy vain Helsinginväylällä sekä keskustan risteysalueilla. Raportissa mainitaan myös että yleensä Suomessa pienten kaupunkien keskusta-alueilla hengitettävien hiukkasten pitoisuuden vuosikeskiarvot voivat ylittää $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tämäkin on siis selvästi alle raja-arvojen.

Edellä mainittujen mittaustietojen sekä Riihimäen alueelle tehdyn selvityksen pohjalta voidaan olettaa että liikenteen aiheuttamat suorat päästöt eivät suunnittelualueella ole merkittäviä. Merkittävin päästöhaittaa onkin varmaan liikenteen aiheuttamat epäsuorat päästöt, eli lähinnä huhti-toukokuussa esiintyvät hiekotushiekasta sekä tiepinnoitteesta irtoavat hiukkaset. Nämä haitat ovat tosin lyhytkestoisia ja helpottavat sitten kun keväisin on suoritettu teiden, katujen ja kevyen liikenteen väylien puhdistus. Päiväkodin suunnittelussa

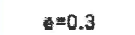
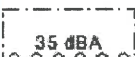
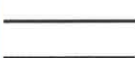
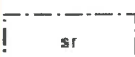
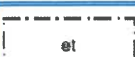
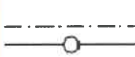
24.1.2014

voidaan ehkäistä hiukkasten pääsy sisätiloihin sijoittamalla ilmanvaihtoventtiilejä poispäin teiltä.

5.6 Kaavamerkinnät ja - määräykset

Kaavamerkinnät ja määräykset on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaan.

24.1.2014

	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten vuoropäiväkotia varten.
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tahokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Suojaitava rakennus.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
Yleiset kaavamääräykset:	
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus.	
Kelhänekadun kautta on korttelin 83 tontille 4 ainoastaan huoltoajo sallittu.	

Kuva 4. Kaavamuutoksen merkinnät ja määräykset.

24.1.2014

5.7 Nimistö

Yksi nimetty katu, Seppolankuja.

6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Vuoropäiväkodin suunnittelua tehdään samanaikaisesti kaavamuutoshankkeen kanssa. Uuden vuoropäiväkodin rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2014.

6.2 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutumista asemakaavan mukaisesti valvoo kaupungin rakennusvalvonta uusien rakennusten osalta. Katujen osalta suunnittelu ja toteuttaminen kuuluvat Jämsän kaupungin kunnallisteknisille palveluille sekä kunnallistekniikan osalta Jämsän vesi liikelaitokselle.

Jämsässä 24.1.2014

Kaavoittaja:



Eino Ruhanen
maankäyttöpäällikkö

7. Liitteet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	182 Jämsä	Täyttämispvm	30.01.2014
Kaavan nimi	Asemakaavanmuutos osaan kortteileita 83 ja 85 (Kelhän vuoropäiväkoti)		
Hyväksymispvm	16.12.2013	Ehdotuspvm	16.09.2013
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	01.02.2012
Hyväksymispykälä	93	Kunnan kaavatunnus	182-01-210
Generoitu kaavatunnus	182V161213A93		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,2217	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaiden tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,2217

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

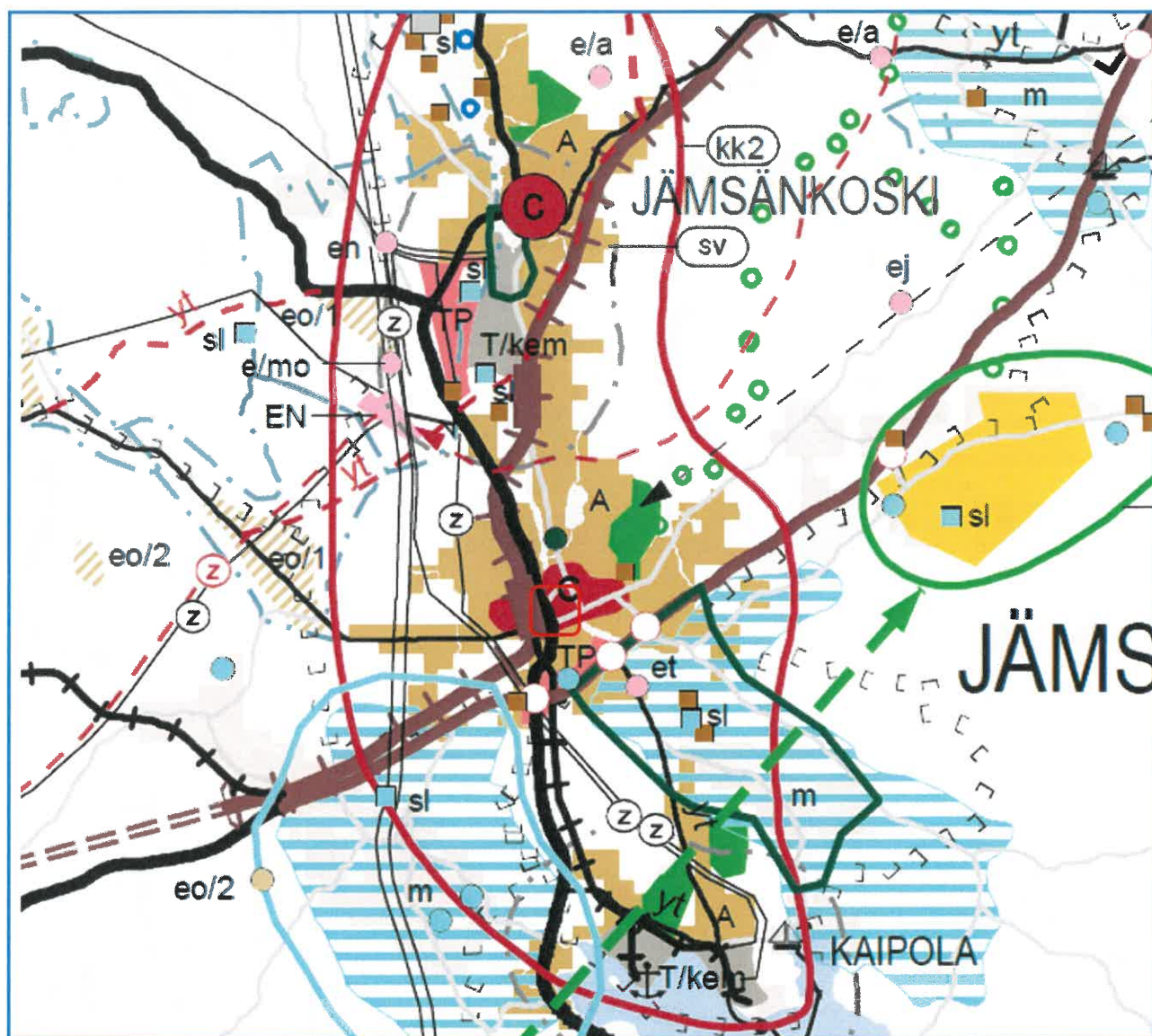
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,2217	100,0	7961	0,25	0,0000	1000
A yhteensä					-1,0103	-3031
P yhteensä						
Y yhteensä	2,0150	62,5	7961	0,40	0,7051	4031
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0227	31,7			0,1684	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1840	5,7			0,1368	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,2217	100,0	7961	0,25	0,0000	1000
A yhteensä					-1,0103	-3031
AK					-1,0103	-3031
P yhteensä						
Y yhteensä	2,0150	62,5	7961	0,40	0,7051	4031
YL	1,0575	52,5	3173	0,30	1,0575	3173
YH	0,9575	47,5	4788	0,50	-0,3524	858
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0227	31,7			0,1684	
VP	1,0227	100,0			0,1684	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1840	5,7			0,1368	
Kadut	0,1840	100,0			0,1840	
Kev.liik.kadut					-0,0472	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



C Keskustatoimintojen alue, kohde (C, c)



Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisen tai seudullista merkitystä omaavan taajaman keskustatoimintojen ydinalue.

Suunnittelumääräys: Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen kaupunkikuvaan. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt sekä turvatulla maankunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.

kk1, kk2

Kaupunkikehittämisen kohdealue (kk1, kk2)

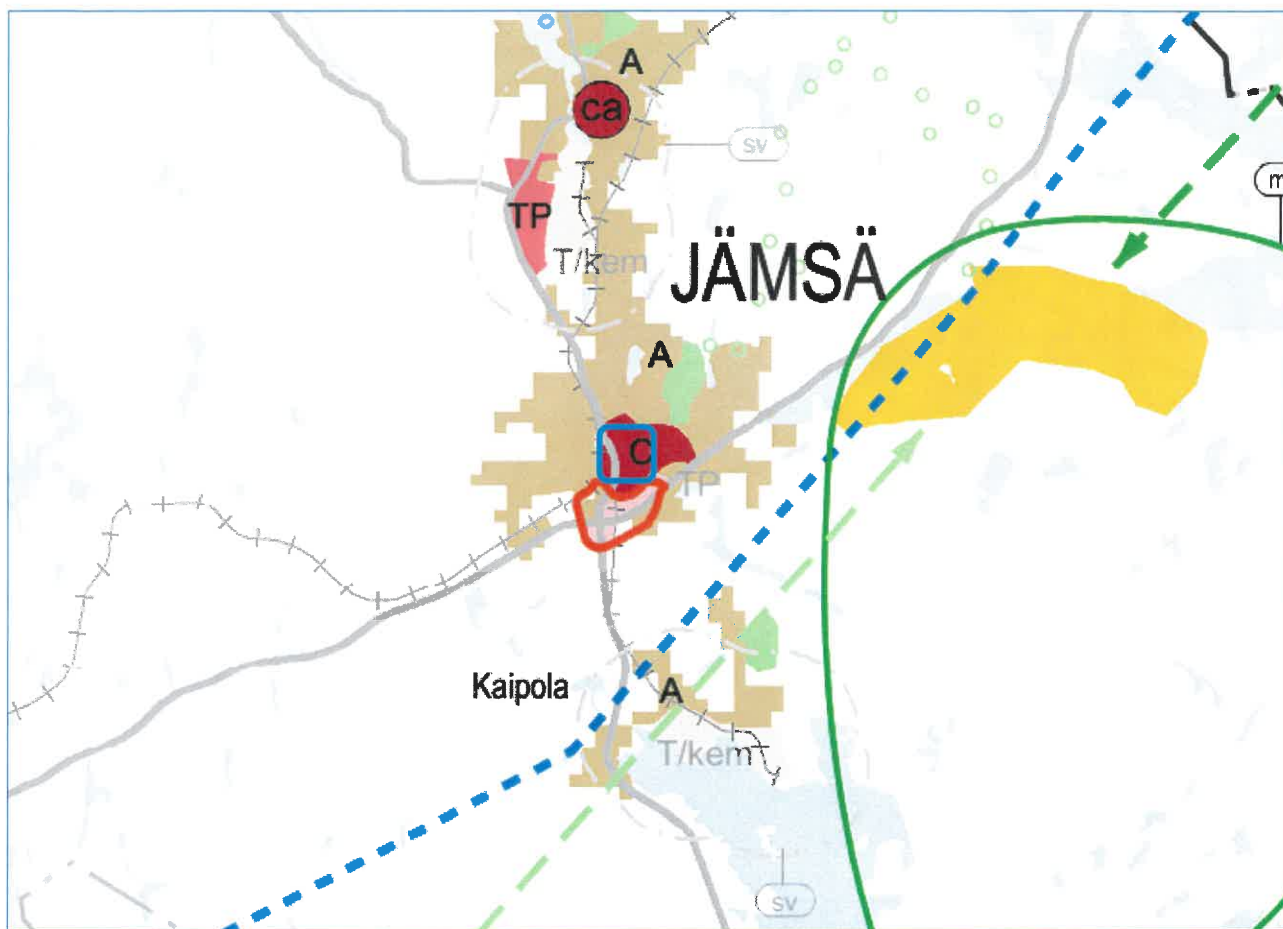
Merkinnän kuvaus kk1: Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen korkeimman koulutuksen ja tutkimuksen keskittymä Jyväskylän kaupunkikeskustassa.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää yhtenäisesti siten, että turvataan alueen kehittämisedellytykset kansainvälisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvallisesti vetovoimaiseksi, korkeimman koulutuksen ja tutkimuksen toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.

Merkinnän kuvaus kk2: Merkinnällä osoitetaan Jämsänjokilaakson ja Ääneseudun kaupunkialueet.

Suunnittelumääräys: Alueen tulevassa kehityksessä on kiinnitettävä erityistä huomiota taajamarakenteen tiivistämiseen ja suurteollisuuden liikenteellisten olosuhteiden sujuvuuteen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelu- ja suojelukohteet.

Liite 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta sekä suunnittelualueelle kohdistuvasta käyttötarkoituksmerkinnästä ja sen selityksestä.. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.


C

Keskustatoimintojen alue, kohde (C, c)

C

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisen tai seudullista merkitystä omaavan taajaman keskustatoimintojen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja ja Jyväskylässä myös matkakeskus.

Suunnittelumääräys: Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

Joutsa: 10 000 k-m²

Jyväskylä: Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä, ei enimmäiskerrosalaa.

