

MUURAMEN KUNTA

RAJALANTIEN JATKON ASEMAKAAVA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

3.2.2006

Sivu

1.	SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT	1
1.1	Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat	1
1.2	Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	1
1.3	Tehtävät selvitykset ja tarkentavat suunnitelmat	4
1.4	Vaikutusalue	5
2.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	5
2.1	Osalliset	5
2.2	Tiedottaminen	6
2.3	Osallistuminen	6
2.4	Viranomaisyhteistyö	6
3.	KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
3.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	7
3.2	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön	7
3.3	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	7
3.4	Liikenteelliset vaikutukset	7
3.5	Sosiaaliset vaikutukset	7
3.6	Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset	7
4.	KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	7

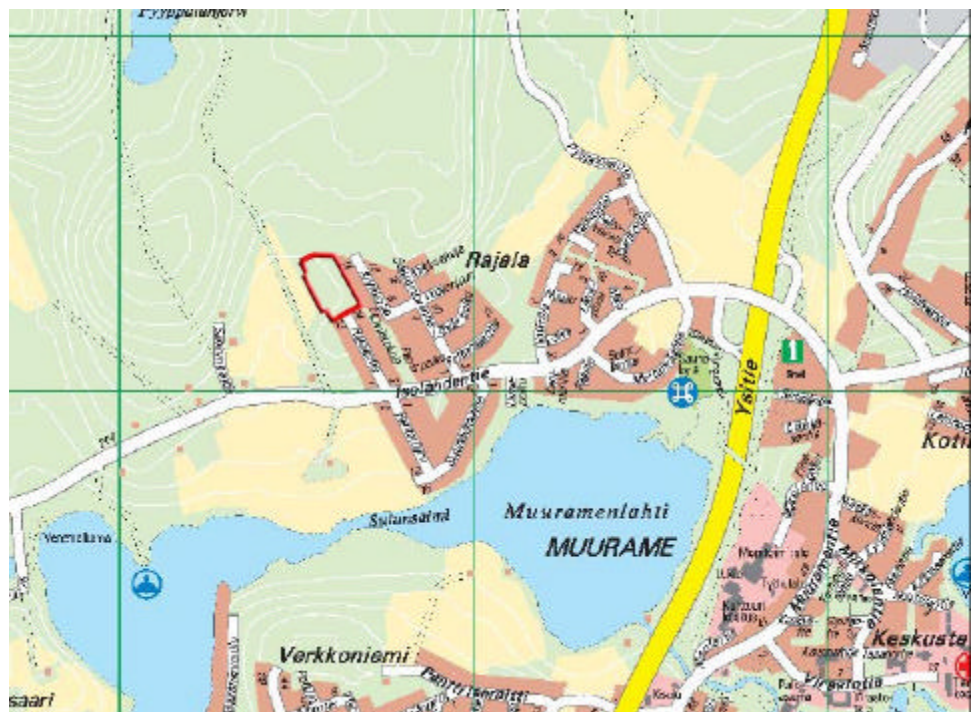
Muutos	Pvm/Tarkastanut	Pvm/Hyväksynyt	Pvm/Julkaissut	Huomautukset

1. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat

Suunnittelualue käsittää osat tilasta Kaivomäki 3:329 sekä tilat Aaltola 3:328 ja Lehtilehto 3:344 Muuramen kunnan Muuramen kylässä sijaintikartan mukaisesti. Alue sijaitsee Muuramen Rajalan alueella noin 1,5 km Muuramen keskustasta luoteeseen. Alue rajautuu Rajala I:n asemakaava-alueeseen. Kaava-alueelle sijoitetaan pientalotontteja, joista kaksi on jo poikkeusluvilla rakennettuja.

Suunnittelualue on yksityisten omistuksessa. Asemakaavasta tullaan laatimaan maankäyttösopimus kunnan ja maanomistajien kesken. Alueen laajuus on n. 2,5 ha.



