

MIKKELIN MAALAISKUNTA

RANTAKYLÄ

RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVA RANTAKYLÄN KYLÄN TILOILLE RAUHALA RN:o 2:6, KALLIOLA RN:o 2:7, RANTALA RN:o 2:8, MÄNTYLÄ RN:o 2:9, VUORELA RN:o 2:25, KOIVUMÄKI RN:o 2:27, KIVELÄ RN:o 2:29, HEIKILÄ RN:o 2:31, PILOPIRTTI RN:o 2:38, HONKAMAJA RN:o 2:45, KETUNRINNE RN:o 2:47, MÄKIRINNE RN:o 2:48, VÄLIRINNE RN:o 2:49, ETELÄRINNE RN:o 2:50, PIRTILÄ RN:o 2:51, ITÄRINNE RN:o 2:54, MAIJALA RN:o 2:55, KOTIRANTA RN:o 2:63, RINTEELÄ RN:o 2:73, MAKEMÄKI RN:o 2:79, VENEPAIKKA RN:o 2:85, WEMBLEY RN:o 2:92, PUROAHO RN:o 2:93, METSÄPIRTTI RN:o 2:94, JOUKOLA RN:o 2:95, NOTKOLA RN:o 2:96, KOLMIORANTA RN:o 2:97, PÖMPELIRANTA RN:o 2:98, PÖMPELIKALLIO RN:o 2:99, KATAJISTO RN:o 2:100, KATAJA RN:o 2:101, METSÄLÄ RN:o 2:102, RANTAJOKI RN:o 2:103, RANTAPIRTTI RN:o 2:104 JA TILAN PÄIVÄRINNE RN:o 2:91 OSALLE.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 400 - 410 SEKÄ LIIKENNE-, ERITYIS-, RAKENNUSKAAVATIE JA VIRKISTYSALUEITA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP-2	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE MERKITYY TEHOKKUUSLUKU MÄÄRITTELEE KAIKEN KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KYLMINE VARASTOTILOINEEN JA AUTOKATOKSINEEN.
AR-2	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE MERKITYY TEHOKKUUSLUKU MÄÄRITTELEE KAIKEN KORTTELIALUEELLE RAKENNETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KYLMINE VARASTOTILOINEEN JA AUTOKATOKSINEEN.
A0	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
K	LIIKETALOJEN KORTTELIALUE.
TY-1	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KULLEKIN MUODOSTETTAVALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSI ASUINHUONEISTOJA KIINTEISTÖNHOITO-ONKILÖKUNTAA VARTEN. KORTTELIN SUOJITTAVAN ASUNTOJEN LUKOSENEN, ULKO-OVIEN JA IKKUNOIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENMELU VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB.
TY-2	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE
W	UIMARANTA-ALUE
LV	VENEVALKAMA
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
EV	SUOJAVIERHALUE.
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.	
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.	
ERI KAAVAMAARÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.	
406	KORTTELIN NUMERO.
LÄNSIRANTA	RAKENNUSKAAVATIEEN NIMI.
m 50%	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/12	MURTOLEIKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KAIVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSLUVUN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLUVUN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
up	OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.
p	OHJEELLINEN YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSPAIKAN OSA, JOKA ON PIDETTÄVÄ ISTUTETTUNA, MUTTA JOLLE EI SAA RAKENTAA RAKENNUKSLA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
	YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUE. YMPYRÄÄN MERKITYY KIRJAIN OSOITTAA JOHDON KÄYTTÖTARKOITUKSEN SEURAAVASTI: Z = SÄHKÖLIIKKA, J = VIEMÄRI JA VESIJOHTO, O = OJA.
	KAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	VAARA-ALUEEN RAJA.

KORTTELIN 402 KOHDALLA KETUNNIEMEN TIEALUE TULEE VARUSTAA KAHDEN METRIN KORKEUSALLA LIIKENNEMELU VÄIMENTÄVÄLLÄ PUURAKENTEISILLA SUOJA-ÄIDILLÄ. KORTTELIALUEEN PUOLELTA AITA ON MAISEOITAVA ISTUTUKSIN.

AUTOPAikkoja on kaava-alueella varattava vähintään seuraavasti:

AO-KORTTELIALUEET:	1 AP/ASUINHUONEISTO
AR- JA AP-KORTTELIALUEET:	1,4 AP/ASUINHUONEISTO
K-KORTTELIALUEET:	1 AP/60 km2
T-KORTTELIALUEET:	1 AP/85 km2
ASUNNOT TY-KORTTELIALUEELLE:	1 AP/ASUINHUONEISTO

MIKKELIN MAALAISKUNTA TEKNINEN OSASTO RAKENNUSTOIMISTO	PIDETTY NAHTÄVILLÄ 28.1. - 17.2. 1993 KUNNANVALTUUSTO 12.5. 1993 § 54 LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS N:o N. 659 / 19. 11. 1993
Rantakylä 23.3.1993 Korttali 3.5.1993, 14.6.1993 Khall Rakennusarkkitehti Jorma Hämtäläinen	



Kaavan pohjakartta on täydennetty
kaavoitettun alueen osalla ja
se täyttää kaavoitusmittausosa-
tuksen N:o 493 / 82 vaatimukset.
Mikkelin maalaiskunnassa 9.12.1992
Aljo Lepponen
Kaava-suunnittelija
MMH 1312 / 632 / 89, 5958