Jämsä: 50 000 k-m²

Karstula: 10 000 k-m²

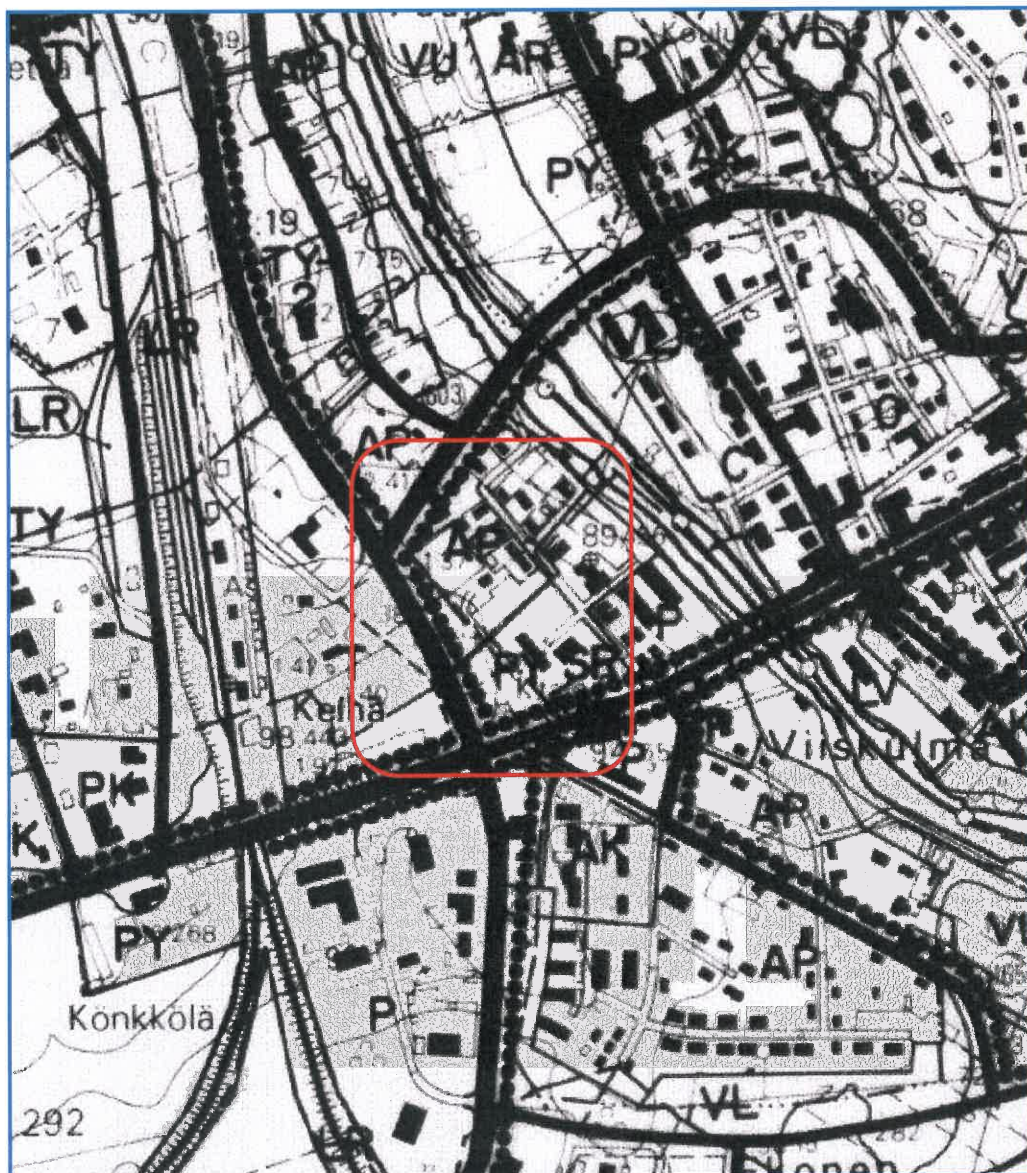
Keuruu: 25 000 k-m²

Saarijärvi: 25 000 k-m²

Viitasaari: 20 000 k-m²

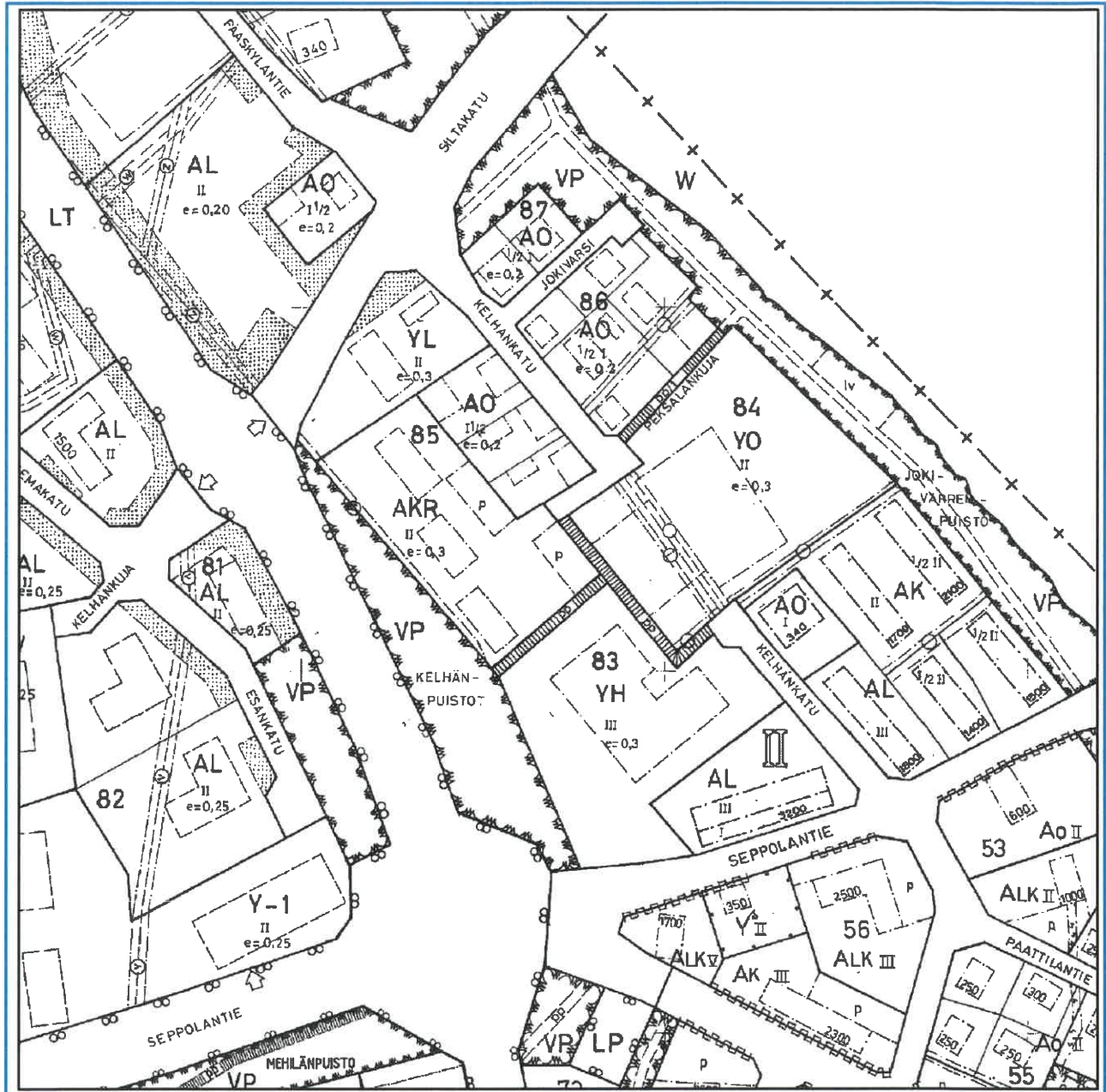
Äänekoski: 50 000 k-m²

Liite 2.1. Ote Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaavasta, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi 3.5.2013 sekä suunnittelualueelle kohdistuvasta käyttötarkoituksimerkinnästä ja sen selityksestä.. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu sinisellä rajauksella.



AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
●●●●●●●●	KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI.

Liite 3. Ote Jämsän taajaman osayleiskaavasta sekä suunnittelualueelle kohdistuvasta käyttötarkoituserkinnöistä ja sen selityksistä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella rajauksella.



Liite 4. Ote ajantasa-asemakaavasta.

laaja kohderaportti

Keski-Suomen museo

Jämsän täydennysinventointi 2009

Liite 5.

JÄMSÄ

SEPPOLA

JÄMSÄN KAUPUNGINTALO



Kaupungintalon pääfasadi (Saija Silen 18.12.2009)

id: 200980
kunta: Jämsä
kylä: Seppola
sijainti: 42100 Jämsä
tyyppi: hallinto
ajoitus: 1945-1974
ajoitusselite: 1953
luokitus: *3/3
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Saija Silén
inventointipvm: 23.11.2009

kuvaus:

Jämsän kaupungintalo on arkkitehti Matti Hämäläisen suunnittelema; rakennus valmistui vuonna 1953, vihkiäisiä vietettiin 31.10.1953. Jämsän edellinen kunnantalo oli jäänyt pieneksi ja uudessa kunnantalossa oli kaikki toiminnot pyritty saamaan saman katon alle. Kuutiomainen, suoralinjainen kivirakennus on rakennusajankohtaansa nähden ulkoasultaan poikkeuksellisen konservatiivinen ja seuraa klassismia tarkkaan valinnoissaan. Uusi kunnantalo muistuttikin joiltakin osin vanhaa, Jokivarren koulun pihapiiriin jäänyttä kunnantaloa pääfasadinsa aiheilla ja jäsentelyllä tai Sirénin hallinnollisten rakennusten klassismia. Pääfasadi suunnattiin kohti rautatietä, jonne keskustan oletettiin vielä tuolloin voimakkaaimmin tulevaisuudessa laajenevan: ja olihan suunta tuolloin vielä lähes kaiken maantieliikenteen tulosuunta sekä tuoreen rautatielinjauksenkin. Osaltaan materiaalit toistivat kivipankin jyrkää graniittia. Sekä toiminnallisena että arkkitehtonisena elementtinä toimi rakennuksen toisessa päädyssä oleva palokunnan letkutorni, johon sijoitettiin myös kello. Rakennusta voisi pitää vanhempanakin. Kuitenkin sen arkkitehtuuri oli kiiteltä ja sitä sanottiin maalaiskuntien upeimmaksi; toki kokoa ja näköä löytyikin.

Tiilirunkoisessa kunnantalossa on kolme pääkerrosta sekä kellarikerros. Rakennuksessa oli toimisto- ja toimitilojen lisäksi yhdeksän asuntoa. Kunnanjohtajalle oli varattu 4 huonetta ja keittiö. Lisäksi toimitiloikseen saivat uuden kunnantalon mm. kirjasto, palotoimi, arkisto sekä painikämpä. Toimistotilat olivat ajan hengen mukaiset, tiloista näyttävin oli aikanaan valtuustosalin, toisessa kerroksessa. 10 800 kuution rakennuksen urakoinnista vastasi jämsäläinen Yrjö A. Järvisen rakennusliike. Myöhemmissä peruskorjauksissa on julkiosivusta poistettu asunon parvekkeet ja toisen päädyn paloaseman autotallin ovet. Sisätiloja on uudistettu useamminkin.

Matti Hämäläinen on suunnitellut useita kohteita sekä laajennuksia Jämsän seudulle. Lähimpänä kohteena on hänen suunnittelemansa Viiskulman kerrostalo, joka toimii edelleen maamerkinä keskustaan tultaessa sekä Kivipankin saneerauksen.

historia:

Jämsän kunnan kokouksia pidettiin eri mautiloilla, Jokivarren kansakoululla, Jämsän työväenyhdistyksen talolla ja Suomalaisen seuran talolla ennen kuin oma tiilirakenteinen kunnantalo valmistui vuonna 1953 arkkitehti Matti Hämäläisen suunnittelemana. Talon urakoi julkisia rakennuksia Jämsässä urakoinut Y. A. Järvinen. Rakennusta peruskorjattiin 1961-1965, 1965 siirryttiin öljylämmitykseen ja 1972 kunnostettiin toimistotiloja ja valtuustosalin. 1970-luvulla pihapiiriin valmistui toinen virastorakennus.

(Tiedot perustuvat Jämsän rakennusinventointi 1980, lomake nro 166 tietoihin)

arviointi:

Arkkitehti Matti Hämäläisen suunnittelema paikallisesti rakennushistoriallisesti ja historiallisesti sekä maisemallisesti merkittävä kunnantalo vuodelta 1953 on Jämsän kunnallishallinnon / kaupunginhallinnon historiaa kuvastava rakennus arvoisallaan puiston rajaamalla tontilla, lähellä keskustan koulukeskusta, jokimaisemaa ja teollisuus- ja asuntoalueita. Rakennuksessa on hyvin säilynyt erilaisista korjaustoimista huolimatta pääasiallisen alkuperäisen keskikäytävällisen toimistotilarakenteensa ja pääportaikon arkkitehtuurin. Ulkoasultaan rakennus kuvastaa hienopiirteistä ja harmonista 1950-luvun rapattua tiiliarkkitehtuuria.

lähteet:

Jämsän rakennusinventointi 1980, lomake nro 166, Keski-Suomen museon rakennustutkimusarkisto.

KIOSKI 2.0 -sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu

laaja kohderaportti

Keski-Suomen museo

Jämsän keskusta-alueen täydennysinventointi 2005-2006

Liite 6.

JÄMSÄ

SEPPOLA

ERKKILÄ, KELHÄNKATU 7



Erkkilän pihapiiriä kadun suunnasta. (Leena Lindell 11.11.2005)

Erkkilän päärakennus aukeassa maisemassa. (Leena Lindell 11.11.2005)

id: 200054
kunta: Jämsä
kylä: Seppola
kiinteistötunnus: 182-416-1-44
sijainti: Kelhänkatu 7, 42100 Jämsä
tyyppi: asuinrakentaminen
ajoitus: 1918-1944
luokitus: ei määritetty
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Leena Lindell
inventointipvm: 30.05.2009

kuvaus:

Omakotitalo sijaitsee Pääskysmäentien ja Kelhänkadun välisellä alueella, Kunnantalosta pohjoiseen. Pihapiiri peltotilkkuineen jää hieman Kelhänkadun omakotitalojen taakse piiloon, tosin sen näkee selkeästi Pääskysmäentieltä päin. Rakennus on valmistunut 1954. Karjanpito tilalla on lopetettu 1972. Rakennuspaikka on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty AKR-korttelialueeksi. Ympäristö on rakennusajankohdasta muuttunut.

arviointi:

Kaupunkialueelle jäänyt, alkuperäisessä kunnossa säilynyt sotienjälkeinen omakotitalo pihapiireineen ja peltotilkkuineen.

lähteet:

Haastattelu, puhelimitse, Jukka Gröndahl (puh. 0400 647 783) 16.5.2008

Keski-Suomen museo, Suomen rakennuskulttuurin yleisluettelo Jämsä. Inventoitu 11.1.2006 Lindell Leena, korjaukset 4.7.200 Päivi Andersson