1.2 Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Tavoitteet

- Taajamarakenteen tiivistäminen
- Uusien pientalotonttien osoittaminen
- Viihtyisän, toimivan ja turvallisen asuinympäristön muodostuminen
- Olevan infrastruktuurin hyödyntäminen ja tulevien ratkaisujen ennakointi
- Virkistysyhteyksien ja mahdollisten luontoarvojen säilyttäminen

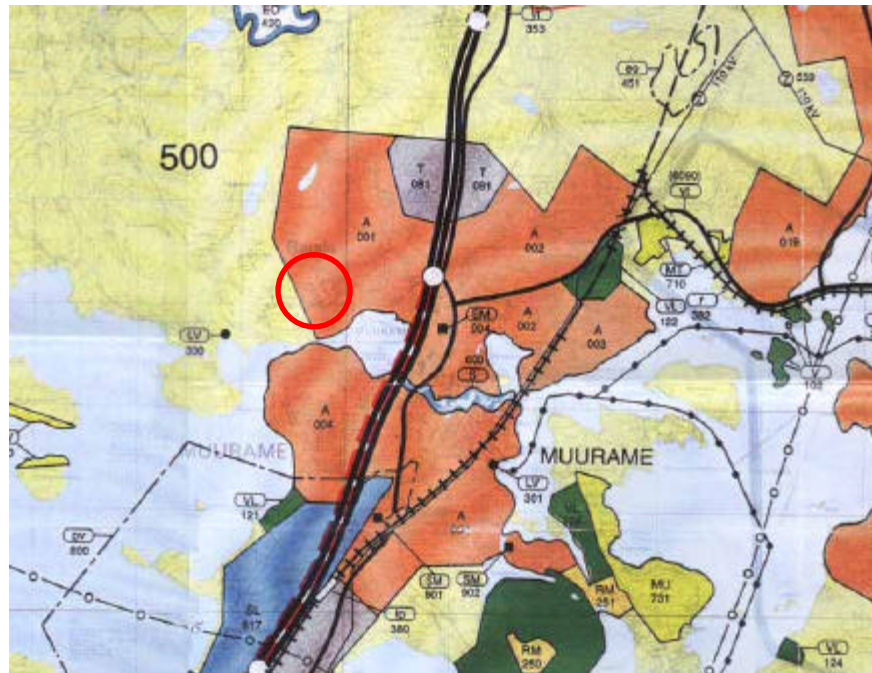
Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

- Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaava, 2.8.1999.

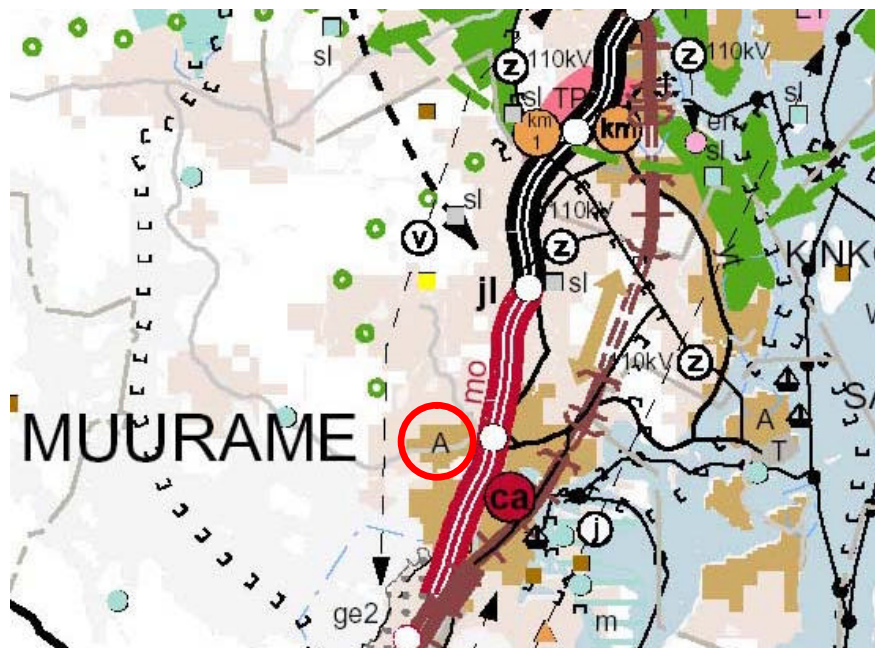
Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat seutukaavamerkinnot:

