

Liite 6 a
Kortti
11.2.2003/385

TSOALMEVARRI

ENONTEKIÖ, KILPISJÄRVI

SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA
1:1000

ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KILPISJÄRVEN SALMIVAARAN RANTA-ASEMAKAAVA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 3. KUNNANOSAN KORTTEIT 61 - 70 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

KAAVITUKSEN VIREILLETULO _ 5.2001

KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMISPÄÄTÖS _ 4.2003

KUNNANVALTUUSTON VAHVISTAMISPÄÄTÖS 11.2.2003/385

OULUSSA 18.11.2002
TÄYDENNETTY 23.03.2003

MIKKO TORMILAINEN
METSÄHALLITUS, laulumaa

RIITTA VUJÄNEIKKU
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177



ENONTEKIÖN KUNTA

MIKKO KORHONEN
ARKKITEHTI YÖ
AIR-JX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

0 10 50 100 200

Ranta-asema-kaavamerkinnot:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa kullekin tontille enintään 3 loma-asunnon keiju- tai rivitaloja.

VL Lähivirkistysalue.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

W Vesialue.

--- Kaava-alueen raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

63 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

100+140 Ohjeellisen tontin rakennuskoetus kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen numero osoittaa loma-asunnon ja jälkimmäinen talous- ja varastotilojen kerrosalan.

--- Rakennusala.

--- Talousrakennuksen rakennusala.

--- Ohjeellinen rakennusala.

--- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.

SALMIVAARANTE Katu.

S-1 Metsäalain mukainen erityinen elinympäristö: kallio, kivikko, tiheäpinta, penevalisto.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kulttuurikeskeisyydeltään erityisen herkkä kosteikko- kasvivuoristo (ML 105) tai kivikkometsää.

--- Ohjeellinen uikolupolku.

--- Ohjeellinen moottorikelkkaile.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennusten on muodostettava ulkoisinaan päämateriaalin, värisävyn sekä katto muodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain tai kaavatasivertailun yhtenäisiä ryhmiä.

2. Rakennusten ulkoisinaan on oltava hirtti, laulaa tai luonnonkiviä. Kattoon on oltava turvasta, kivilaiteista levyä tai bitumihuppea, kammirakennusten kate turvasta.

3. Ulkoisinaan päävärin on oltava luontoon sopiva tumma ja katon puuosien värin tummanharmaa tai tervanruskea.

4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti ja maaston pengertämistä tulee välttää. Rakennusten lattiatasojen tulee porraata mitali rakennusten perustaminen edellyttää muuten maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista.

5. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, uikolureitit ja tekninen huolto verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maan- pintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopivaksi.

6. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnon- mukaisesti.

7. Ranta-asema-kaavan katu- ja muiden yleisten alueiden rakentaminen kuuluu Raki 915 mukaisesti alueen maanomistajille ja -haltijoille.

8. Alueen tonttien on liitettävä yhteiseen vesi- ja viemärihuoltoon.

9. Loma-asuntoihin saadaan rakentaa parvi, joka yli 160 cm korkealta osalta lasketaan kerrosalaa.