

VEHMERSALMEN KUNTA
SOISALON LÄNSIOSIEN JA
VUORISALON OSAYLEISKAAVA

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA SUIJITTAA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISEN YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN, ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
AO-I	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA SUIJITTAA ENINTÄÄN 1 1/2 KERROKSISEN YHDEN TAI KAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN JA SIHEN LIITTYVÄN SAUNAN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA. MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOIKEUS 500 K-M2.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUSILLE. ALUEELLE SAA SUIJITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVULINKKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIINEEN. TALOUSKESKUSTEN YHTEYTEEN SAA SUIJITTAA KAKSI ENINTÄÄN 1 1/2-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 30 M2 RANTASAUNAN.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUSALUE
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI OMARANTAISILLE LOMA-ASUNTORAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 K-M2.
RA-I	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. ALUEELLA ON RAKENTAMINEN SALLITTU VAIN SITEN, ETTEI RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 120 K-M2.
RA-2	MAISEMAN JA RAKENTAMISEN KANNALTA ARALLE ALUEELLE SUIJITTUVA LOMA-ASUNTOJEN ALUE. PÄÄSÄÄNTÖISESTI ALUEELLA SAA KUNNOSTAA VAIN JO OLEVA RAKENNUKSA. UUSIA RAKENNUKSA ALUEELLE SAA SUIJITTAA, MIKÄL RAKENNUKSET VOIDAAN SUIJITTAA 1 M YLÄVEDEN YLÄPUOLELLE. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 K-M2.
RA-s	LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA ON RAKENNUSHISTORIALLISTA JA KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOJA. ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON 300 K-M2. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN UUDEN LOMARAKENNUKSEN JA TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA. SUORITETTAESSA ALUEELLA YMPÄRISTÖN TILAAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ TULEE KOHTIEN HISTORIALLISTET JA MAISEMALLISET ARVOT PÄÄPIIRTEISSÄÄN SÄILYTTÄÄ.
RM	MAATALOPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA MAATALOJA, RAVINTOLAKOMENTOJA JA VENEILYÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISEN TULEE PERUSTUA ALUEELLE LAADITTUUN TARKEMPAAN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAAN TAI RANTA-ASEMAKAAVAAN.

LV	VENEVALKAMA ALUE.
LU	UITON TOIMIPAIKKA / SUOJASATAMA.
SL	ALUEELLE SAA RAKENTAA AINOASTAAN UITTOA JA MUUTA VESILIKENNETTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAJHOITETTU TAI RAJHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET. KUUNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. RANTAVYÖHYKKEELLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTIET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN ETTEI ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTAA.
EA	AMPUMARATA-ALUE
EH-1	HAUTAUSMAA-ALUE. SUORITETTAESSA ALUEELLA TOIMENPITEITÄ, TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA ALUEEN MAISEMALLISTEN JA HISTORIALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.
W	VESIALUE. YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
---	ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENSIOJEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
st	SEUTUTIE
yt	YHDYSTIE (MAANTIE, PAAKALLISTIE)
---	PÄÄSYTIE
← -- -- →	TIELIKENTEEN MAHDOLLINEN YHTEYSTARVE
● ● ● ●	ULKOILUREITTI / MOOTTORIKELKKAREITTI
—●—	VENEREITTI, OLEVA / SUUNNITELTU
mtk	RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE
st	MUNAISMUISTOLAIN (29/63) MUKAINEN SUOJELUKOHDE. ALUEELLA SUJITSEE MUNAISMUISTOLAIN (29/63) MUKAINEN KINTEÄ MUNAISMÄÄNNÖS. ALUETTA KOKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA. TUNNISTENUMERO VIITTAÄ KAAVASELOSTUKSEEN.