KIOSKI 2.0 -sovellus www.kulttuuriymparisto.fi -sovellusvuokrauspalvelu



6.2.2013

Ilmanlaatu Jämsässä – kuukausiraportit 2012

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI TAMMIKUU 2012

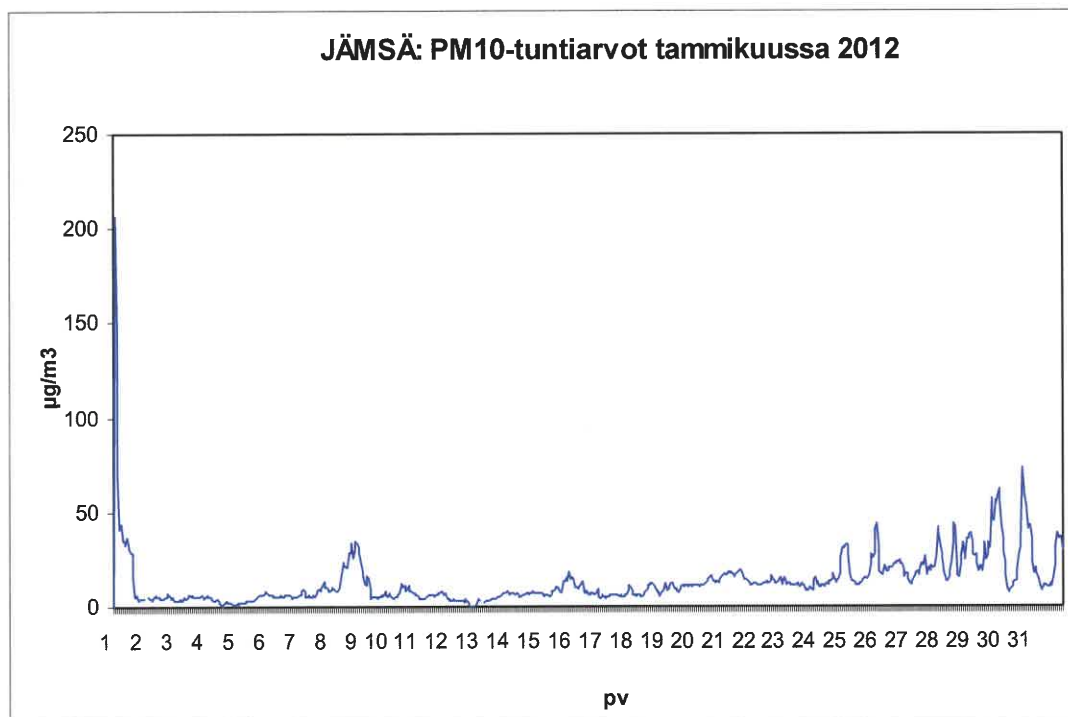
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Tammikuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 0,3% ajasta huonoa; 0,1% ajasta välttävää; 15,2% ajasta tyydyttävää ja 84,4% ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 148, jolloin ilmanlaatu oli siis *huonoa!*

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(99,6 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 46 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $207 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.02.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI HELMIKUU 2012

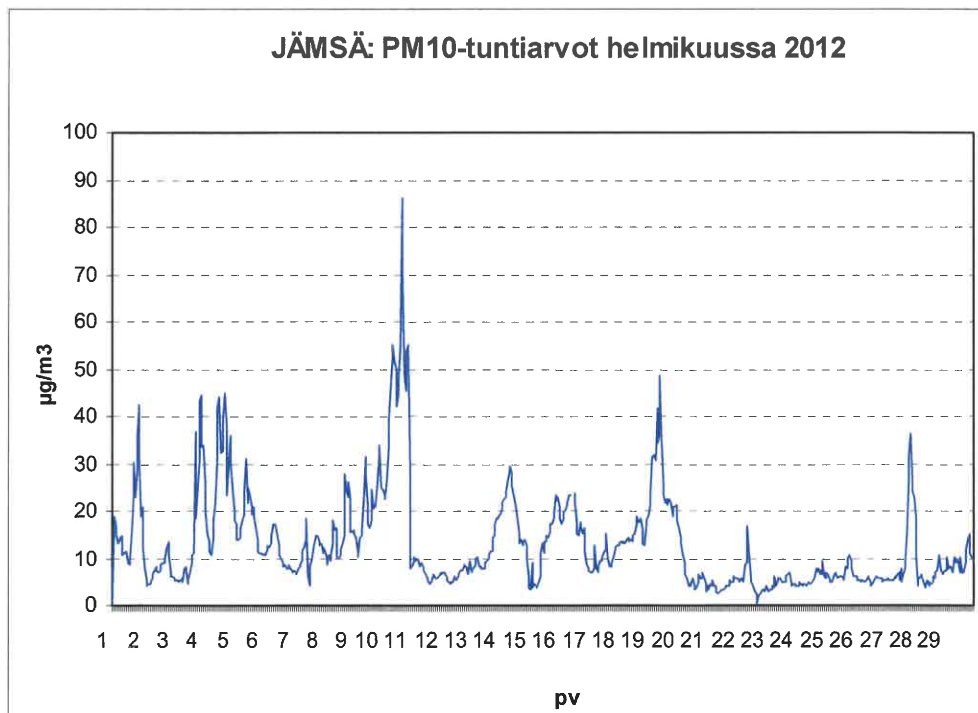
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Helmikuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 1,2% ajasta välttävää; 17,1% ajasta tyydyttävää ja 81,7% ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 93, jolloin ilmanlaatu oli siis *välttävää*.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(99,7 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 36 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $86 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.03.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI MAALISKUU 2012

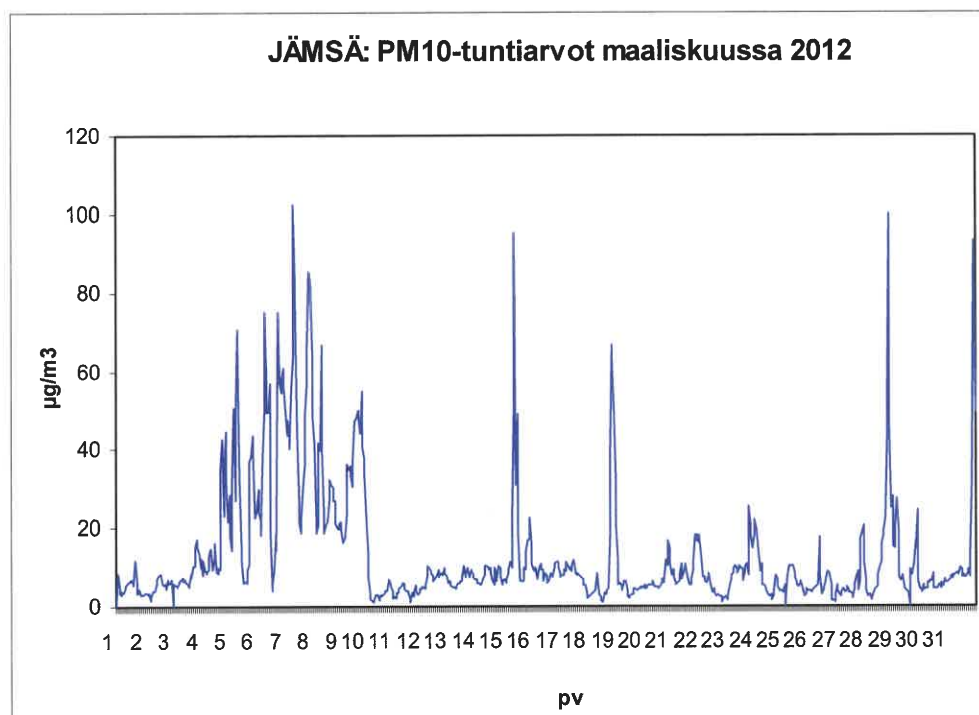
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Maaliskuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 0,1 % ajasta huonoa; 4,2% ajasta välttävää; 12,9% ajasta tyydyttävää ja 82,8% ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 101, jolloin ilmanlaatu oli siis *huonoa*.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(99,6 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 50 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $102 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ylitti EU:n raja-arvon lukuarvon kuun 7. päivä (ollen $53,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Tämä oli ensimmäinen ylitys vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.04.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI HUHTIKUU 2012

YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Huhtikuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 3,0% ajasta välttävää; 12,8% ajasta tyydyttävää ja 84,2% ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 97, jolloin ilmanlaatu oli siis *välttävää*.

Asemalla toimineen analysaattorin prosessorikortti meni rikki huollon yhteydessä 18.4. Varalaite (samanlainen kuin aseman alkuperäinen) saatiin toimimaan 25.4. Mittaukset jatkuvat sillä kunnes vanhaan laitteeseen saadaan valmistajalta uusi kortti.

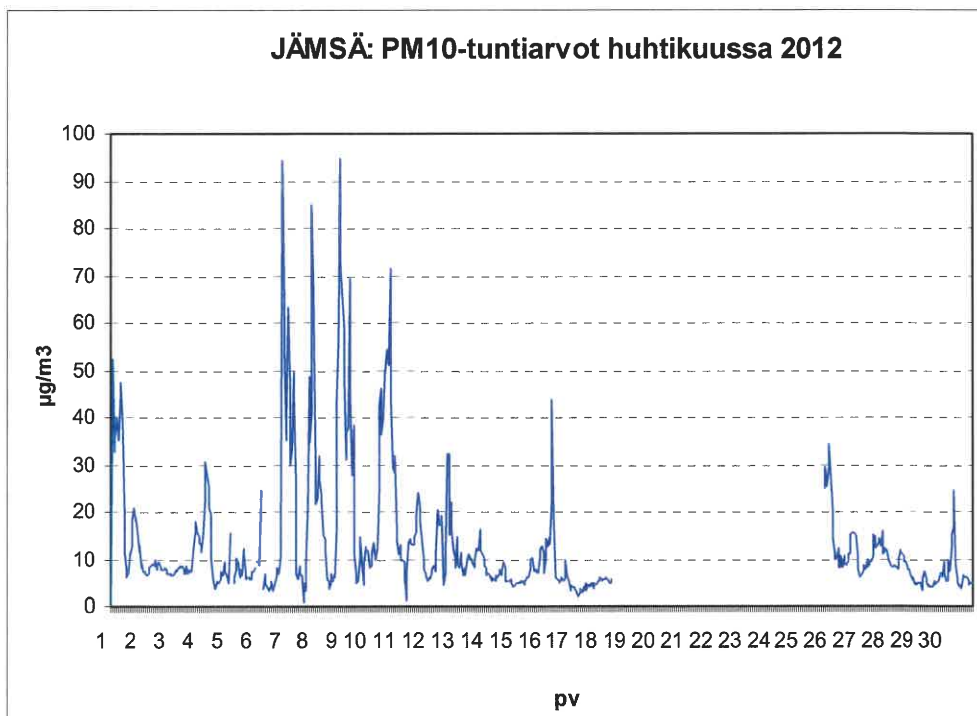
RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(74,6 %)**)

Toiseksi suurin vrk-arvo oli $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 39 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Huipputuntipitoisuus oli $95 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.05.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI TOUKOKUU 2012

YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Toukokuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 4,4 % ajasta tyydyttävää ja 95,6 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 69, jolloin ilmanlaatu oli siis *tyydyttävää*.

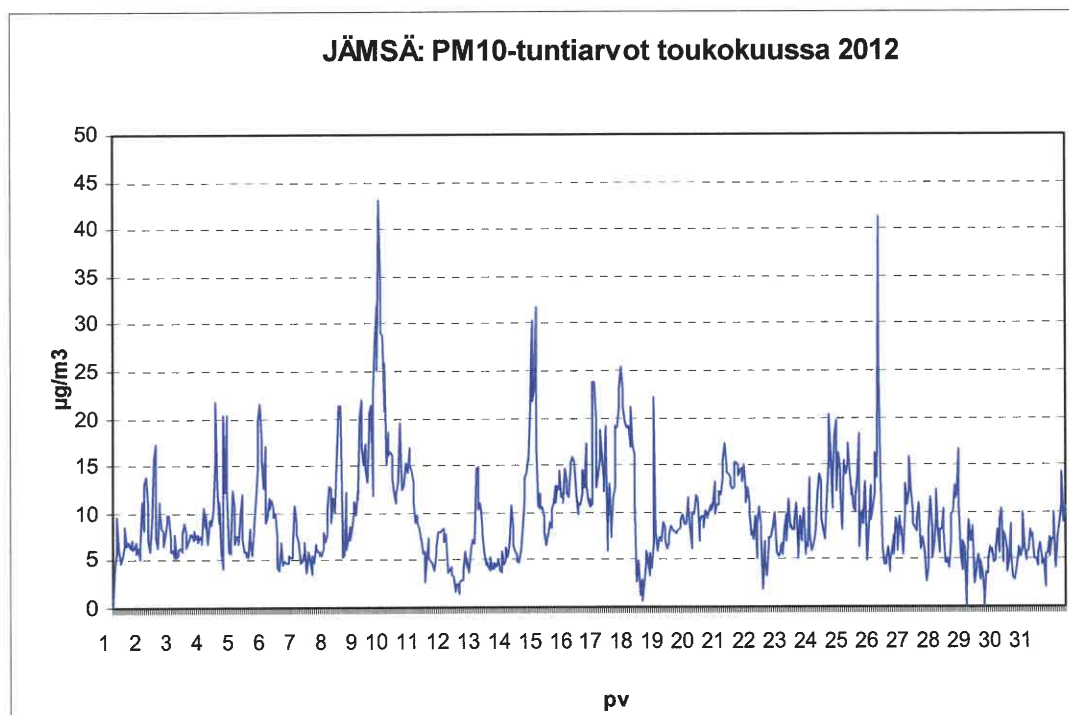
RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana (100 %)

toiseksi suurin vrk-arvo oli $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 24 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Huipputuntipitoisuus oli $43 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.06.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI KESÄKUUN 2012

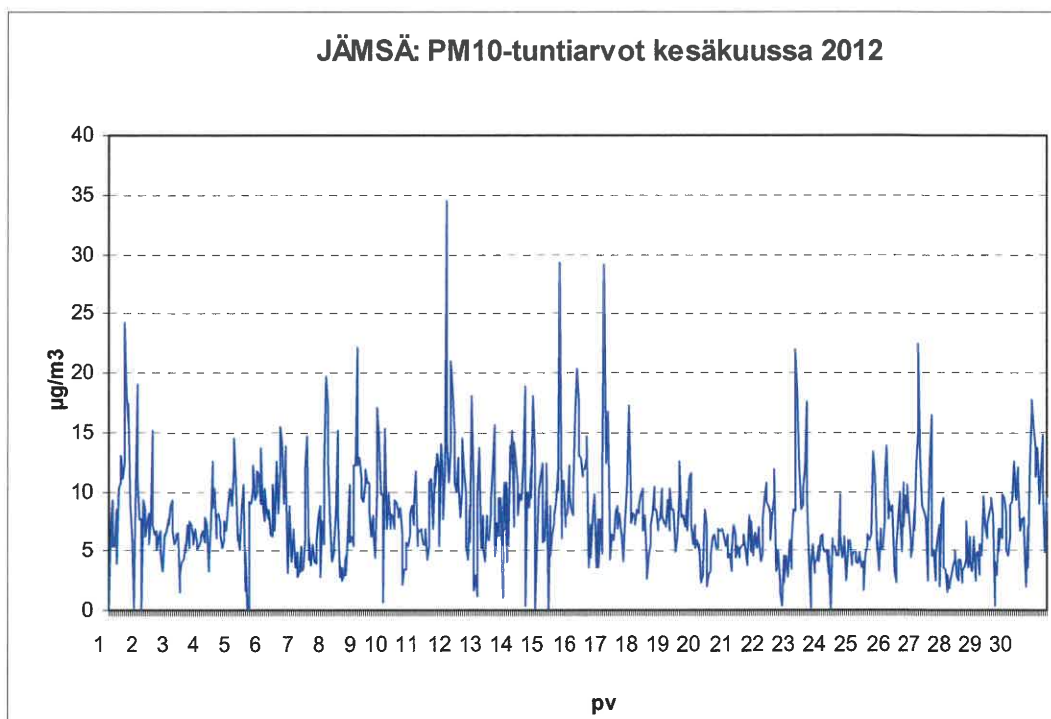
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Kesäkuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 1,1 % ajasta tyydyttävää ja 98,9 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 62, jolloin ilmanlaatu oli siis *tyydyttävää*.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(99,3 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $11 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 16 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 02.07.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI HEINÄKUUN 2012