A 001

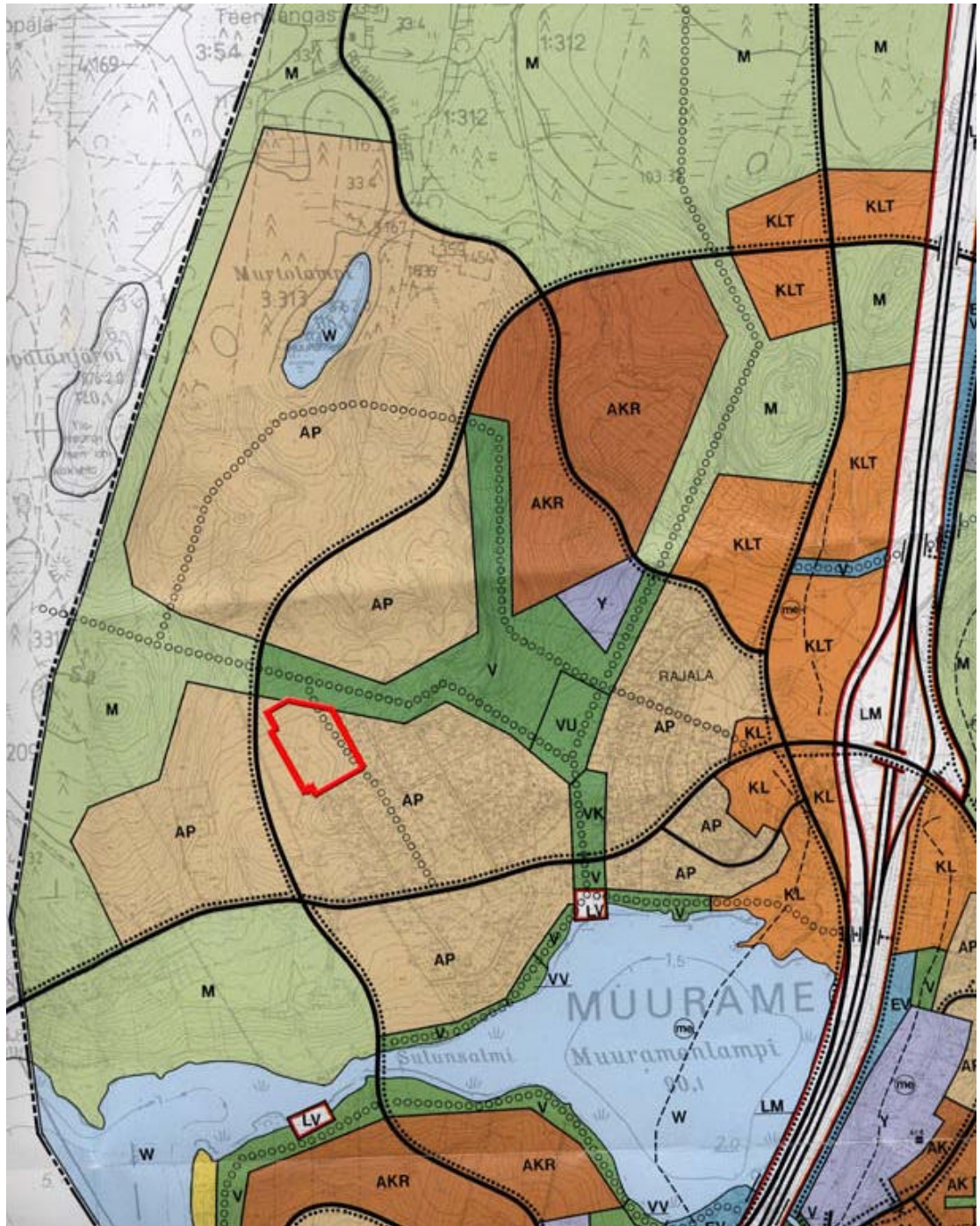
Rajala. Osaksi rakennuskaavoitettu, huomattavia lisärakennusmahdollisuuksia tarjoava taajaman kasvusuunta.