SR	SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIRI. KYSEESSÄ ON KULTTUURIHISTORIALLISTE, RAKENNUSHISTORIALLISTE TAI MAISEMAKULVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI PIHAPIRI. SUORITETTAESSA KOHTEESSA YMPÄRISTÖN TILAAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, TULEE KOHTIEN HISTORIALLISTET JAISEMALLISET JA RAKENNUSHISTORIALLISTET ARVOT PÄÄPIIRTEISSÄÄN SÄILYTTÄÄ. NUMERO VIITTAÄ SELOSTUKSEEN.
●	RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.
○	RAKENNUSPAIKALLE SUIJITETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUSKEN OHJEELLINEN SUIJITUSPAIKKA.
5:13 -ra 4	KORVATTAVA RAKENNUSOIKEUS. RANTASAUNAN (ENINTÄÄN 30 K-M2) SUIJITUSPAIKKA. ALUEELLE SAA MYÖS RAKENTAA TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.
1	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
500	RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
	<u>YLEISET MÄÄRÄYKSET:</u> RANTAVYÖHYKKEEN (NOIN 200 M LEIVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SUIJITUSVILLE R-, RA-, RM-, AM- JA AO-ALUEILLE. TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAIVANOMAISEN UUDISRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISEN OSOITETTU. TEIDEN SUIJITTAMISESSA ON MAASTO- JA MAISEMAOLOT OTETTAVA HUOMIOON SITEN, ETTEI TIELINJA AIHEUTA LAAJALLE NÄKYVÄÄ HAITALLISIA MUUTOKSIA JÄRVYMAISEMASSA. ENNEN RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE YLEISTEN TEIDEN LIITTYMILLE HAETTAVIA LIITYMÄLUPIA TAI LIITYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA TIEPIIRILTÄ. <u>AO- JA RA-ALUEITA KOKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:</u> MUODOSTETTAVAN OMAKOTITALON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000 M2 JA MUODOSTETTAVAN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2. LOMA-ASUNTOJEN ETÄISYYS KESKIVEDEN-KORKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M JA UUSIEN YMPÄRIVUOTIUSEEN ASUMISEEN TARKOITETTUIEN ASUNTOJEN VÄHINTÄÄN 40 M, MIKÄL MAASTO-OLosuhtEET ENÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE LISÄKSI SUJITA VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA. ERILLINEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SUIJITTAA VÄHINTÄÄN 10 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIVASTA, EI KUITENKAAN RANTA-VYÖHYKKEEN AVOIMIN OSIN. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAARIN, JONNE EI OLE TIEHYTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKRYMÄLÄÄ. JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN VEHMERSALMEN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISEN SELVITYKSEN PERUSTUVA SUUNNITELMA. RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄ TIEHYTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKUUN OSOITTAA ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖ-KELPOINEN VENEVALKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN. NITÄ SAA SUIJITTAA AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKÄ SUIJITTAMAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄJEN YHTEYTEEN. RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIVASTA EI SAA SIIRTÄÄ LOUISKALLA, PENKERTÄMÄLLÄ TAI KANAVALLA. RAKENNUSTEN JA RAKENNAJEN VÄLIN TULEE JÄITÄÄ TAI ISTUTTAA SUGAKAIVU PUUSTO TAI PENKASTO. <u>SUIJITUKSET:</u> RANTOJEN METSÄNHODOSSA NOUDATETAAN KESKUSMETSÄLAUTAKUNTA TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOKEVIA METSÄNHODOTOSUJITUKSIA JA METSÄLAJIA. RANTAMETSJEN HODOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTO-ARVOIHIN.
ti	NATURA 2000-VERKOISTOON KUULUVA TAI EHOOTETTU ALUE.

NATURA 2000-VERKOISTOON KUULUVA TAI EHOOTETTU ALUE

ARVOKAS JÄRVYMAISEMAVYÖHYKE / LUONTOARVOLTAAN ARVOKAS VYÖHYKE

VYÖHYKEMERKINTÄ KOKEE PAIKALLISESTI ARVOKKAITA LÄHES RAKENTAMISELTA VAPAINA SÄILYVÄ JÄRVYMAISEMAKOKONAISUUKSIA. VYÖHYKSEN METSÄNHODOTOIMENPITEISSÄ TULISI HUOMIOIDA ALUEEN MAISEMALLISET TAI LUONTOSUHTIESTA JOHTUVAT ARVOT. ERITYISESTI AVOHAKKUITA TULISI VÄLTÄÄ.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKÄ SUIJITTAMAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄJEN YHTEYTEEN.

ARVOKAS KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

VYÖHYKEMERKINTÄ KOKEE KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA JA VILJELYMAISEMA. YMPÄRISTÖN TILAAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN KRYTON SUUNNITTELUSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA ALUEEN KULTTUURIMAISEMALLISTEN ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHTELTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAAN. AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKÄ SUIJITTAMAAN OLEMASSA-OLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄJEN YHTEYTEEN.

LUONTOARVOLTAAN ARVOKAS ALUE.

ALUEMERKINTÄ KOKEE ELÄMISTÖLTÄÄN TAI KASVISTOLTAAN PAIKALLISESTI ARVOKKAITA ALUEITA. YMPÄRISTÖN TILAAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTEI ALUEEN LUONTOSUHTIESTA JOHTUVA ARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.

MUUTAVEDON KANNALTA MERKITTÄVÄ APAJAPAIKKA.

KUOPIOSA 2.6.2003

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

KUOPION ALUETOIMISTO

LEILA KANTONEN
DI

JORMA HARJU
INS.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKAAVATTA ON VEHMERSALMEN KUNNANVALTUUSTON 16.6.2003 TEKEMÄN PÖYTÄPÄÄTÖS PÄÄTÖKSEN NRO 29 MUKAAN HYVÄKSYMISSÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TOIMETAA VIVASTA PUOLESTA