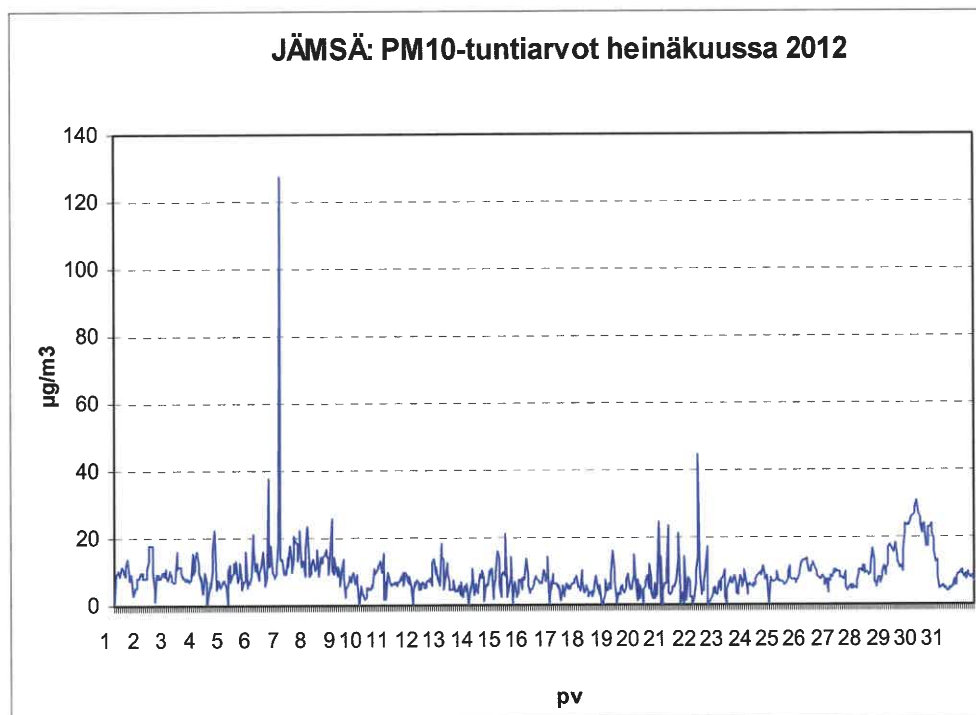
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Heinäkuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 0,1% ajasta huonoa; 4,5 % ajasta tyydyttävää ja 95,4 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 114, jolloin ilmanlaatu oli siis **huonoa**.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(98,1 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 24 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $128 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.08.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI ELOKUU 2012

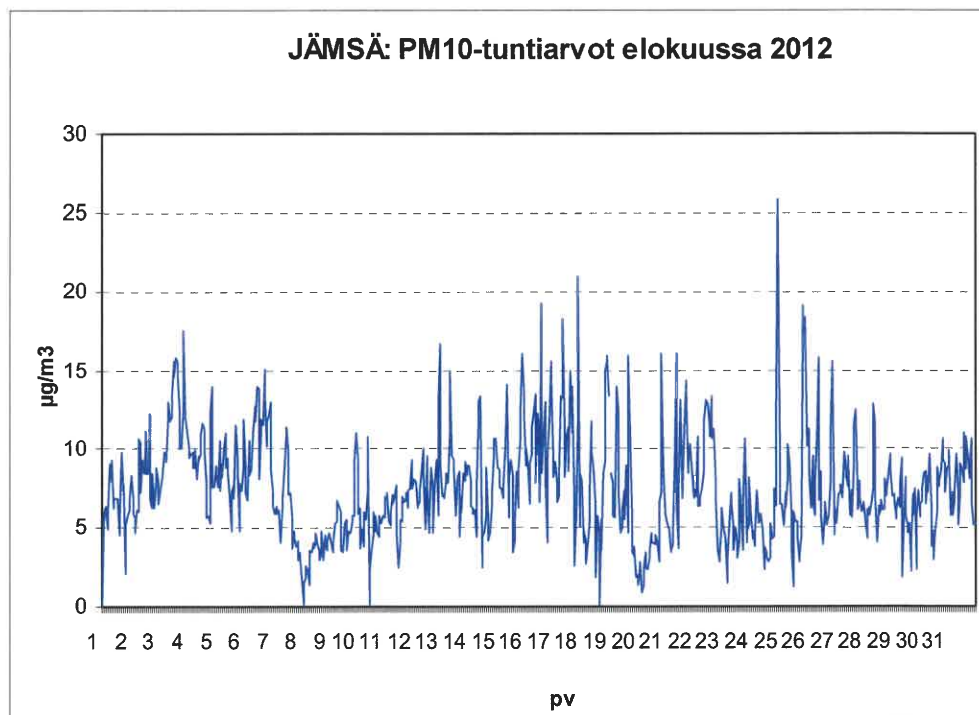
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Elokuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 0,3% ajasta tyydyttävää ja 99,7 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 55, jolloin ilmanlaatu oli siis *välttävää*.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(99,7 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $11 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 16 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 03.09.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI SYYSKUU 2012

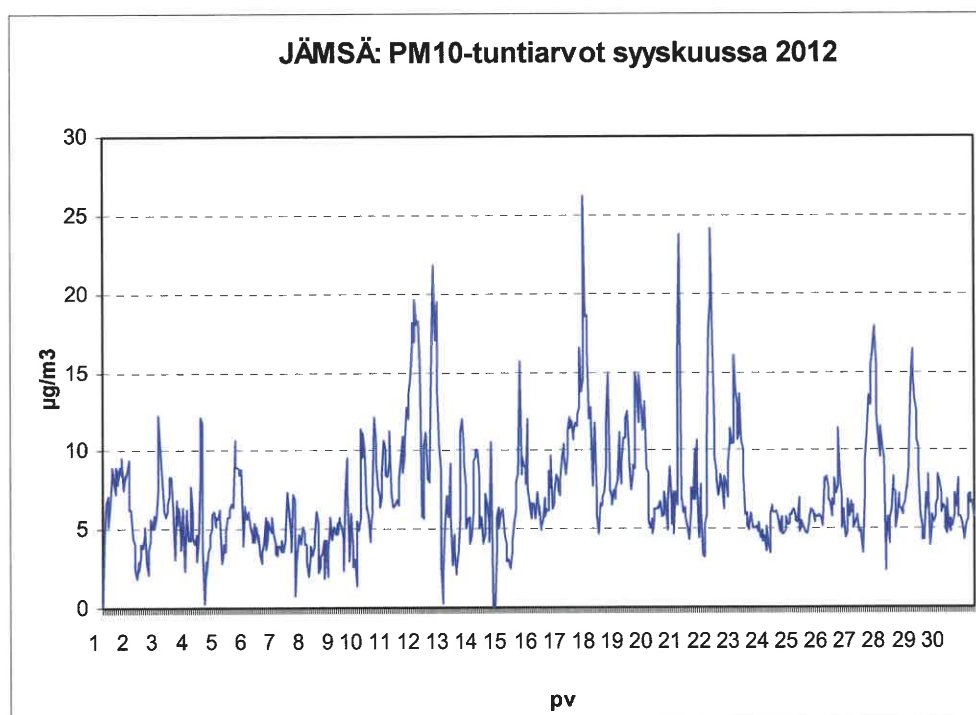
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Syyskuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 0,7% ajasta tyydyttävää ja 99,3 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 55, jolloin ilmanlaatu oli siis *välttävää*.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(99,6 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 17 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.10.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI LOKAKUU 2012

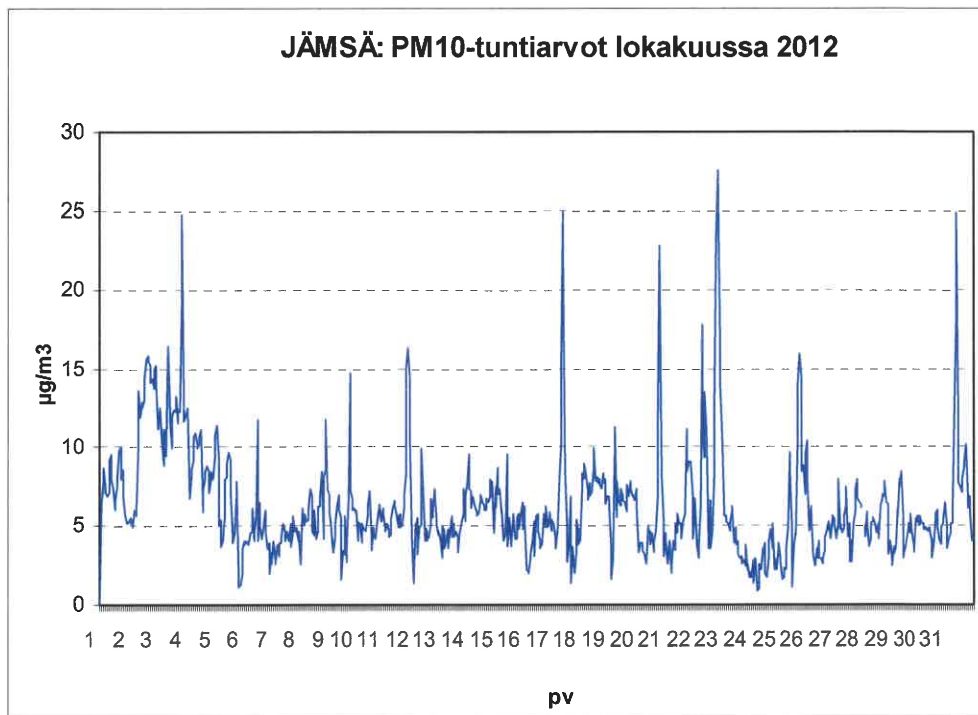
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Lokakuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 1,2 % ajasta tyydyttävää ja 98,8 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 56, jolloin ilmanlaatu oli siis *välttävää*.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **(99,9 %)** toiseksi suurin vrk-arvo oli $11 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 16 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $28 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.11.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI MARRASKUU 2012

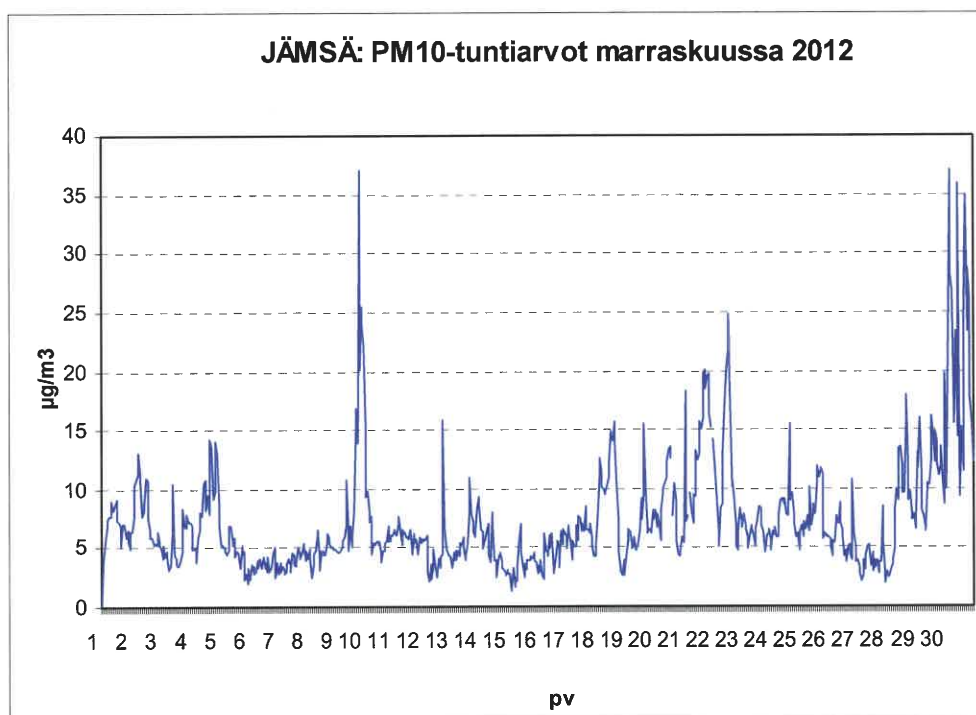
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Marraskuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 2,4 % ajasta tyydyttävää ja 97,6 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 64, jolloin ilmanlaatu oli siis *välttävää*.

RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana **99,6 %**) toiseksi suurin vrk-arvo oli $13 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 19 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $37 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä on toistaiseksi ollut yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 02.12.2012
Juha Pulkkinen

ILMANLAADUN KUUKAUSIRAPORTTI JOULUKUU 2012

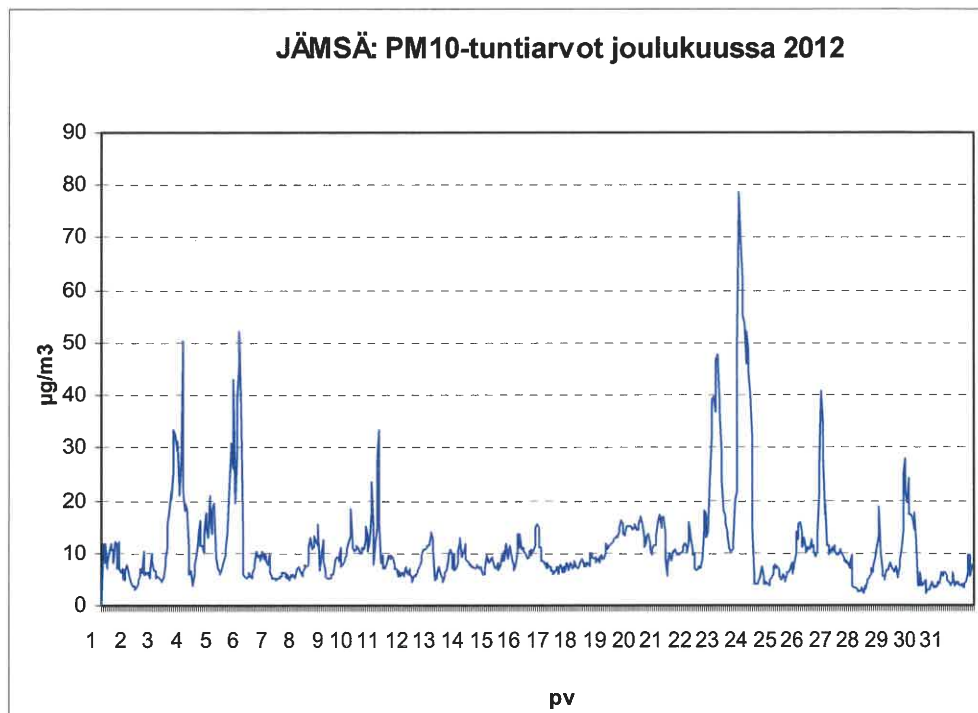
YHTEENVETO JÄMSÄN KESKUSTASSA SIJAITSEVAN MITTAUSASEMAN TULOKSISTA

Joulukuussa tehtyjen hengitettävän pölyn mittauksien mukaan ilmanlaatu oli pääosin hyvää (ollen 1,1 % ajasta välttävää 7,0 % ajasta tyydyttävää ja 91,9 % ajasta hyvää). Pahimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 89, jolloin ilmanlaatu oli siis *välttävää*.

