

YÖVEDEN-LOUHIVEDEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupunki (491)

Palonen 491-516-10-2

1: 10 000

MRL 62 ja 63 §: 12.2. - 13.3.2015

MRA 19 §: 14.10. - 13.11.2015

Kaupunginhallitus: 8.2.2016 § 52

Kaupunginvaltuusto: 22.2.2016 § 27

Lainvoimainen: 7.4.2016



1. päivänä heinäkuuta 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jarmo Mäkelä'.

DI Jarmo Mäkelä
Heikinkatu 7
48100 Kotka

0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi

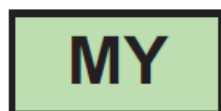
MERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Luku RA-merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Maa- ja metsätalousalue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueen erityispiirteitä ei saa vaarantaa.



Paikallisesti arvokas rantamaisema, jolla on maisemallista arvoa. Maisemapuut, maiseman kiintopisteet, reunavyöhykkeet sekä muut maiseman ominaispiirteet säilytetään.

 10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA- alueen rakennuspaikkojen rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Uudet rakennuspaikat tulee merkitä maastoon korttelialueittain ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskuksen metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

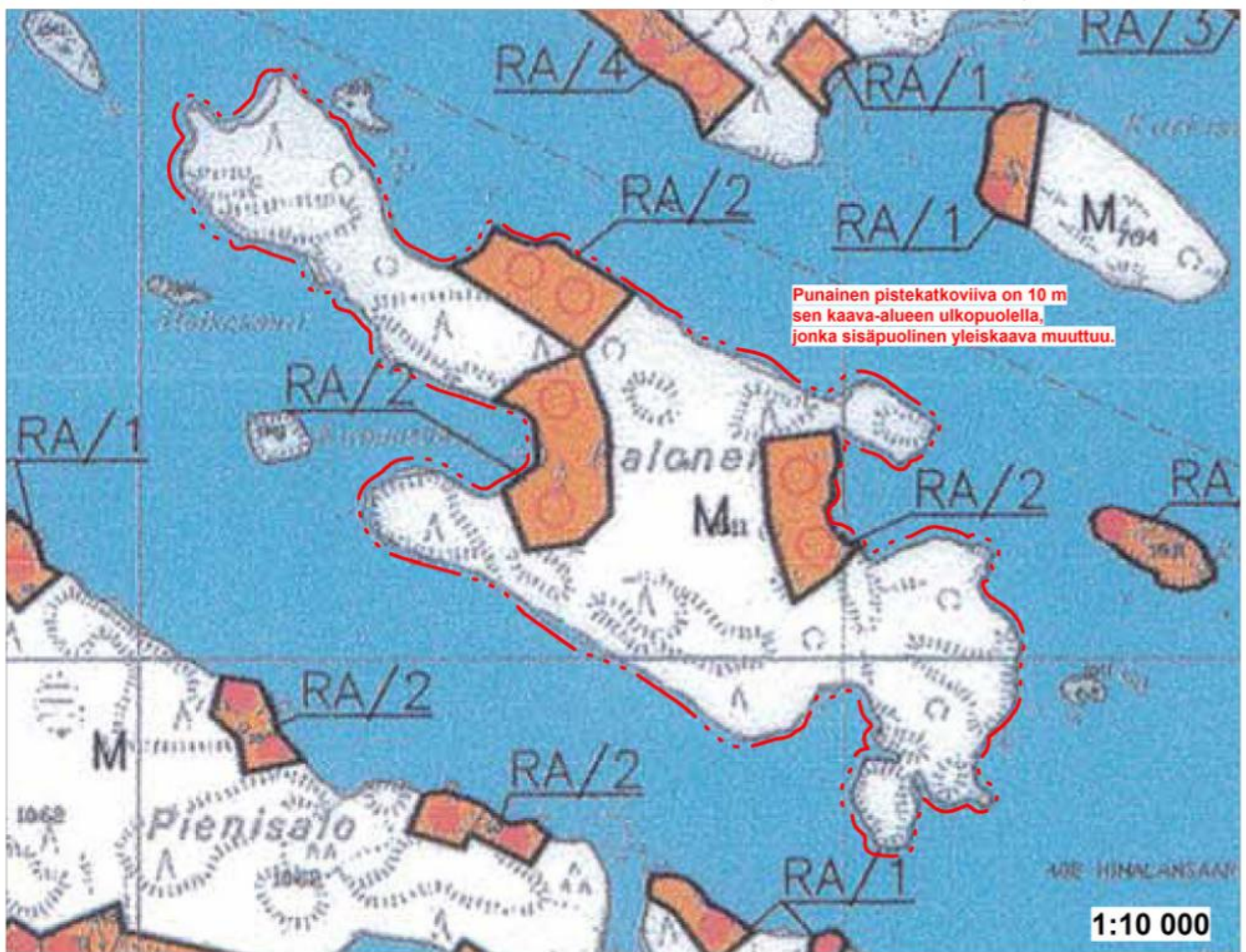
VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätevesien käsittelyssä alueella tulee noudattaa Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaista pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.

OTE YÖVESI-LOUHIVESI ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVASTA (vahvistettu 24.1.2003)



YLEISKAAVAN MUUTOS TILAN 491-516-10-2 OSALTA 1.7.2015 (Ehdotus)