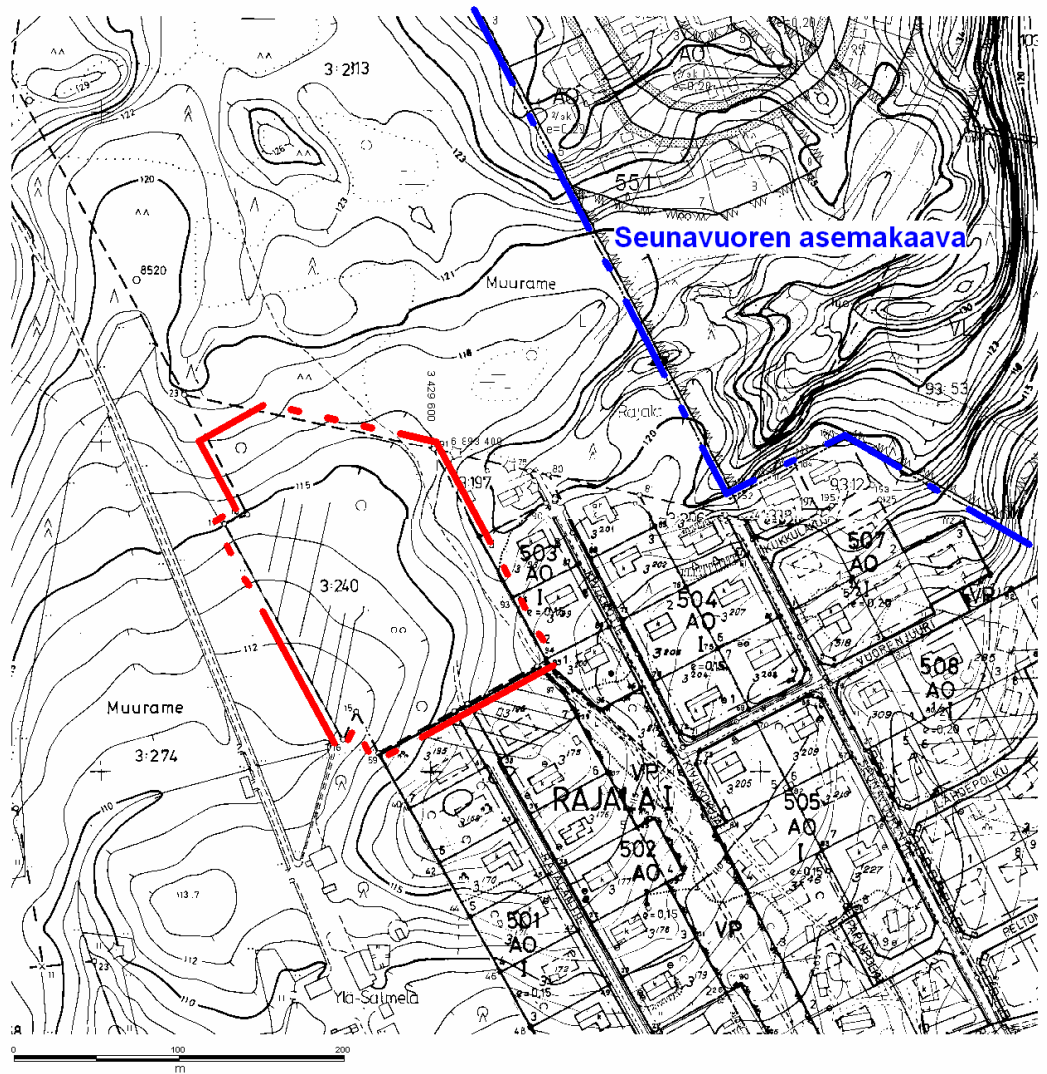
- Keski-Suomen maakuntakaavaluonnos 20.1.2006