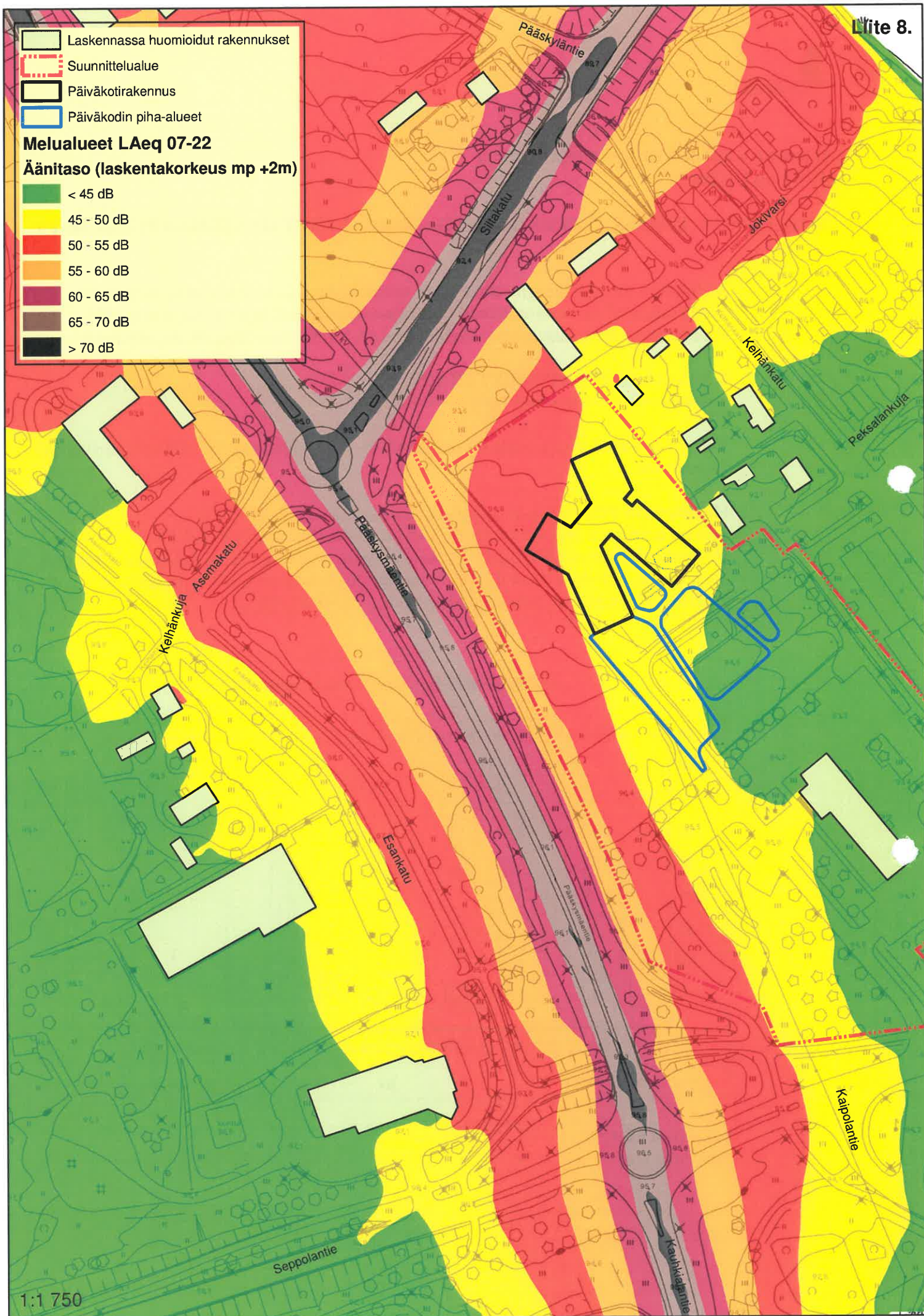
RAJA- JA OHJEARVOVERTAILUT

Tehdyissä mittauksissa ei havaittu hengitettävän pölyn ohjearvon, eikä raja-arvon ylityksiä kuun aikana.

Hengitettävä Pöly (Mittausten ajallinen edustavuus oli kuun aikana (100 %) toiseksi suurin vrk-arvo oli $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, joka on 29 % ohjearvosta ($70 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Huipputuntipitoisuus oli $79 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa kuun aikana. Ylityksiä oli yksi kappale vuonna 2012 (lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kappaletta, ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy).



Mikkelissä 01.01.2013
Juha Pulkkinen



-  Laskennassa huomioitavat rakennukset
-  Suunnittelualue
-  Päiväkotirakennus
-  Päiväkodin piha-alueet

Melualueet LAeq 22-07

Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)

-  < 45 dB
-  45 - 50 dB
-  50 - 55 dB
-  55 - 60 dB
-  60 - 65 dB
-  65 - 70 dB
-  > 70 dB



Laskennassa huomioitavat rakennukset

Suunnittelualue

Päiväkotirakennus

Päiväkodin piha-alueet

Melualueet LAeq 07-22 tavoitevuosi 2040

Äänitaso (laskentakorkeus mp +2m)

< 45 dB

45 - 50 dB

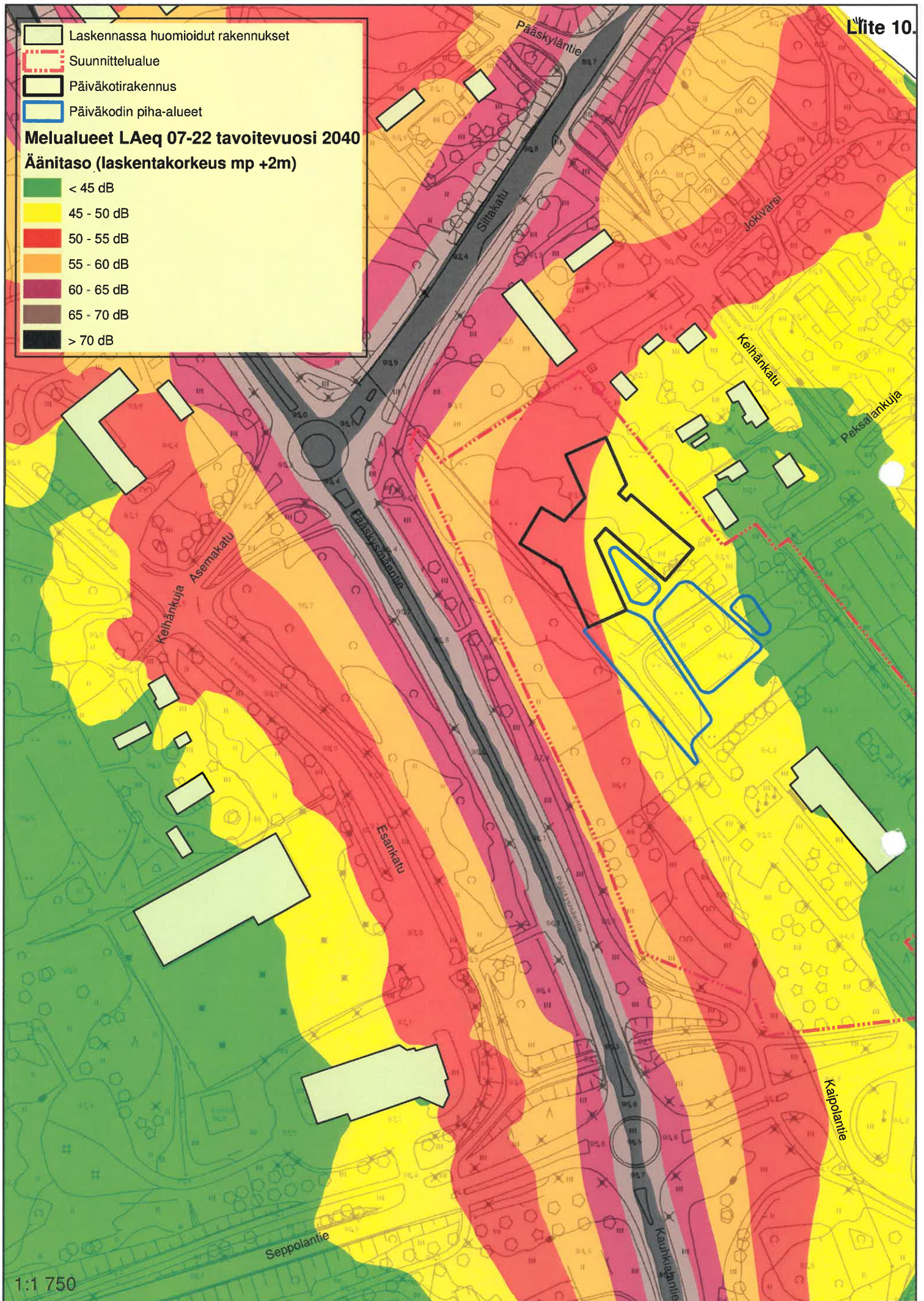
50 - 55 dB

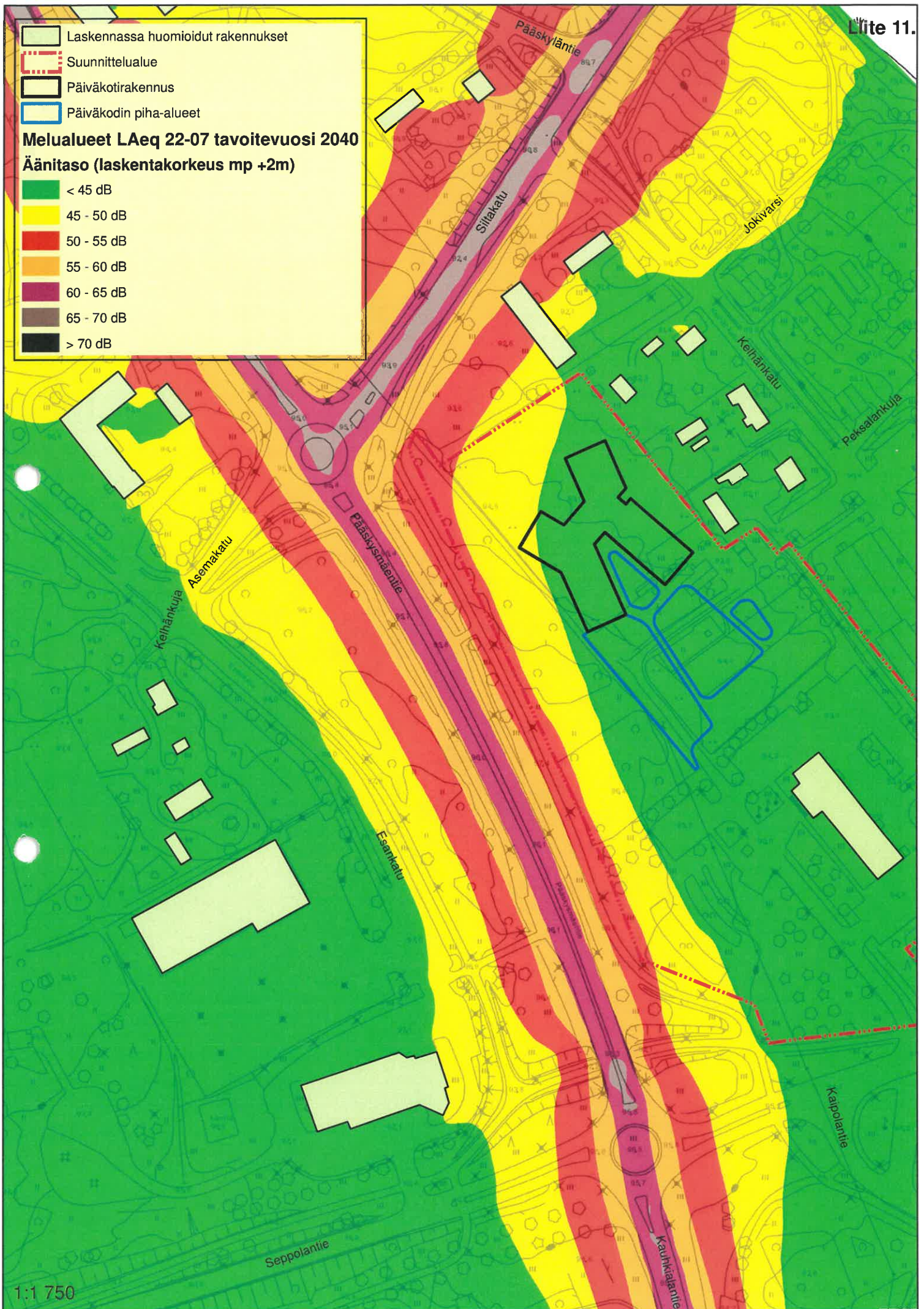
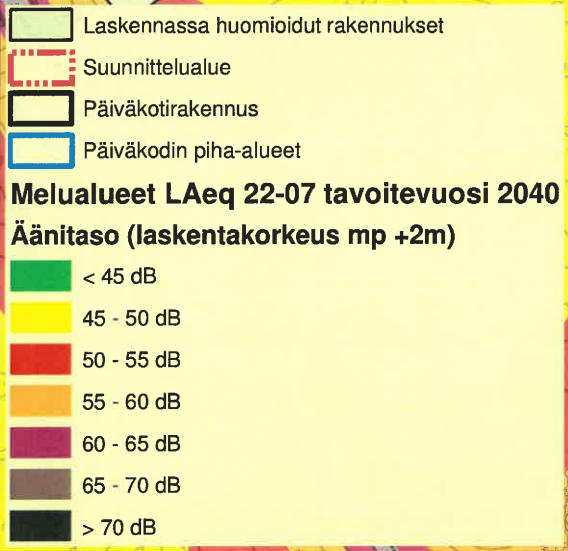
55 - 60 dB

