

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

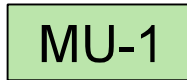


ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja erillisen enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.



LÄHIVIRKISTYSALUE



METSÄTALOUSHALUE, JOLLA ON SUOJAVIHERALUEMERKITYSTÄ

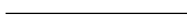
Metsätalousaluetta saa käsitellä harvennushakkuina. Avohakkuuta ei tule tehdä metsän suojaviheraluemerkityksensä takia.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja



Rakennusalan raja



Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa



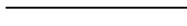
Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva

120

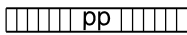
Korttelin numero

1

Ohjeellinen tontin numero



Katualue



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue

LEIRITIE

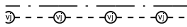
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e=0.20

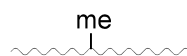
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan¹ suurimman sallitun kerrosluvun



Maanalaista vesijohtoa varten varattu alueen osa



Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2040 55 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot.

TUUSNIEMEN KUNTA



PAJULAHDEN ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee tilaa 857-417-11-49.

Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden kortteli 120 ja siihen liittyviä lähivirkistys-, katu- ja metsätalousalueita.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 30.11. - 31.12.2020
Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 9.3. - 9.4.2021

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Tuusniemen valtuuston 24.5.2021 tekemän pöytäkirjan 22 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Tuusniemellä

Kuopiossa 24.5.2021



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAVAHARJU

Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri