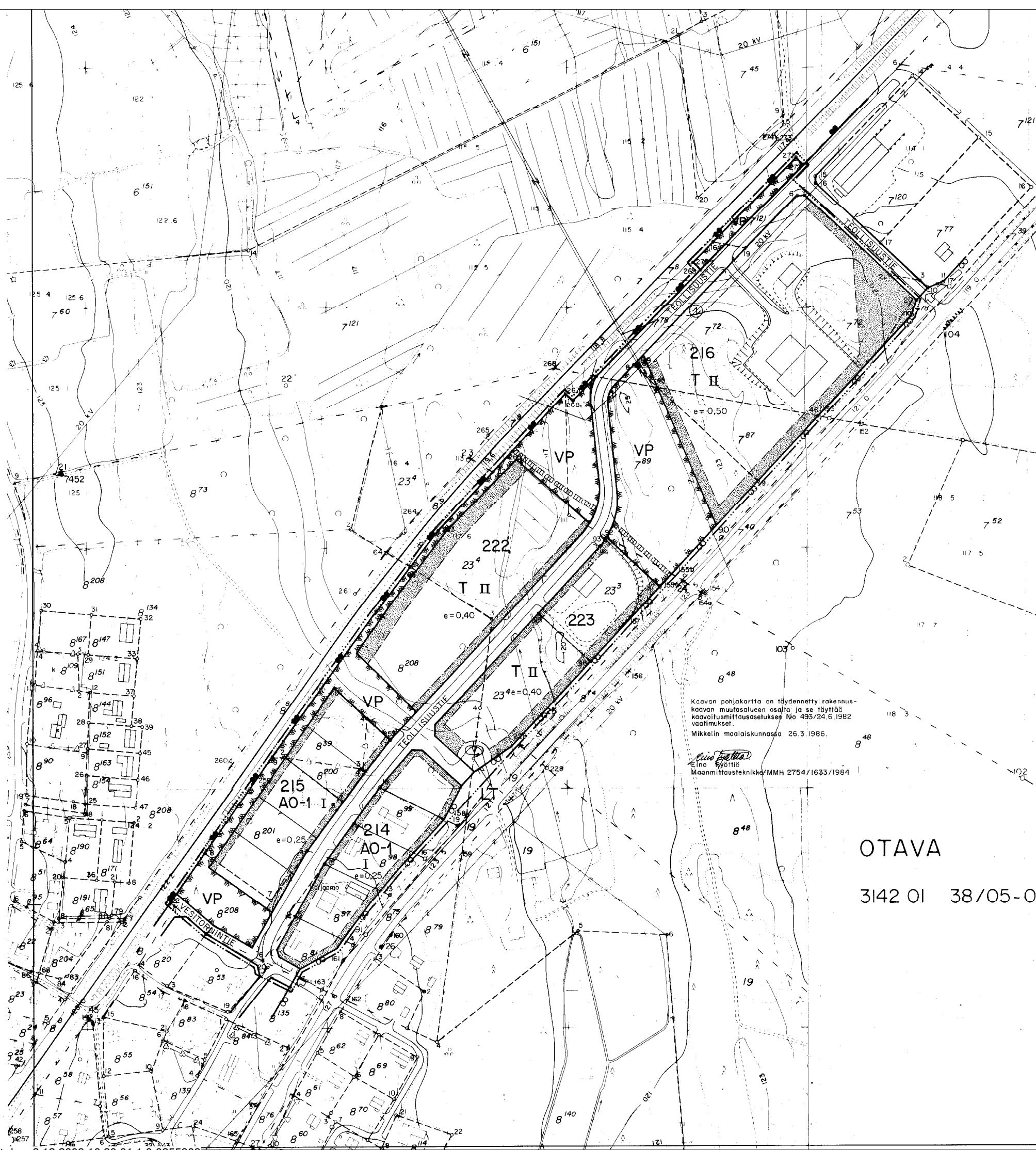




MIKKELIN MAALAISKUNTA

OTAVAN ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA 214-216 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, RAUTATIE- JA RAKENNUSKAAVATIE-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 222 JA 223, OSAT KORTTELEISTA 215 JA 216 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI ERILLISEN PIEN-TEOLLISUUSRAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25% RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALASTA, JA JONKA SAA RAKENTAA AIKAISINTAAN ASUNNON RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ.

T
VP
LT

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. PUISTO.

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

214

KORTTELIN NUMERO.

TEOLLISUU

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0,25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

ISTUTETTAVA

ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE

RAKENNUSKAAVATIE.

OHJEELLINEN

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISEN TIEN

NÄKYMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

SÄHKÖJOHTOA

VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMAN

LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

VAARA-ALUEEN

RAJA.

AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA SEURAAVASTI:

AO-KORTTELIALUEET: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
T-KORTTELIALUEET: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 80m² KOHTI.

OTAVA

3142 01 38/05-01

Kaavan pohjakartta on täydennetty rakennus-
kaavan muutoslueen osalta ja se täyttää
kaavoitusmittausasetuksen No 493/24.6.1982
vaatimukset.
Mikkelin maalaiskunnassa 26.3.1986.

P. Nikkilä
Eino Nieminen
Maanmittausasema/MMH 2754/1633/1984

MIKKELIN MAALAISKUNTA
TEKNINEN OSASTO
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

Rantakylä 26.3.1986

P. Nikkilä
Kaavoitusarkkitehti Pirjo Nikkilä

PIDETTY NAHTAVILLA
15.5. - 13.6. 1986

KUNNANVALTUUSTO
19.8.1986 § 62

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS

N:o N. 80 / 14.1.1987

18.

MIKKELIN MAALAISKUNTA

OTAVAN ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE KORTTELEITA 214-216
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, RAUTATIE- JA RAKENNUSKAAVATIE-
ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 222 JA 223,
OSAT KORTTELEISTA 215 JA 216 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-,
RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

A0-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI ERILLISEN PIEN-
TEOLLISUUSRAKENNUKSEN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25% RAKENNUSPAI-
KAN KOKONAISKERROSALASTA, JA JONKA SAA RAKENTAA AIKAISINTAAN ASUNNON RAKENTA-
MISEN YHTEYDESSÄ.



TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTO.

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

214

KORTTELIN NUMERO.

TEOLLISUU

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0,25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



RAKENNUSKAAVATIE.



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



YLEISEN TIEN NÄKYMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



VAARA-ALUEEN RAJA.

AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA SEURAAVASTI:

A0-KORTTELIALUEET: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.
T-KORTTELIALUEET: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 80m² KOHTI.

MIKKELIN MAALAISKUNTA TEKNINEN OSASTO KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	PIDETTY NÄHTÄVILLÄ 15.5. - 13.6. 1986
	KUNNANVALTUUSTO 19.8. 1986 § 62
Rantakylä 26.3. 1986 <i>Pirjo Nikkilä</i> Kaavotusarkkitehti Pirjo Nikkilä	LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS N:o N. 80 / 14.1.1987 18.