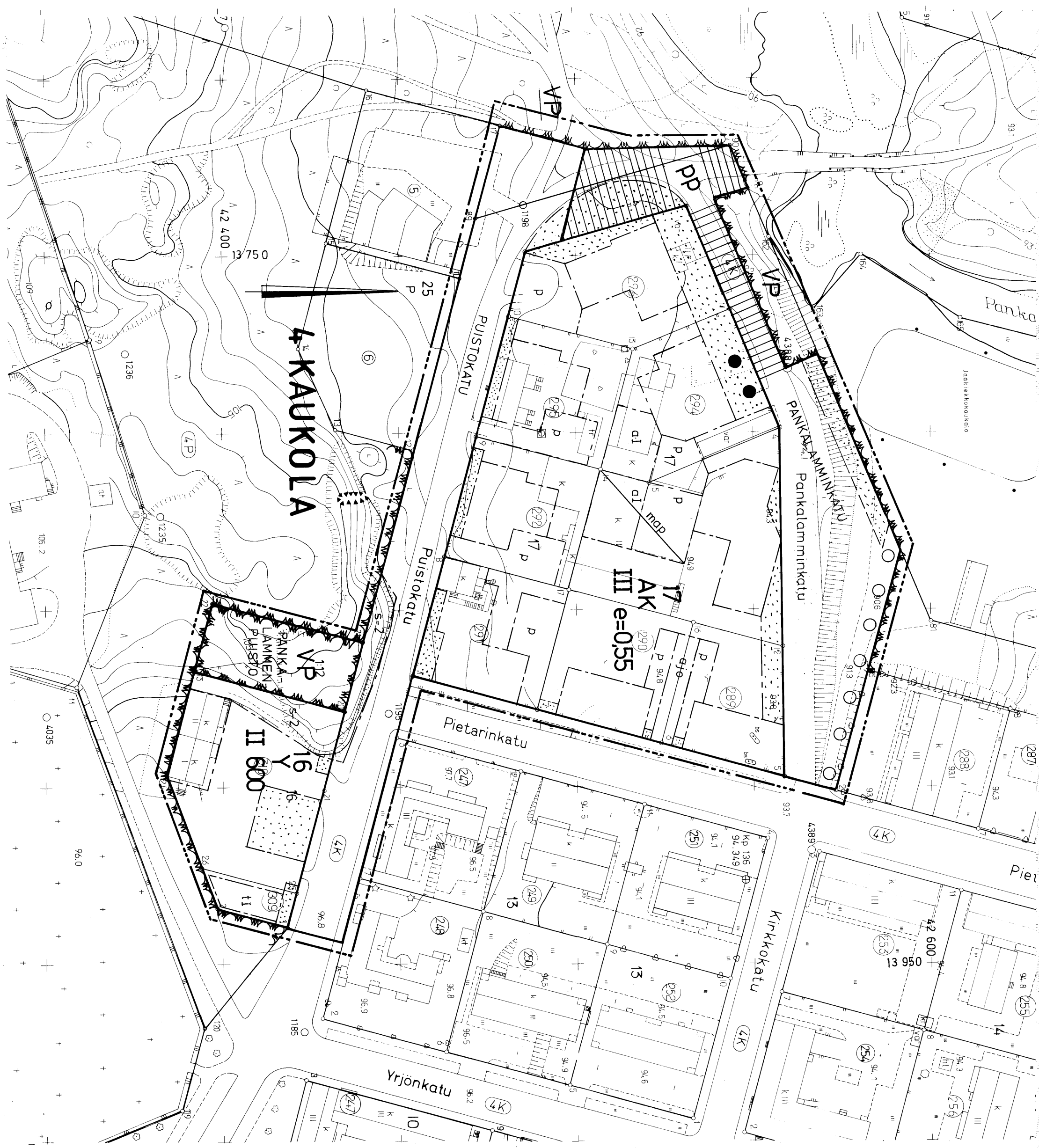




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkeuhkokuoren korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ei kaavanääräysten alaisen alueosien välinen raja.

—

Ohjeellinen eli kaavanääräysten alaisen alueosien välinen raja.

—

Kaupunginosan numero.

—

Kaupunginosan nimi.

—

Korttelin numero.

—

Kadunpuiston nimi.

III

Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

600

Rakennuskerroksen kerrosluonnetietoa.

e=0.55

Tehokkuuskuva eli kerrosluvun suhteellinen pinta-ala.

Rakennus.

Talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Suojelutavan alue. Alueen puusto ja maastonmuodot tulee säilyttää siten, että
materiaalin luonne ei muutu.

Istutettava puu.

Säilytettävä puu.

Katu.

Jäsenhuone ja kokoushuone varattu katu.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköintipaikka.

Maanalaisten autosäilytyspaikan rakennusala.