- Muuramen osayleiskaava, kunnanvaltuuston hyväksymä



- Voimassa oleva asemakaava



1.3 Tehtävät selvitykset ja tarkentavat suunnitelmat

- Yleiskaavallinen tarkastelu
 - o aluerakenne
 - o liikenneverkko, vesihuollon ratkaisut
 - o virkistysyhteydet
- Luonto- ja maisemaselvitys
 - o yleispiirteinen, tarkennetaan tarvittaessa kesällä 2006
- Muinaismuistot, kulttuuriympäristö ja muut erityiskohteet
 - o olevien selvitysten perusteella

1.4 Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalue on ulottuu suppeampana asumisen osalta Rajala I:n asemakaava-alueelle sekä laajempaan aluerakenteen ja virkistysyhteyksien osalta myös pohjoisemmalle asemakaavoittamattomalle alueelle.



2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

2.1 Osalliset

Yleisesti

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset voidaan ryhmitellä seuraavasti:

Maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat.

Viranomaiset

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Museovirasto

Kunnan hallinto

- kunnanvaltuusto
- kunnanhallitus
- lautakunnat

Etujärjestöt ja muut tahot

- asukas- ja kyläyhdistykset
- energia- ja teleyhtiöt
- luonnonsuojelupiiri

2.2 Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi . Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

2.3 Osallistuminen

Alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kunnan tekniselle osastolle. Nähtäville tulosta tiedotetaan osallisille. Lisäksi hanketta esitellään paikallislehdessä. Kaavan luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Mielipiteisiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja siitä tiedotetaan osallisille. Osallisilla on mahdollisuus muistuttaa kaavasta. Muistutuksiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavoitusprosessin aikana ollaan yhteistyössä lausuntoviranomaisten ja kunnan hallintokuntien kanssa ja pidetään tarvittaessa neuvotteluja.

3. KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

3.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen selvitetään yleispiirteisesti yleiskaavallisen selvityksen perusteella.

3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön arvioidaan havainnekuvilla. Asemakaavan muutokseen sisällytetään määräyksiä rakennusten sijoittamisesta tontille sekä niiden sopeuttamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Vaikutukset luonnonympäristöön selvitetään yleispiirteisen selvityksen ja olevan tiedon perusteella.

3.4 Liikenteelliset vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan sekä ajoneuvo- että keveyen liikenteen osalta nykyistä ja tulevaa liikenneverkkoa käyttäen.

3.5 Sosiaaliset vaikutukset

Sosiaalisia vaikutuksia tarkastellaan asumisen, palvelujen saavutettavuuden sekä ulkoilun ja virkistyksen kannalta.

3.6 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan yleispiirteisesti.

4. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavan laadinta on käynnistynyt tammikuussa 2006 ja sen on suunniteltu etenevän työvaiheittain seuraavasti:

Työvaihe												
	01-02/2006		03-04/2006		05-06/2006		07-08/2006		09-10/2006		11-12/2006	
Aloitusvaihe												
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma												
Luonnosvaihe												
laadinta												
nähtävillä												
Ehdotusvaihe												
laadinta												
nähtävillä												
Käsittelyt												
viranomaisneuv. (tarv.)												
lautakunta												
kunnanhallitus												
kunnanvaltuusto												

Yhteystiedot:

Muuramen kunta
tekninen osasto
Virastotie 8
40950 Muurame
www.muurame.fi

Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen, puh. (014) 659 661
julia.virtanen@muurame.fi

Konsultti:

Maa ja Vesi Oy
Kenttäkatu 17 a
40 700 Jyväskylä

Toimialapäällikkö Ora Nuutinen, puh. (014) 339 4423
ora.nuutinen@poyry.fi

kaavaotteet ja kopiotilaukset
tekninen avustaja Hilpi Turpeinen, puh. (014) 339 4421
hilpi.turpeinen@poyry.fi