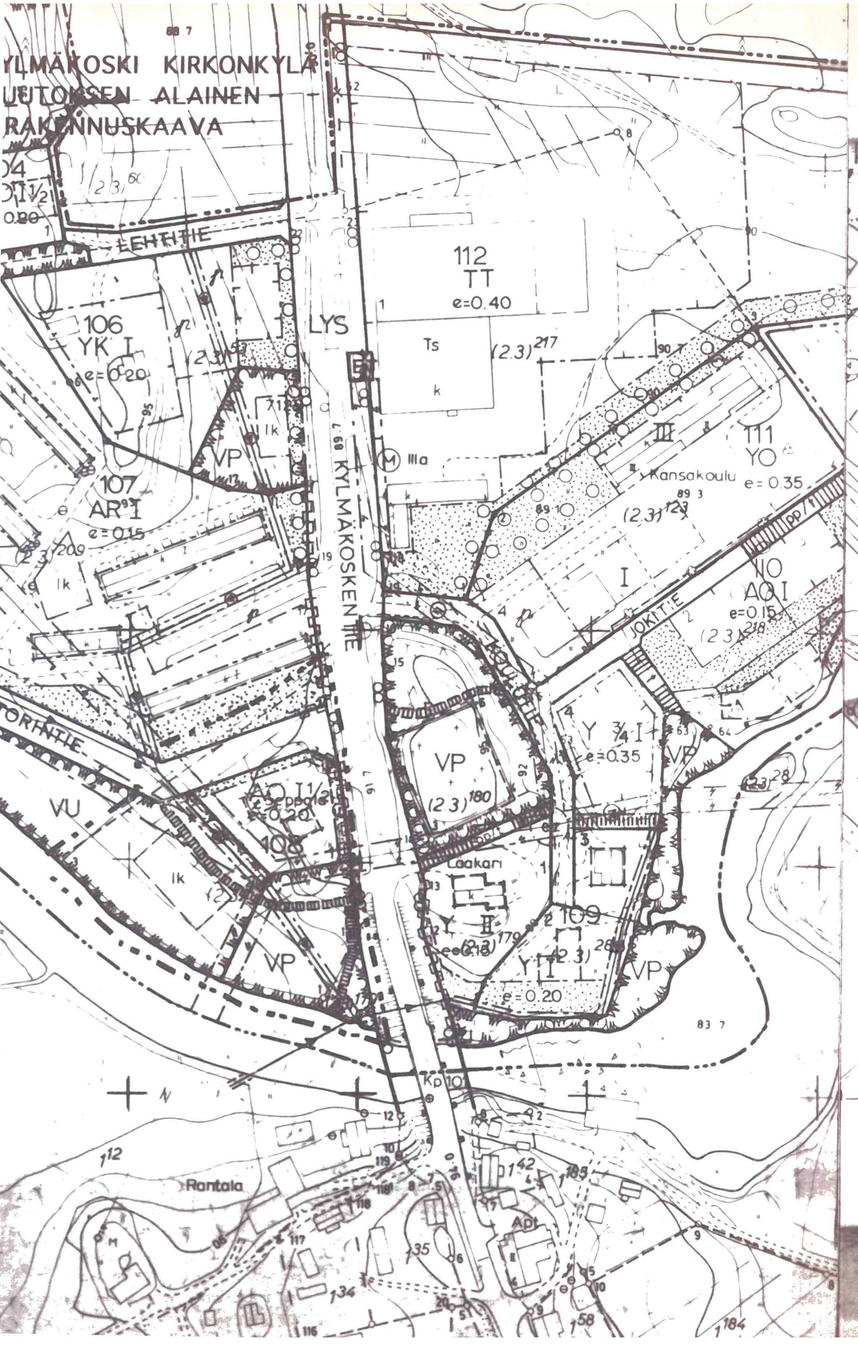

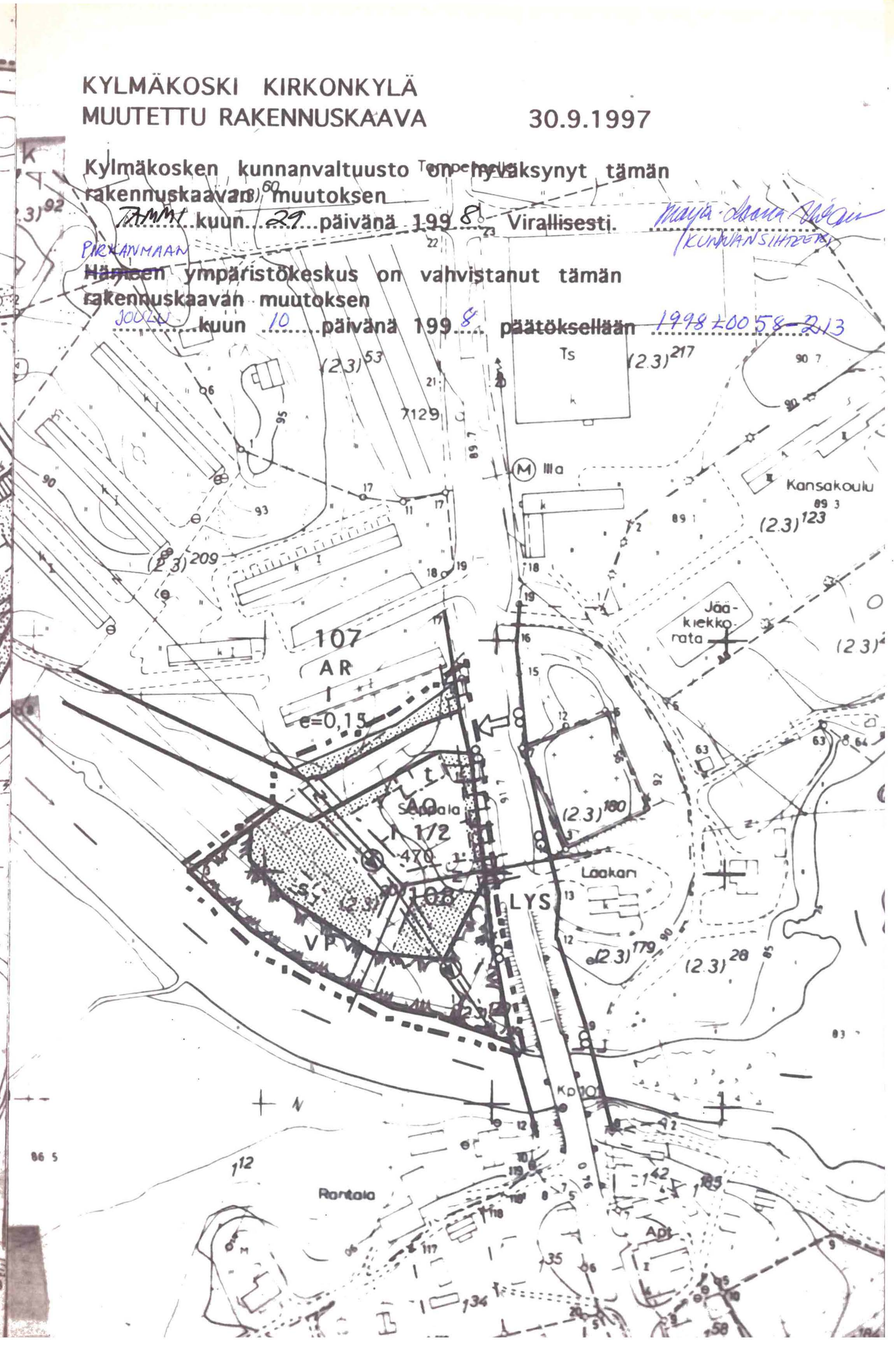

KYLMÄKOSKI KIRKONKYLÄN (KIRKONSEUDUN)

RAKENNUSKAAVA KORTTELI 108 ym (NESTORINTIEN ALUE)

MUUTOS 1:2000 EHDOTUS 30.9.1997

Muutos koskee Korttelia 108 ja osaa korttelista 107 sekä virkistys- ja kaavatiealuetta

Muutoksella muodostuu Kortteli 108 ja osa korttelista 107 sekä virkistys- ja kaavatiealuetta

AO — **Erillispientalojen korttelialue**
Rakennettaessa lähemmäksi kuin 4 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajaa on rajanpuoleisessa julkisivussa olevien ikkunoiden alareunan oltava vähintään 180 cm:n korkeudella lattiatasosta

AR — **Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue**
Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asunto. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkkaialueiksi tai liikenteeseen on istutettava puita ja pensaita

VP — **Puistoalue**

LYS — **Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen**
Tielle sallitaan vain kaavassa erikseen nuolella osoitetut liittymät ⇩

3 m sen kaava-alueen ympärillä oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

107 — **Korttelin numero**

2 — **Rakennuspaikan numero**

NESTO — **Rakennuskaavatien nimi**

I — **Kerrosluku**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

1/2 I, I 1/2 — -Murtoluku roomalaisen numeron edessä tai jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa osoitettujen kerrosten ala- tai yläpuolella olevasta alasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0,2 — **Tehokkuusluku**
Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

470 — **Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä**

Rakennusala
Rakennukset on sijoitettava väkästen puolelle rajaa
t -talousrakennuksen rakennusala /kirjaintunnus (t)
s -saunan rakennusala/kirjaintunnus (s)

Ohjeellinen rakennusala

Istutettava alueen osa

Rakennuskaavatie

Johtoa varten varattava alueen osa
Putki- tai tunneliviemäri
Z, ez — Sähköjohtoa ja muuntamoa varten varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti liikennealueella
Katu-/tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Tampereella 30. päivänä syyskuuta 1997

Pentti Siitonen, DI