

HIKIÄ, Lukkarinmäki I

Rakennuskaavan laajennus 1:2 000

Rakennuskaavan laajennus koskee seuraavia tiloja, tilojen osia ja niistä muodostettuja tiloja: 3:48, 3:61 ja 3:69 Hausjärven kunnan Hikiän kylässä.

Rakennuskaavan laajennuksella muodostuvat korttelit 100 - 103 sekä näihin liittyvät puisto- ja rakennuskaavatien ja liikennealueet

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue



Erillispientalojen korttelialue



Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue



Puisto



Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen rakennuspaikan raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

100

Korttelin numero

2

Rakennuspaikan numero

KALKEENTIE

Rakennuskaavatien nimi

as 50 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten

II

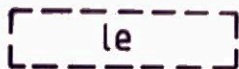
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

$\frac{1}{2}$ I

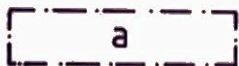
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

$e=0,3$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa



Auton säilytyspaikan rakennusala



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni



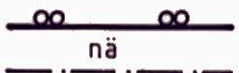
Istutettava alueen osa



Rakennuskaavatie



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa



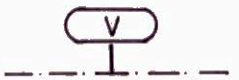
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Vaara-alueen raja

Rivitaloissa ei saa olla 30 m pidempää yhtenäistä suoraa julkisivupintaa. Tätä pidemmät rakennukset on porrastettava.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Istutettavaksi määrätyn alueen lisäksi rakentamatta jätettävälle osalle rakennuspaikkaa on istutettava puita ja pensaita siten, että puita on vähintään 1 rakennuspaikan pinta-alan 100m² kohti.

Rakennuspaikoilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Autopaikkoja tulee varata kultakin rakennuspaikalta vähintään seuraavasti:

-pientalot	1 autopaikka / asunto
-rivitalot	1 autopaikka / 80m ² kerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / asunto
-liikehuoneistot, toimistot	1 autopaikka / 80m ² kerrosalaa

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13. pnä joulukuuta 19 88 194§
hyväksynyt tämän rakennuskaavan laajennuksen.

Hämeen läänin hallitus on päätöksellään n:o pnä kuuta 19
vahvistanut tämän rakennuskaavan laajennuksen.

HAUSJÄRVEN KUNTA 12 10 / 01.11.1988 / 07.12.1988

Lauri Pouru

Lauri Pouru

DI, kaavoitusinsinööri

Tämä kartta liittyy Hämeen läänin hallituksen tänään antamaan päätökseen
n:o 417/A31

Todistaa Hämeenlinnassa läänin hallituksessa
maalis kuun 9 päivänä 1989

tarkastaja

Todistetaan, että tämä rak. kaavan
laajennus on ehdell./kvall 13.12.1988
§ 194 voimassa.
Hämeenlinna 2.2.1989
Vilho Piipä Niklander
Reykilänjohtaja/kesk. ark. hoitaja