

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

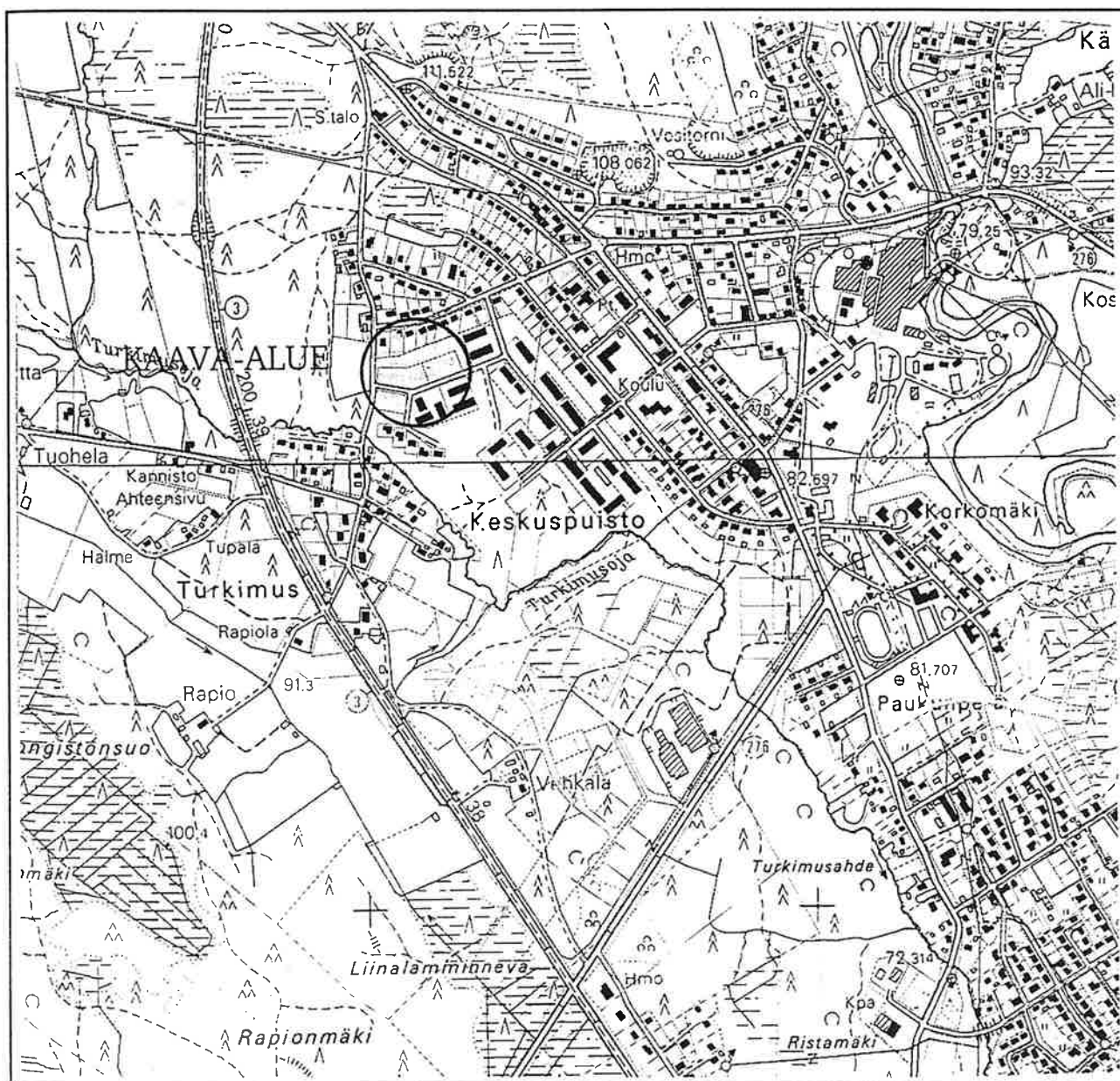
Asemakaavan muutos Kyröskosken
asemakaavan korttelissa 111 ja sen
pohjoispuolella olevalla puistoalueella



Maankäyttöpalvelut
19.7.2000

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
1. LÄHTÖKOHDAT	2
2. OSALLISET	3
3. OSALLISTUMINEN	4
4. OSALLISTUMISEN VÄLITTYMINEN SUUNNITTELUUN	4
5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	5
LIITE: ASEMAKAAVALUONNOS	6



Alueen kartta

1.

