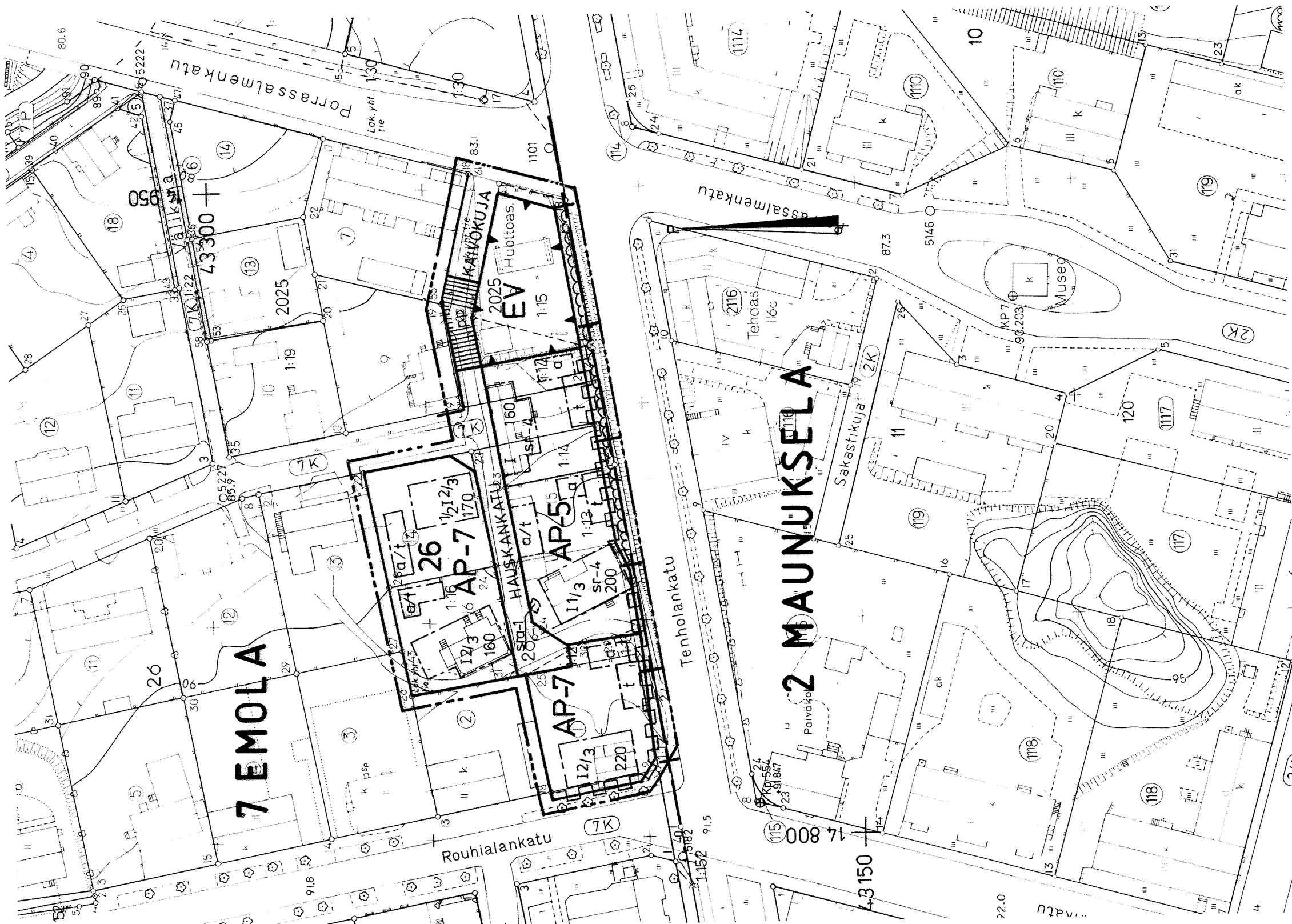




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-5

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattu rappaus.

Rakennuksissa on oltava harja-tai taitekatto. Harjakaton kaltevuuden tulee olla 25°-35°.

Tontit on aidattava kadunpuoleisella sivulla pensasaidalla tai noin 1 metrin korkuisella puuporteilla varustetulla puusäleaidalla.

AP-7

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta tai kalkkimaalattu rappaus.

Rakennuksissa on oltava harja-tai taitekatto. Harjakaton kaltevuuden tulee olla 25°-35°.

Kerrosalasta saa rakentaa enintään 70% yhteen kerrokseen.

Tontit on aidattava kadunpuoleisella sivulla pensasaidalla tai noin 1 metrin korkuisella puuporteilla varustetulla puusäleaidalla.

EV

Viiva, joka on 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

7

EMOL

26

Korttelin numero.

KAIVOKUJA

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella/yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava pensasmassarivistö.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus. Ympäristöllisesti tai historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden arvoa suojelun kannalta.

Suojeltava rakennelma. Rakennelmaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sen ulkoasua tai toimintaa turmelevia muutostöitä.

Yleismääräykset, jotka koskevat 7. kaupunginosan korttelin 26 osaa:

Olemassaolevassa, ennen 5.1.1967 rakennetussa rakennuksessa saa suorittaa korjaamisen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty

-rakennusalaista;

-tontin kerrosalasta, silloin kun olemassaolevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan. Uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei saa tällöin kuitenkaan lisätä olemassaolevaa kerrosalaa;

-kerrosluvusta;

-kattomuodosta;

-käyttötarkoituksesta;

-aitauksesta, silloin kun tontti on aidattu lautaumpiaidalla;

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty tulee

-asuinrakennusten ulkoseinärakenteiden keskimääräisen ääneneristävyyden olla vähintään 35 dB (A) Tenholankatuun rajoittuvilla tonteilla.

-korttelin ja Tenholankadun välirajalle rakentaa asemakaavassa määrättyille paikoille lautavuoratut talousrakennukset ja muille osille yhtenäinen, tiivis, 2 m korkeaa kaksinkertainen lauta-aita liikennemelun vaimentamiseksi.

AUTOPIIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:

Asuinpien talot ja erillispientalot: 1 autopaikka asuinhuoneistoja kohti sekä 1 vieraspaikkatila tonttia kohti.

MIKKELI		ASEMAKAAVA- / ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:1 000
Asenakaavan muutos koskee:		Asenakaavalla muodostuu:	
7. kaupunginosan (Emolan) korttelin 26 osaa, korttelia 43 sekä katu-alueetta.		7. kaupunginosan (Emolan) korttelin 26 osa sekä katu- ja viheralueetta.	
KAIVOITUSALOITE KAIVOITUSPÄÄTÖS		NÄHTÄVILLÄ · .19 - · .19 · .19 - · .19	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASELUKSEN N:O 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 15.02.1994 KAUPUNGINGEODEETTI Kauko Juhaniemi		KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI · .19 KANSLIAPÄÄLLIKÖ	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAIVOITUSOSASTO		KAUPUNGINHALLITUS HYV. 9.5.1994 KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. 13.6.1994 YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VARHISTANUT 26.9.1994	
LAAT. PR.	PIIHT. TS.	TARK. MUUTOS	
MIKKELI		21.02.1994	
LAINVOIMAINEN		NUMERO	
PIIRRETTY		707	
AJANTASAKARTALLE		· .19	
HAKEMISTOKARTALLE		· .19	