Alueella oleva ajorajavyöhyke

YLEISMAÄÄRÄYKSIÄ

AK- korttelialueella:

Kokonaan tai päätöksen tekemistä maanpäällisellä kaikkikerroksella ja siihen sijoitettavia autotalli-
leja ei saa rakentaa kadun puolelle.

Rakennuksen pääsisäisluokan julkisivumateriaalina tulee olla joko paikallista muurattu pöytätiili,
tiili, kivi- tai kiviä, rappaus tai peittomateriaali puuvuon.

Tontin suurimman sallitun kerrosluvun esittämistä saa rakentaa säädösten vaatimia poistu-
mista suurempia auto- ja porrasliikkeitä, kun rakennuksen lujitusrakennuksessa osoitetaan
rakennuskeuhkokuoren kannalta sopivaksi esittämällä tiellä, mihin
- rakennuskeuhkokuoren rakennuksen arkkitehtuuria, suunnitella laatu ja toimivuutta,
- pinta-alueen ja yläosan tilan välinen 20 % suunnitella esittämällä tiellä tai
- alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Näiden tiöiden yhteistyöaluetta saa olla enintään 10 % tontille sallitusta kerrosluvusta.

Tontin päätöksentekijöiden ja suunnitman sallitun kerrosluvun esittämistä rakennuksen
ensimmäisestä maanpäällisestä kerroksesta saa käyttää enintään 20 % liike- tai toimistoti-
loiksi.

Asuinosa on oleva turvallinen pääsy tontin yhteiselle leikille ja oleskelualueelle, jota on
varattava vähintään 25 m² kutsun asuinkeuhkokuoren 100 m² kohti.

Tomutus-, jällehuolto- ja autopaikat tulee tontilla erottaa leikille ja oleskelualueesta tiivillä
pennsylvanialla tai aluuskallilla.

Katilla korttelialueella:

Rakennatunnus tontin osittain, joka ei käytetä tontille välittämättömiin kulkuteihin, huoltoon,
pysäköintiin tai leikille ja oleskelualueeksi on istutettava rakennusluvun yhteydessä hyväk-
syttyn viheralueen mukaisesti.

Tonttien luekat ja pienet alueet eivät saa ulottua yhteiselle alueelle, ellei asiasta ole tehty raken-
nusluovutuksen liitteeksi sopimusta tontin haltijan ja kaupungin välillä.

Tontilla kaadettavista puista, joiden rungon ympärys 1 m korkeudella maasta on 30 cm tai
yli, sekä säilytettävien puiden suojaamisesta tulee antaa selvitys rakennusluovutuksen hae-
sa. Kaadettujen puiden tilalle on istutettava rakennusluvun yhteydessä kaupungin viherai-
esta vastaavan yksikön hyväksymän viheralueen suunnitelman mukaisesti korvaava puu, joiden
runko ympärys 1 m korkeudella maasta on 10 cm - 12 cm (lehtipuut) tai korkeus maasta
lasketta 60 cm - 80 cm liijasta riippuen (harvapuut).

Rakennuksessa tulee käyttää yleisesti saatavilla olevia kestäviä ja ympäristöystävällisiä
materiaaleja ja teknisiä ratkaisuja.

Autopaikkoja on rakennettava tontilla tarvittaessa vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Asuinot	1 autopaikka/asuinhuoneisto
Likkeitä	1 autopaikka/50 m² kerrosluokaa
Tornit	1 autopaikka/65 m² kerrosluokaa
Työtilat, palvelut	1 autopaikka/65 m² kerrosluokaa

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

4. Kaupunginosan (Kaukolan)
korttelia 16 ja 17 sekä
katu- ja viikistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

4. Kaupunginosan (Kaukolan)
korttelien 16 ja 17 osia sekä
katu- ja viikistysalueita.

--	--	--	--

MAITAVUUTTA	. .19	-	. .19
KAUVOITUSPÄÄTÖS	. .19	-	. .19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASELUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 18.9.1997 KAUPUNGINDEDETTI Kauko Juhonmaki	KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI . .19 KANSIAPÄÄLLIKKÖ	12.1.1998
---	--	-----------

MIKKELIN KAUPUNKI	MIKKEINEN VIRAATO	MIKKEINEN VIRAATO	MIKKEINEN VIRAATO
TEKNINEN VIRAATO	MIKKEINEN VIRAATO	MIKKEINEN VIRAATO	MIKKEINEN VIRAATO
KAUVOITUS	MIKKEINEN VIRAATO	MIKKEINEN VIRAATO	MIKKEINEN VIRAATO
LAAT.	PIIRIT.	TARK.	MIKKEINEN VIRAATO

MIKKELI	18.9.1997	LAIVOITAMINEN	.19	NUMERO	741
KAUVOITUSPÄÄLLIKKÖ		PIIRITETTY		LAIVOITAMINEN	
		LAIVOITAMINEN	.19	LAIVOITAMINEN	
		LAIVOITAMINEN	.19	LAIVOITAMINEN	