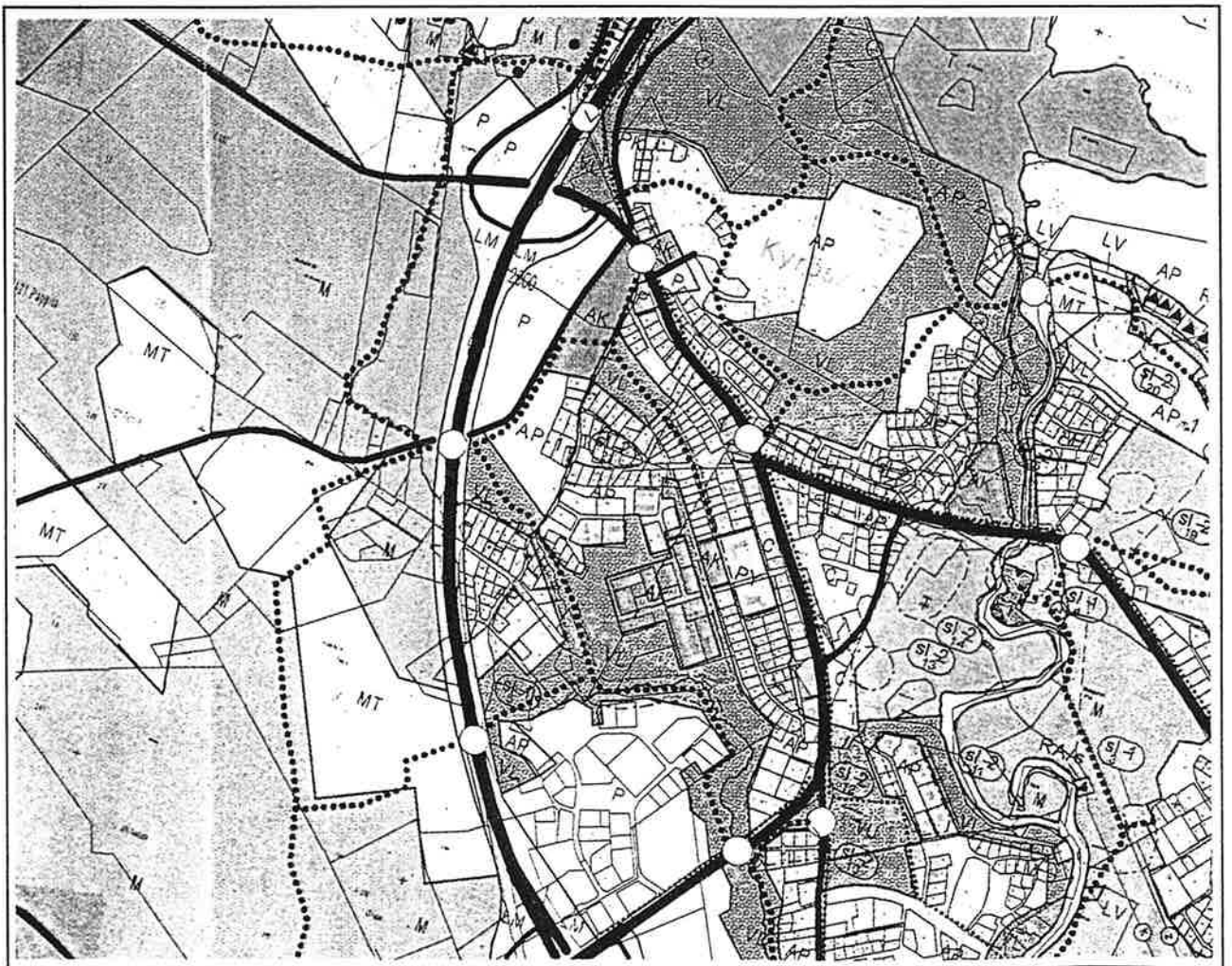
LÄHTÖKOHDAT

Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan 1.1.2000.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. (MRL § 63)

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (MRL § 63)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. (MRL § 9)



Keskustan yleiskaavaote

2.

