

PUTKISAAREN RANTAKAAVA 1:5000

KUNTA: Kangasniemi
KYLÄ: Ohensalo
TILA: Putkisaari 23 (osa)

Rantakaavamerkinnot ja määräykset:

RA Loma-asuntojen korttelialue.

LV Venesatama/Venevalkama.

M Maa- ja metsätalousalue.

----- 5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2 Rakennuspaikan numero.

----- Ohjeellinen tie.

(K) Yhteiskäyttöalue.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

-Kullekin rakennuspaikalle, saa rakentaa yhden yksi-kerroksisen enintään 100 m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 3 ja yhteinen rakennusala enintään 50 m².

-Lomarakennusten tulee olla vähintään 25 m ja erillisen saunarakennuksen vähintään 15 m etäisyydellä rannasta.

-Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään luonnonympäristöön sopiva.

-Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat paalutettava maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE:

Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapon ohjeiden mukaisesti. Rakennuspaikkojen läheisyydessä saa suorittaa vain hoitoharvennuksia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

-Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivosta.

-Lomarakennukset suositellaan varustettaviksi kuiva- tai kompostikäymälällä. WC-jätevedet johdetaan umpisäiliöihin ja kuljetetaan muualla käsiteltäväksi.

-Alueen pesuvedet puhdistetaan maasuodatuksella terveys- ja rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

-Alueen kiinteät jätteet kerätään jäteastioihin ja kuljetetaan kaatopaikalle.

Mikkelissä 18.7.1994

Leea Vikman
Leea Vikman
DI

KARTTA HYVÄKSYTY

Juha Tuomi

Tämä kanta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen tänään antaman päätöksen.
Nro. 059510395-213
24 päivänä touko kuuta 1995

Tarkastaja *Jouko Halme*

RANTAKAAVA

Tämä rakennuskaavan muutos on Kangasniemen kunnanvaltuuston 14.11.1994 § 51 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:

Virallisesti

Kangasniemessä

Kunnansihteri

