

Käytetty... 235
...kuun
2...
Esimies...

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksy-
nyt tämän rakennuskaavan muutoksen
...kuun... päivänä 1978...
Virallisesti...

Turun ja Porin lääninhallitus on vahvis-
tanut tämän rakennuskaavan muutoksen
...kuun... päivänä 1978...
päätöksellään n:o...

Rakennuskaavan muutoksen selostus, joka koskee 13 päivänä lokakuuta
päivättyä rakennuskaavan muutoksen karttaa.

ALUEEN MÄÄRITTELY

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Hämeenkyrön kunnan Kostulan kylän osaa
korttelista 13 sekä puistoaluetta.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

Hämeenkyrön kunnan Kostulan kylän osa
kortteleista 10 ja 13 sekä puistoalue.

ALUEEN SIJAINTI

Rakennuskaavan muutosalue sijaitsee
Kyröskosken rakennuskaava-alueella
n. 1 km päässä Kyröskosken keskustasta
länteen.

1. PERUSTIEDOT

11. SUUNNITTELUTILANNE

11.1 Seutukaava

Hämeenkyrön kunta kuuluu Tampereen seutukaavaliiton toimialueeseen. Alustava seutukaava on saatu valmiiksi v. 1976 alussa. V. 1974 valmistuneessa taajama-alueiden kehittämissuunnitelmassa alue on osoitettu asuntoalueeksi.

11.2 Yleiskaava

Hämeenkyrön kunnassa on ryhdytty yleiskaavan laatimiseen v. 1973. Vuonna 1976 valmistuneen taajamia koskevan yleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.10.1976. Yleiskaavaa ei ole tarkoitus alistaa vahvistettavaksi. Muutosalue on yleiskaavassa esitetty pientaloalueeksi.

11.3 Rakennuskaava

Alueella on voimassa Hämeenkyrön Kyröskosken rakennuskaava, joka on vahvistettu Turun ja Porin lääninhallituksessa 15.9.1969 ja rakennuskaavan muutos, joka on vahvistettu 26.7.1974.

11.4 Rakennusjärjestys

Hämeenkyrön kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on vahvistettu 17.2.1965.

11.8 Pohjakartta

Rakennuskaavan muutoksessa on käytetty Turun ja Porin läänin maanmittauskonttorin toimittamaa pohjakarttaotetta. Pohjakartta on tehty Maanmittaushallituksen asemakaavatoimistossa vv. 1957 - 59.

12. MAANOMISTUS

Muutosalue on yksityisten omistuksessa

14. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

14.2 Maankäyttö

Alueella on kaksi rakennuspaikkaa, joista toisella sijaitsee omakotitalo ja kaksi talousrakennusta, ja toisella yksikerroksinen liike- ja toimistorakennus.

14.4 Yhdyskuntateknillinen huolto

Rakennettu vesijohto- ja viemäri linja kulkee muutosaluetta sivuavaa Pirkantietä pitkin.

5. LUONNONYMPÄRISTÖ

Muutosalue on itään päin viettävää peltomaista rinnemaastoa.

3. RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31. YLEISPERUSTELU JA -KUVAUS

Muutosalueen maanomistajien keskinäisten maakauppojen johdosta on alueen rakennuskaavaa muutettu nykyoloja vastaavaksi.

34. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

34.1 Kokonaisrakenne

Muutoksella muodostuu alueelle kaksi rakennuspaikkaa: AO-rakennuspaikka, joka liittyy kortteliin 10 sekä AOL-rakennuspaikka, joka liittyy kortteliin 13. Näiden väliin jää 5 m levyinen puistokaista.

34.2 Maankäyttö

34.21 Korttelialueet

Korttelissa 10 omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeseen liittyy yksi rakennuspaikka jonka kerrosluku on I ja tehokkuus 0,25. Rakennuspaikan pinta-ala on 2300 m² ja rakennusoikeus 575 k-m².

Kortteliin 13 liittyvä yhdistettyjen omakoti- ja liikerakennusten korttelialueella on kerrosluku 1/2 I ja tehokkuus 0,25. Rakennuspaikan pinta-ala on 2500 m² ja rakennusoikeus 625 k-m².

34.23 Virkistysalueet

Puistokaista AO-rakennuspaikan länsipuolelta on siirretty AO- ja AOL-rakennuspaikkojen väliin.

5. SUUNNITTELUVAIHEET

51. ALOITE JA OHJELMOINTI

Aloite rakennuskaavan muuttamisesta on tullut alueen maanomistajien taholta. Muutosluonnoksesta on neuvoteltu kunnan ja maanomistajien kesken.

Tampereella, lokakuun 13 päivänä 1977

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto

Raija Köppä

Raija Köppä, rak.arkkit.

HÄMEENKYRÖ

Kyröskoski

Rakennuskaavan muutos kortteleissa 10 ja 13

R a k e n n u s k a a v a t i l a s t o

Alueen käyttö- tarkoitus	Rak. paikka luku	Pinta- ala ha	Kerros- ala m ²	Tontti- tehok- kuus	Asukas- luku henk. ¹⁾
AO	1	0,23	575	0,25	4
AOL	1	0,25	625	0,25	4
PL		0,03	-	-	-
Yhteensä	2	0,51	1200		8

1) Asukasmäärä on laskettu AO ja AOL-korttelialueilla 4 as/
rak.paikka.

Tampereella, lokakuun 13 päivänä 1977

SUUNNITTELUKESKUS OY
Tampereen aluetoimisto

Raija Köppä
Raija Köppä, rak.arkkit.