OSALLISET

Seuraavassa on esitetty tällä hetkellä arvioitavissa olevat suunnittelualueen vaikutuspiirin osalliset ja vaikutuslajit

Osalliset	Huomioitavat vaikutukset
-----------	--------------------------

Yksityiset

-maanomistajat
-asukkaat
-aluetta tai sen
lähialueita käyttävät

-asumis- ja elinympäristön viihtyisyys, turvallisuus ja terveellisyys
-luonnonsuojelu
-luonnon käyttäminen vapaa-ajan viettoon.

Viranomaiset

-Ympäristölautakunta
-rakennustarkastaja
-terveystarkastajat
-ympäristösihteeri

-luontosuhteet, maisemat
-suojelukohteet
-ympäristönsuojelu ja melu- ym. haittojen arviointi ja ehkäisy
-rakennetun ympäristön huomioiminen

-Tekninen lautakunta
-tekniinen johtaja
-maanrakennusmestari
-lvi-tekniikko

-kunnallistekniikan toteutus
-liikenne

-Paloviranomainen

-turvallisuusnäkökohdat
-toiminnallisuus

3. OSALLISTUMINEN

Tämän kaavan vireille tulosta ilmoittaminen tapahtunee tarkoituksenmukaisimmin lehtikuulutuksella ja viereisten tonttien omistajille lähetettävillä henkilökohtaisilla kirjeillä. Vaikuttaisi siltä, että erittäin vartenotettavia osallisia ovat korttelin 12 maanomistajat ja asukkaat sekä Asunto Oy Hällärinne.

Kysymys on varsin pienestä muutoksesta; puistoaluetta muutetaan vähäisessä määrin korttelialueeksi autopaikotusalueen laajentamiseksi ja autokatoksen rakentamiseksi.

Viranomaisten kanssa on syytä käydä useita erillisneuvotteluja.

Neuvottelu- ja keskustelutilaisuudet tapahtuvat kaavoitusinsinööriin kutsusta ja niihin pyritään saamaan mukaan kulloinkin tarkoituksenmukainen luottamushenkilöedustus.

Koko kaavoitusprosessin ajan on luonnollisesti mahdollista ottaa yhteyttä kaavoitusinsinööriin ja henkilökohtaisin (kahden keskinäisin) neuvotteluihin pyrkiä tuomaan tärkeitä näkökulmia suunnitteluun.

4. OSALLISTUMISEN VÄLITTYMINEN SUUNNITTELUUN

Neuvotteluista ja yhteistilaisuuksista laaditaan muistiot, jotka aikanaan liitetään kaava-asiakirjoihin.

Viranomaisilta pyydetään lisäksi kirjalliset lausunnot.

Kaavoitusinsinööri ottaa esitetyt huomautukset, ehdotukset ja erillisselvitykset huomioon lopullista kaavaehdotusta laatiessaan.

Tavoitteena on, että kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja virallisten lausuntojen kautta ei tulisi enää mitään oleellista uutta kaavoitusprosessiin.

Mikäli kaikkien intressejä ja toiveita ei voida sovittaa lopulliseen kaavaehdotukseen asiaan on mahdollisuus luonnollisesti vaikuttaa tekemällä ehdotusta vastaan muistutus ja siitä eteenpäin valittamalla alueelliselle hallinto-oikeudelle ja sen jälkeen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tämän kaavan vaikutuksista oleellisimmalta vaikuttaa puistoalueen käyttö ja siihen liittyvät odotukset. Kaavan muutos ei aiheuta oleellista lisärakentamista ja puistoalueen supistuminen on erittäin vähäinen, joten luontosuhteille ei näyttäisi aiheutuvan erityisiä uusia huomioon otettavia vaikutuksia.

Puistoalueen muuttaminen rakennusmaaksi on yleensä varsin oleellinen muutos ja periaatteelliselta kannalta hyvinkin merkittävä. Nyt käsillä olevan kaavan tapauksessa kuitenkin puistoalueen pienennys on pinta-alaltaan niin vähäinen, että muutosta ei voida pitää vaikutuksiltaan merkittävänä. Asemakaavan hyväksyminen onkin siten MRL:n 52 §:n perusteella kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva. Kaavaehdotus pidetään siten mm. julkisesti nähtävillä 14 päivän ajan (MRA 27 §).

Hämeenkyrön kunta 19.7.2000

Kaavoitusinsinööri



Jorma Anttila