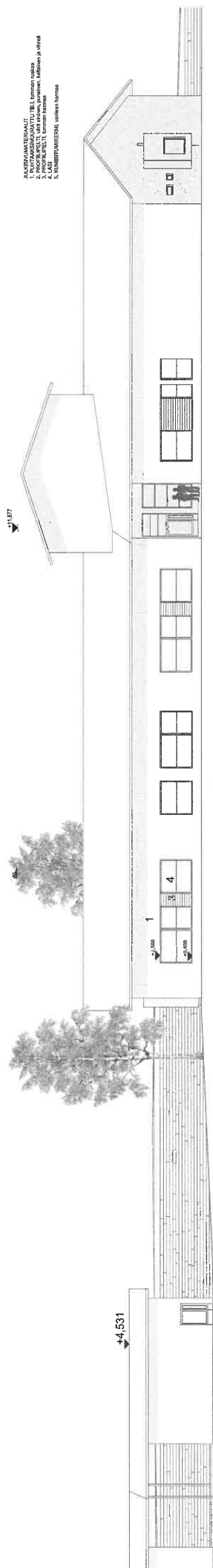
60 - 65 dB

65 - 70 dB

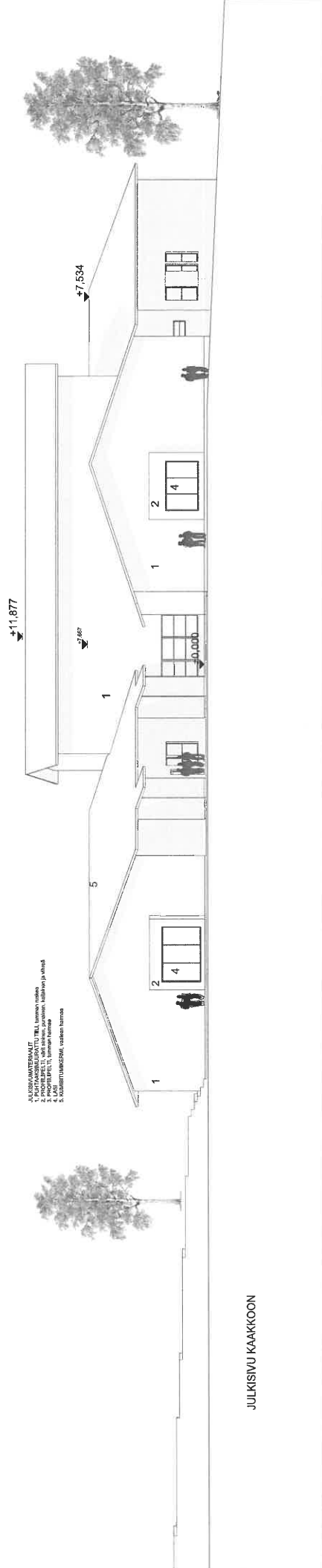
> 70 dB







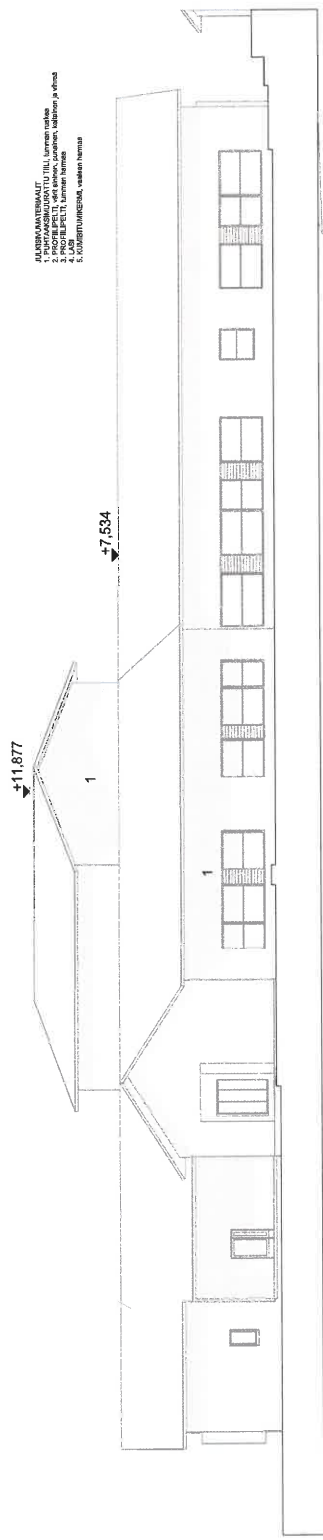
JULKISIVU KOILLISEEN



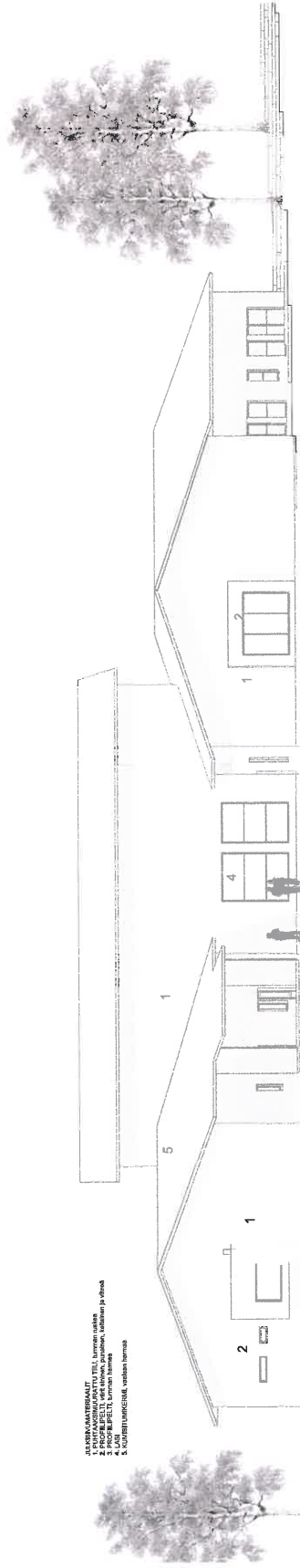
JULKISIVU KAAKKOON

JÄMSÄN VUOROPÄIVÄKOTI
LUONNOS L2 17.4.2013

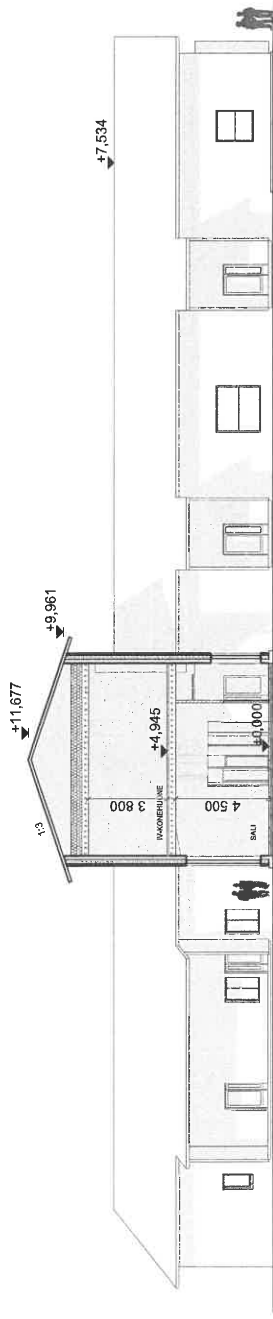
JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON 1:250



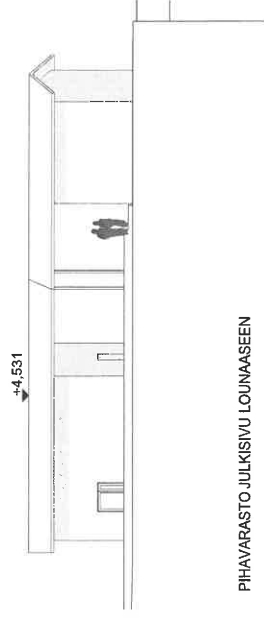
JULKISIVU LOUNAASEEN



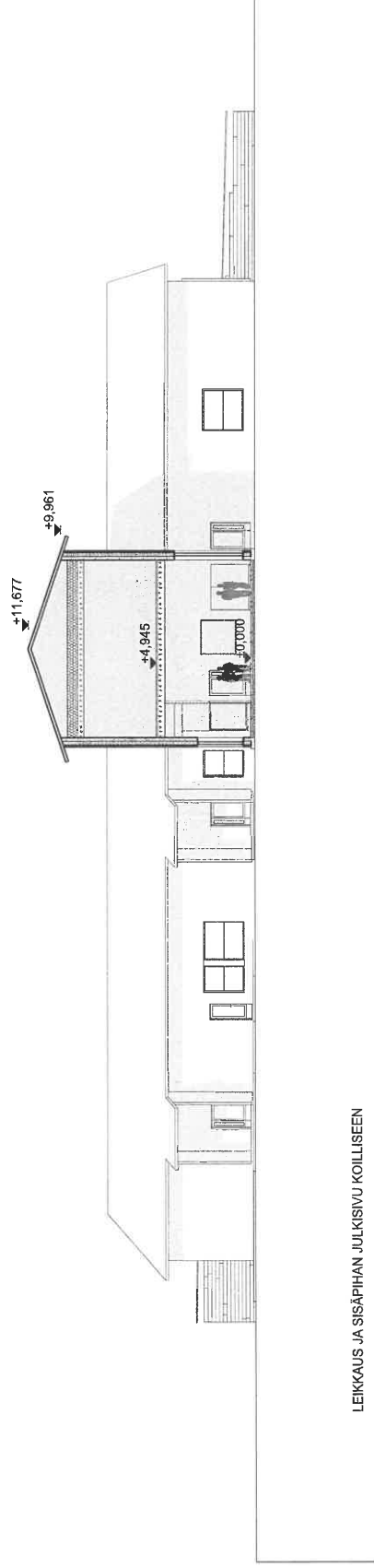
JULKISIVU LUOTEESEEN



LEIKKAUS JA SISÄPIIHAN JULKISIVU LOUNAASEEN



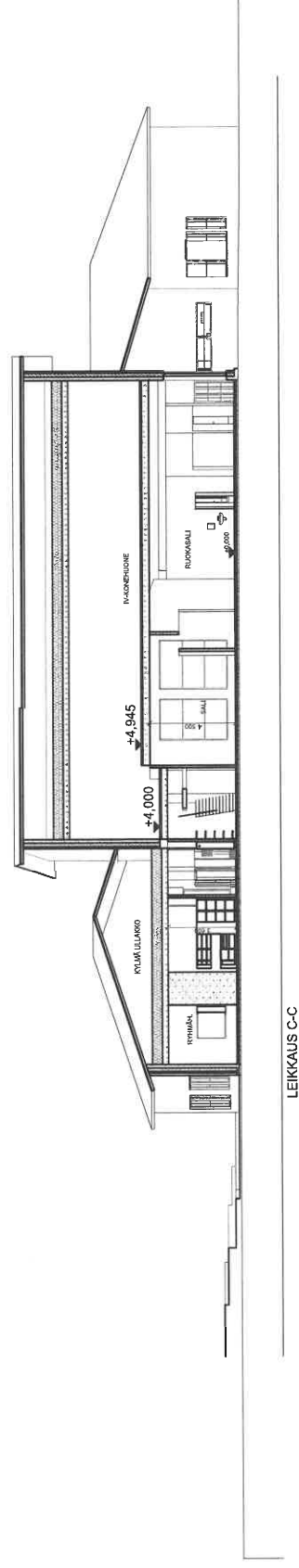
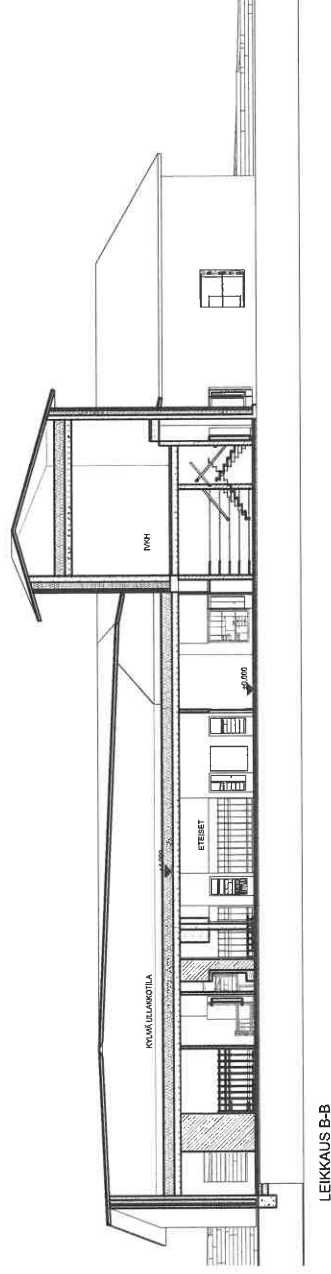
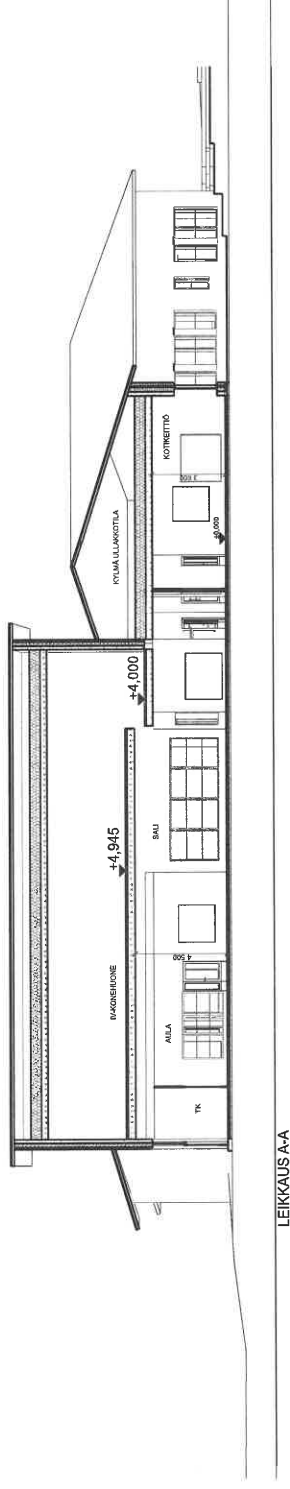
PIHAVARASTO JULKISIVU LOUNAASEEN



LEIKKAUS JA SISÄPIIHAN JULKISIVU KOILLISEEN

JÄMSÄN VUOROPÄIVÄKOTI
LUONNOS L2 17.4.2013

LEIKKAUKSET JA SISÄPIIHAN JULKISIVUT
KOILLISEEN JA LUOTEESEEN 1:250



JÄMSÄN VUOROPÄIVÄKOTI
LUONNOS L2 17.4.2013

LEIKKAUKSET A-A, B-B JA C-C 1:250



JÄMSÄN VUOROPÄIVÄKOTI - 25.6.2013

2.7.2013

Lausunnon antaja	Yhteenveto lausunnon sisällöstä	Vastine
Elenia Verkko Oy (24.9.2012)	- Alueella sijaitseva pylväsmuuntamo tarkoitus korvata puistomuuntamolla, pyytävät varaamaan 12m x 12m kokoisen et-alueen puistomuuntamoa varten. Huomioitavaa on myös muuntamon vaatima 5m turvaetäisyys lähimpiin rakennuksiin.	- Varataan esitetyn kokoinen et-alue kaavaehdotuksessa, sijainti osoitettu lausunnon liitteenä olevassa kartassa.
Ympäristölautakunta (24.9.2012)	- Toteavat tieliikennemelun osalta, että suunnitteluvaiheessa tulee huomioida, että melutasot noudattavat melutason ohjearvoista annettua päätöstä (VNp 93/1992). Ohjearvojen ylittyessä tulee alueelle suunnitella riittävät meluntorjuntatoimenpiteet.” - Päiväkotirakennuksen sijoittelussa tulisi miettiä, voisivatko lasten ulkoilualueet sijaita ko. rakennuksen takana, jolloin rakennus itsessään toimisi meluesteenä Pääskysmäentien suuntaan.	- Kaavahankkeen yhteydessä on selvitetty liikenteen aiheuttamat melutasot Pääskysmäentien ja Siltakadun osalta. Selvitys osoittaa että ohjearvot ulkona alittuvat rakentamiseen varatuilla korttelialueilla. Tulosten pohjalta kaavaehdotukseen lisätään kuitenkin määräys rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden äänieristävyydestä liikennemelua vastaan. - Asemakaavassa ei ole katsottu tarpeen ottaa tarkemmin kantaa päiväkotirakennuksen sijoitteluun ja suuntaukseen, vaan se tehdään saman-aikaisesti käynnissä olevassa rakennussuunnittelussa, kts. asemapiirros selostuksen liite 12.
Sivistyslautakunta (11.10.2012)	- Toteaa että molempien luonnosten osalta tulee huomioitavaksi ympäristöhaitat. Kaavahankkeen yhteydessä tulisi teettää selvitykset liikenteen aiheuttamista melu- sekä hiukkaspäästöistä.	- Hankkeen aikana tehty meluselvitys, selvitys osoittaa että melutasot alittavat valtioneuvoston päätöksessä (VNp 93/1992) annettuja ohjearvoja ulkotilojen suhteen. Tulosten pohjalta kaavaehdotukseen lisätään kuitenkin määräys rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden äänieristävyydestä liikennemelua vastaan. Jämsän keskustan

2.7.2013

ilmanlaatua seurataan jatkuvasti Lääkärinkujalla sijaitsevan mittausaseman avulla. Vuonna 2012 hengitettävän pölyn (PM10) vuorokausiarvo ylitti EU:n raja-arvon ($50 \mu\text{g} / \text{m}^3$) yhden kerran maaliskuun 7. päivänä (kuukausiraportit liitetään selostukseen). Raja-arvon ylityksiä saa vuodessa olla 35. Ilmatieteenlaitos on tehnyt esim. Riihimäen kaupungin alueelle ilmanlaatuselvityksen leviämismallia hyväksi-käyttäen vuonna 2010. Selvityksessä huomioitiin energiantuotannon, teollisuuden ja autoliikenteen aiheuttamia ilmanlaatuvaikutuksia. Selvitys osoitti että ilmanlaatu on suurimmassa osassa Riihimäkeä hyvä. Suurimmat typen oksidien (NO_x) ja hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) määrät ovat mallien mukaan vilkasliikenteisien Vt 3 ja kantatie 54 risteys-alueella. Edellä mainittujen raporttien ja selvityksen perusteella voidaan olettaa että päästömäärät ovat selvästi sallittujen rajoissa suunnittelualueella. Kaavaselostukseen lisätty osio, jossa käsitellään tarkemmin ilmanlaatua hiukkaspäästöjen osalta (5.5.2.).

- Liikennejärjestelyt suunnittelualueella sekä sen lähialueella tulee kokonaisuudessaan antaa kaupungin suunnitteluinsinöörin tehtäväksi. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Jokivarren koulu, joka tulee huomioida liikennejärjestelyjä suunniteltaessa.

- Alueen liikennejärjestelyjä tutkitaan suunnittelualuetta laajemmin kaavahankkeen sekä päiväkodin rakennus-suunnittelun aikana. Jokivarren koulun piha- ja liikunta-alueita kunnostettiin vuonna 2012, samassa yhteydessä parannettiin myös saattoliikennejärjestelyjä.

Keski-Suomen museo

- Suunnittelualueen itäpuolella

- Koulukeskus ei kuulu kaavan

2.7.2013

(1.10.2012)	oleva koulukeskus on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteet ja luonne tulee säilyttää. Jämsän kaupungintalo on säilyttämisen arvoinen paikallisesti rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas moderni julkinen rakennus, joka on säilyttämisen arvoinen. - Päiväkodin suunnittelulla paikalla sijaitsevat 1954 valmistuneet Erkkilän pientilan päärakennus ja talousrakennus. Museo on tutkinut rakennukset vuoden 2005–2006 inventoinnin yhteydessä ja arvioinut sillä olevan paikallista rakennushistoriallista ja asutushistoriallista merkitystä muuttuneessa keskustaympäristössä. 16.5.2008 Erkkilän kiinteistön omistaja on omistajapalautteessaan ilmoittanut museolle, ettei omistaja halua säilyttää Erkkilän pihapiirin rakennuksia. Näin ollen Museon mielestä päiväkotia voidaan sijoittaa nykyisen Erkkilän pihapiirin tontille. - Museo pitää tärkeänä kaupunkikuvallisesti tärkeänä, että uusi päiväkoti pysäköintitiloineen suunnitellaan julkiseen arvoympäristöön soveltuvaksi ja arkkitehtonisesti korkealuokkaiseksi rakennukseksi kaupungintalon naapuriin. Päiväkotirakentamisen aiheuttamat muutokset liikenneympäristöön tulee toteuttaa niin, että maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaiden historiallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät Jämsänjoen maisemassa. - Museo muistuttaa, että uuden päiväkotikiinteistön takia tyhjilleen jäävien nykyisten päiväkotitilojen	suunnittelualueeseen. Museo ei esitä kaupungintalon varustamista suojelumerkinnällä kaavassa. - Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen. - Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen, nämä seikat huomioitava rakennussuunnittelussa. - Museon lausunto toimitetaan tiedoksi Jämsän kaupungin tilapalveluille, joka hallinnoi
---------------------------	---	--

2.7.2013

	mahdollinen kulttuurihistoriallinen arvo tulee selvittää ennen tilojen muuttamista toiseen käyttötarkoitukseen tai rakennusten purkamismenettelyyn ryhtymistä.	kaupungin kiinteistöjä.
	- Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole huomauttamista.	- Ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto (15.10.2012)	- Alueen vanhat käyttötarkoitukset selvitettävä ja mikäli ilmenee tarvetta, tehdä tarkemmat maaperäselvitykset. - Liikenteen aiheuttamat meluhaitat tulee ohjata tarpeellisilla kaavamääräyksillä. Melutasot eivät sisätiloissa saa ylittää päiväaikaan 35 dB (klo 7-22) ja yöaikaan 30 dB (klo 22-7). - Liikenteen vaikutus ilmanlaatuun tulee selvittää ja tarvittaessa kaavamääräyksiin ohjata liikenteestä aiheutuvien ilmanlaatuongelmien vähentämiseen.	- Suunnittelualueella sijaitsee 1954 valmistunut maatalan päärakennus sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Karjanpito on lopetettu tilalla 1972. Suurin osa suunnittelualueesta on vanhaa peltoa. Alueen historia on siis tiedossa -50-luvulle asti, eikä ole katsottu tarpeen sen kauemmaksi tutkia alueen käyttöä. - Kaavahankkeen aikana selvitetty liikenteen aiheuttamat melutasot. Tulosten pohjalta kaavaehdotukseen lisätään määräys rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden äänieristävyydestä liikennemelua vastaan. - Jämsän keskustan ilmanlaatua seurataan jatkuvasti Lääkärinkujalla sijaitsevan mittausaseman avulla. Vuonna 2012 hengitettävän pölyn (PM10) vuorokausiarvo ylitti EU:n raja-arvon ($50 \mu\text{g} / \text{m}^3$) yhden kerran maaliskuun 7. päivänä (kuukausiraportit liitetään selostukseen). Raja-arvon ylityksiä saa vuodessa olla 35. Ilmatieteenlaitos on tehnyt esim. Riihimäen kaupungin alueelle ilmanlaatuselvityksen leviämismallia hyväksi-käyttäen vuonna 2010. Selvityksessä huomioitiin

2.7.2013

	energiantuotannon, teollisuuden ja autoliikenteen aiheuttamia ilmanlaatuvaikutuksia. Selvitys osoitti että ilmanlaatu on suurimmassa osassa Riihimäkeä hyvä. Suurimmat typen oksidien (NO_x) ja hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) määrät ovat mallien mukaan vilkasliikenteisien Vt 3 ja kantatie 54 risteys-alueella. Edellä mainittujen raporttien ja selvityksen perusteella voidaan olettaa että päästömäärät ovat selvästi sallittujen rajoissa suunnittelualueella. Kaavaselostukseen lisätty osio, jossa käsitellään tarkemmin ilmanlaatua hiukkaspäästöjen osalta (5.5.2.). - Kaavoituksessa tulisi noudattaa päiväkodin tilamitoituksessa RT-ohjekortin 96-11003 Päiväkodin suunnittelu suosituksia riittävistä sisä- ja ulkomitoituksista. Piha-alueen mitoitustavoite on ohjeen mukaan 20 m²/tilapaikka, ohjeessa myös sisätilojen osalta ohjeistusta. - Tarkempi tilankäytön suunnittelu tehdään samanaikaisesti kaavoituksen kanssa tehtävässä rakennussuunnittelussa. 1742.2013 päivätyssä asemapiirroksessa on esitetty tulevan päiväkodin sijainti ja piha-alueiden laajuus. Asemapiirroksen mukaan piha-aluetta tulisi n. 24,5 m²/lapsi.
Keski-Suomen ELY-keskus (19.10.2012)	- ELY-keskus toteaa, että sijainniltaan korttelialue soveltuu huonosti vilkkaan liikenteen vuoksi aiottuun käyttö-tarkoitukseen. Alueeseen kohdistuvat melu- ja hiukkaspäästöt todettu selostuksessa. Liikenteestä saattaa aiheutua vaaraa lapsille ja lasten pysyminen päiväkotialueella on varmistettava. Myös vastuukysymyksiä pohdittava ennen kuin lopullisen päiväkodin sijaintipaikka päätetään. Edellä mainittujen seikkojen johdosta olisi syytä selvittää löytyisikö - Suunnittelualueen haasteelliset olosuhteet päiväkodin sijoituspaikaksi on tiedostettu. Hankkeen aikana on tehty selvitys liikenteen aiheuttamasta melusta, sen johdosta lisätään kaavaehdotukseen määräys ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden äänieristävyydestä liikennemelua vastaan. Jämsän keskustan ilmanlaatua seurataan jatkuvasti Lääkärinkujalla sijaitsevan mittausaseman

2.7.2013

päiväkodille parempi sijoitus-
vaihtoehto.

avulla. Vuonna 2012 hengitettävän pölyn (PM10) vuorokausiarvo ylitti EU:n raja-arvon (50 µg / m³) yhden kerran maaliskuun 7. päivänä (kuukausiraportit liitetään selostukseen). Raja-arvon ylityksiä saa vuodessa olla 35. Ilmatieteenlaitos on tehnyt esim. Riihimäen kaupungin alueelle ilmanlaatuselvityksen leviämismallia hyväksi-käyttäen vuonna 2010. Selvityksessä huomioitiin energiantuotannon, teollisuuden ja autoliikenteen aiheuttamia ilmanlaatu-vaikutuksia. Selvitys osoitti että ilmanlaatu on suurimmassa osassa Riihimäkeä hyvä. Suurimmat typen oksidien (NO_x) ja hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) määrät ovat mallien mukaan vilkasliikenteisien Vt 3 ja kantatie 54 risteys-alueella. Edellä mainittujen raporttien ja selvityksen perusteella voidaan olettaa että päästömäärät ovat selvästi sallittujen rajoissa suunnittelualueella. Kaavaselostukseen lisätty osio, jossa käsitellään tarkemmin ilmanlaatua hiukkaspäästöjen osalta (5.5.2.). Samanaikaisesti kaavahankkeen kanssa tarkastellaan myös liikennejärjestelyjä suunnittelualueella sekä sen lähiympäristössä. Tarkemmassa rakennussuunnittelussa on huolehdittava siitä että päiväkotialueesta tulee turvallinen ympäristö lapsille mm. suunnittelemalla riittävät aitaukset alueen ympärille.

- Esittävät että kaava tulisi laatia siitä lähtökohdasta, että piha-alue

- Asemakaavassa ei ole katsottu tarpeen ottaa

2.7.2013

suunnataan poispäin Pääskysmäentiestä, näin rakennuksen massa suojaa päiväkodin piha-alueita liikenteen haitoilta.

tarkemmin kantaa päiväkotirakennuksen sijoitteluun ja suuntaukseen, vaan se tehdään samanaikaisesti käynnissä olevassa rakennussuunnittelussa, kts. asemapiirros liite 12.

- Kaavaselostukseen on liitettävä melumallinnus. Melumallinnuksen tulosten pohjalta tehtävä johtopäätökset siitä, miten piha-alueen melutasot saadaan alhaisemmaksi. Kaavamääräyksiin lisättävä rakenteiden äänieristystä koskevat määräykset. Luonnosvaiheessa tehdyn melumallinnuksen pohjalta arvioitu että Pääskysmäentien varteen on rakennettava melusuojaus, mutta näyttäisi siltä että melusuojaus pitäisi myös toteuttaa Siltakadun puolelle. ELY-keskus toteaa, että tienpitoviranomainen ei vastaa melusuojaus rakentamisesta. Melumallinnuksesta ei ilmene millä lähtötiedoilla mallinnus on tehty. Melulaskelmat on tehtävä ennustetiedoilla.

- Selostukseen liitetään melumallinnuksen tulokset nykyliikennemäärillä sekä tavoitevuodelle 2040. Selostukseen kirjataan myös millä tiedoilla laskennat on suoritettu. Meluselvitys osoittaa että melutasot alittavat valtioneuvoston päätöksessä (VNp 93/1992) annettuja ohjearvoja ulkotilojen suhteen. Tulosten pohjalta kaavaehdotukseen lisätään kuitenkin määräys rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden äänieristävyydestä liikennemelua vastaan.

- VP-alueen läpi osoitettu ohjeellinen kevyen liikenteen väylä, joka liittyy Pääskysmäentien varrella kulkevaan kevyen liikenteen väylään. Ennen väylän liittämistä maantien kevyen liikenteen väylään on oltava yhteyksissä ELY-keskukseen.

- Jämsän kaupungin kunnallistekniset palvelut ovat yhteydessä ELY-keskukseen, siinä vaiheessa kun kevyen liikenteen yhteyden toteutus Pääskysmäentielle on ajankohtaista.

- Selostuksesta puuttuu liite, jossa arvioitu vuoropäiväkodille tulevien matkatuotosten määrä.

- Lisätään liite (liite 14).

- Korttelissa 85 sijaitsevan omakotitalon sekä siihen liittyvän talousrakennuksen sekä korttelissa 83 sijaitsevan kaupungintalon säilyttämis- ja suojelutarve on selvitettävä kaavahankkeessa ennen

- Luonnosvaiheessa pyydetty lausuntoa Keski-Suomen museolta. Museo ei ole esittänyt että kyseiset rakennukset tulisi kaavassa varustaa suojelumerkinnällä.

2.7.2013

kaavaehdotuksen laatimista.

Arvio matkatuotosten lukumäärästä suunnitteilla olevan Kelhänkadun vuoropäiväkodille.

Alla on esitetty arviot vuoropäiväkodille suuntautuvien matkojen huippumääristä. Laskentamalli on haettu Ympäristöministeriön julkaisusta Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa (Suomen ympäristö 27/2008)

Kelhänkadun vuoropäiväkoti			
Hoitopaikkoja (kpl)		141	
Kerrosala (arvio k-m ²)		2 000	
Kävijää / hoitopaikka / vrk (kpl)		4-6	
Kävijää yhteensä / vrk (kpl)		564 - 846	
Tehdyistä matkoista klo 7-8 saapuvat henkilöautolla (kpl)		76-113	
Tehdyistä matkoista klo 7-8 lähtevät henkilöautolla (kpl)		41-61	
Tehdyistä matkoista klo 16-17 saapuvat henkilöautolla (kpl)		56-84	
Tehdyistä matkoista klo 16-17 lähtevät henkilöautolla (kpl)		98-147	
Kulkutapa			
	Jalan	Poikupyörällä	Henkilöautolla
Osuus tehdyistä matkoista (%)	17	13	67
Osuus tehdyistä matkoista (kpl)	95-144	73-110	378-567
			Joukkoliikenteellä
			3
			17-25

20.11.2013

Lausunnon antaja	Yhteenvedo lausunnon sisällöstä	Vastine
Elenia Oy (30.9.2013)	- Elenia Oy:n tarpeet on otettu huomioon, puistomuuntamolle varattu alue.	- Ei aiheuta toimenpiteitä.
Sivistyslautakunta (10.10.2013)	- Sivistyslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta	- Ei aiheuta toimenpiteitä.
Keski-Suomen pelastuslaitos (11.10.2013)	- Vesihuoltoverkostoa uudistettaessa tulee ottaa huomioon kunnan velvollisuus järjestää sammutus- ja pelastustoimen turvaamiseksi pelastustoimen käyttöön soveltuvia maapaloposteja ja/tai sammutusvesiasemia tai luonnon sammutusvedenottoaikoja pelastusviranomaisen antamien ohjeiden mukaisesti. Luonnon vedenottoaikat on merkittävä kaavakarttaan. - Kaavoituksen edetessä sammutusveden järjestämistä koskevat ehdot tulee välittää tiedoksi kunnan vesihuollosta vastaavalle toimijalle. Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi toimittaa tiedot Keski-Suomen pelastuslaitokselle liitettäväksi sammutusvesisuunnitelmaan. - Kiinteistöjen osoitteistoa laadittaessa tulisi ottaa huomioon Kuntaliiton ohjeet ja suositukset osoitejärjestelmästä.	- Jämsässä vesihuoltoverkostosta vastaa Jämsän Vesi liikelaitos, jonka velvollisuus on huolehtia sammutusvesipisteistä. Suunnittelualueella ei ole sellaista luontaista vedenottoaikoja, joka kaavaan voitaisiin merkitä. - Toimitetaan pelastuslaitoksen antama lausunto tiedoksi Jämsän Vesi liikelaitokselle. - Kaavassa osoitettu uusi katu, joka on nimetty Seppolankujaksi. Vuoropäiväkodille varatulle tontille on myös pääsy Kelhänkadun kautta. Päiväkodille annettaessa osoitetta on arvioitava kumpi kadunnimi on parempi pelastustoiminnan kannalta.
Keski-Suomen liitto (15.10.2013)	- Keski-Suomen liitto toteaa että asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen. Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	- Ei aiheuta toimenpiteitä.
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto (25.10.2013)	- Esittävät Siltakadun puoleiselle rakennusalueelle lisättäväksi merkintä rakenteiden äänieristävyydestä liikennemelua	- Lisätään esitetty merkintä Siltakadun puoleiselle rakennusalueelle.

20.11.2013

	vastaan vähintään 35 dBA.	
	- Kaavoituksessa tulisi noudattaa päiväkodin tilamitoituksessa RT-ohjekortin 96-11003 Päiväkodin suunnittelusuosituksia riittävästä sisä- ja ulkotilamitoituksista. Ohjeistuksen mukaan lasten käytössä olevan piha-alueen mitoitustavoitteena voi pitää 20m2/tilapaikka. Ohjeessa on myös sisätilojen mitoitukselle ohjeistusta.	- Lasten käyttöön tulevan leikkipihan pinta-alaksi on tulossa n. 3 500 m2 (kts. liite 12.) Tilapaikkoja päiväkotiin on suunnitteilla 120, joten näin saadaan piha-aluetta n. 29m2/tilapaikka, joka ylittää selvästi mitoitussuosituksen.
Keski-Suomen museo (28.10.2013)	- Pitävät tärkeänä että arkkitehti Matti Hämäläisen suunnittelema paikallisesti arvokas kaupungintalo merkitään suojeltavaksi rakennukseksi kaavassa. - Liikennöinti ja paikoitus tulee suunnitella kulttuurihistoriallisesti maakunnallisesti arvokkaan koulukeskuksen maisema-arvot säilyttäen. - Päiväkotirakentamisen uudisrakennusmääräyksiä tulee täsmentää rakennusmateriaalivalintoja ja massoittelevu ohjaavaksi, jotta rakennus istuu luontevasti arvomaisemaan. - Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole huomautettavaa.	- Merkitään kaupungintalo suojeltavaksi rakennukseksi sr-merkinnällä. - Nämä seikat huomioitava samanaikaisesti käynnissä olevassa rakennussuunnittelussa. - Lisätään kaavaan yleismääräys, joka koskee alueen uudisrakentamista. Määräys on muotoa "Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus" - Ei aiheuta toimenpiteitä.
Keski-Suomen ELY-keskus (5.11.2013)	- Esittävät korttelin 85 tontin 1 kaavamääräyksiin lisättäväksi melua estävää aitaamista koskeva määräys kantatien 56 ja Siltakadun puoleisille alueille. - Korttelissa 83 sijaitsevalle kaupungintalolle on lisättävä suojelumääräys. ELY-keskus kiinnittää myös huomiota siihen, että rakennukseen kohdistuvat	- Ei olla katsottu tarpeen lisätä meluidan rakentamista koskevaa määräystä, meluhaittoja voidaan ehkäistä suojaistutuksilla. - Lisätään suojelumerkintä (sr).

20.11.2013

korjaus- ja mahdolliset muut
toimet pitäisi suunnitella myös
rakenteellisesti ja terveydellisesti
turvallisesti, ottaen rakennuksen
ikä, rakennustapa ja sen
rakennustekninen toiminta
huomioon.

20.11.2013

Muistutuksen jättäjä	Yhteenveto muistutuksen keskeisestä sisällöstä	Vastine
Kelhän asuinalueen asukkaat (Yrjö Heino, Juha Saarela, Mika Savio, Tea Savio, Pentti Viitainoja, Marja Viitainoja, Jouni Suokas, Sari Suokas, Risto Töysä, Pentti Lehtonen) (17.10.2013)	- Katsovat asemakaavan muutoksessa esitettyä ratkaisua epäonnistuneeksi, joka soveltuu huonosti vanhaan kulttuuriympäristöön. - Liikennejärjestelyt epäonnistuneet, pääkulkuyhteys päiväkodille tulisi olemaan Siltakadulta omakotitaloalueen läpi. Suunnittelussa ohitettu alueen nopea liikenteen ja olosuhteiden muuttuminen. - Voimassa oleva kaava sallii asuinkerros- ja rivitalojen rakentamisen, joka soveltuu alueen ympäristöön hyvin. - Alueen hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta	- Kaavasta on pyydetty Keski-Suomen museon lausuntoa luonnos- ja ehdotusvaiheessa lausuntoa. Museo on lausunnoissaan esittänyt kaupungintalon varustamista suojelumerkinnällä, joka on myös tehty. Lisäksi museo on esittänyt kaavaan lisättäväksi määräys, jolla varmistetaan että uudisrakentaminen sopeutetaan yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa. Kaavaan onkin lisätty määräys, joka on muodoltaan "Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa olemassa olevan ympäristön rakennuskannan kanssa tasapainoinen kokonaisuus. - Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan on lisätty määräys, jolla sallitaan ainoastaan huoltoajo Kelhänkadun kautta päiväkodille varatulle tontille, määräys on muotoa "Kelhänkadun kautta on korttelin 83 tontille 4 ainoastaan huoltoajo sallittu.". Lisäksi selostuksen kohtaan 5.4.3 on lisätty maininta että edellä mainitun tontin läpiajo on estettävä pihasuunnittelussa. - Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1987, silloista kaavaa tehdessä on katsottu olevan tarvetta kaavoittaa alue asuinrakentamisen tarpeisiin. Alue ei ole kuitenkaan ole rakentunut, ja nyt on arvioitu että se voidaan kaavoittaa julkisen rakentamisen tarpeisiin. - Yhtälaillla voidaan katsoa että

20.11.2013

ei pidä enää kasvattaa, koska se muuttaisi perinteisen pientaloasutusalueen käyttökelpoisuutta ja liikenneturvallisuutta.

alue on perinteistä julkisten palveluiden aluetta, jota nyt tehtävällä kaavamuutoksella täydennetään. Jämsänjoen, Siltakadun, Pääskysmäentien, ja Seppolantien välisellä alueella on n. 140 vakituista asukasta. Alueella on julkisia rakennuksia yhteensä 7 200 k-m²:n verran.

- Vaativat Siltakadun puoleiselta Kelhänkadun osalta poistettavaksi käytön lisäyksen kaavoituksella, lukuun ottamatta asuinalueliikennettä ja jos sitäkin lisätään niin Kelhänkadun liikenteellistä turvallisuutta on vastaavasti lisättävä. Lisääntyvä pelastustien tarve edellyttää myös Kelhänkadun turvallisuuden lisäämistä. Samaa tarvetta turvallisuuden lisäämiseen voidaan perustella Vitikkalan ja Jokivarren koulujen oppilaaksiottoalueiden yhdistämisellä joka lisää Kelhänkadun oppilas-liikennettä huomattavasti. Kaavan muutosalueelle tulee suunnitella ja rakentaa oma katunsa Seppolantieltä ja rakennusten pääoven suunta tulee olla ilta-auringon puolella.

- Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan on lisätty määräys, jolla sallitaan ainoastaan huoltoajo Kelhänkadun kautta päiväkodille varatulle tontille, määräys on muotoa "Kelhänkadun kautta on korttelin 83 tontille 4 ainoastaan huoltoajo sallittu.". Lisäksi selostuksen kohtaan 5.4.3. on lisätty maininta että edellä mainitun tontin läpiajo on estettävä pihasuunnittelussa. Näillä toimenpiteillä pystytään rajoittamaan liikenteen kasvua Kelhänkadulla. Oppilaaksiottoaluiden yhdistämisestä ei ole vielä tehty lopullista päätöstä. Kaavassa osoitettu uusi katuyhteys Seppolantieltä, jota kautta lasten tuonti ja vienti päiväkodille tulee tapahtumaan. Kaavassa ei oteta kantaa ovien sijoitteluun.

- Katsovat kaavaselostuksessa esitetyt tiedot ilmanlaadusta ja liikennemelusta sekä tavoitevuoden 2040 tiedot liikennemääristä vanhentuneiksi. Lidl asiakasmäärät ovat tutkimusten jälkeen kaksinkertaistuneet ja liikennettä on ohjattu jopa kokonaan (siltaremontin ajan) valtateiltä 9 ja 24 Siltakadun kautta kulkevaksi, jotka (9 ja 24 tien) tienparannustyöt tulevat lähivuosina jatkumaan. Liikenteen vastaavaa lisäystä syntyy edellä olevan lisäksi Esankadun ja Asemakadun

- Luonnos- ja ehdotusvaiheessa on pyydetty lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keurusselän Ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto sekä ympäristölautakunnalta, jotka eivät ole lausunnoissaan kyseenalaistaneet ilmanlaatu- ja meluselvityksissä käytettyjä lähtötietoja. Tienparannustöiden aikaiset liikennemäärien kasvut ovat tilapäisiä eikä niitä huomioida meluselvityksiä tehdessä. Tämän kaavamuutoshankkeen aikana ei ole tietoa Esankadun

20.11.2013

tonttien rakentamisen jälkeen.

- Pitävät asemakaavan muutoksen tekemistä alueelle huonona ratkaisuna.
- Luonnosvaiheessa annettuun vastineeseen omakotitalojen raja-alueiden suojaistutuksista annettiin lausunto, jonka mukaan kaava- alue on niin ahdas, ettei omakotitalojen rajoille voida varata tilaa suojaistutuksille vaan ne käytetään paikoituksen ja liikennöinnin järjestämiseen. Lausuntoa voidaan pitää jopa tyrmistyttävänä, kun kaavan laatijoilla ei ollut aikaa edes neuvotella asiasta asianosaisten kanssa. Onkin aihetta kysyä, onko kaupungin-hallitus sitä mieltä, että hallinto- ja virastorakennusten ja omakotitalojen rajan suoja-istutuksetkin on kaavoituksissa neuvoteltava vain KHO:n käsittelyssä.

ja Asemakadun varren tonttien toteuttamisaikataulusta.

- Kaupunginhallitus päätti 6.2.2012 § 33 aloittaa vuoropäiväkodin suunnittelun kaupungintalon viereiselle tontille.
- Varataan 3 metriä leveä istutettava alueen osa Kelhänkadun puoleiselle rajalla korttelin 83 tontille 4.