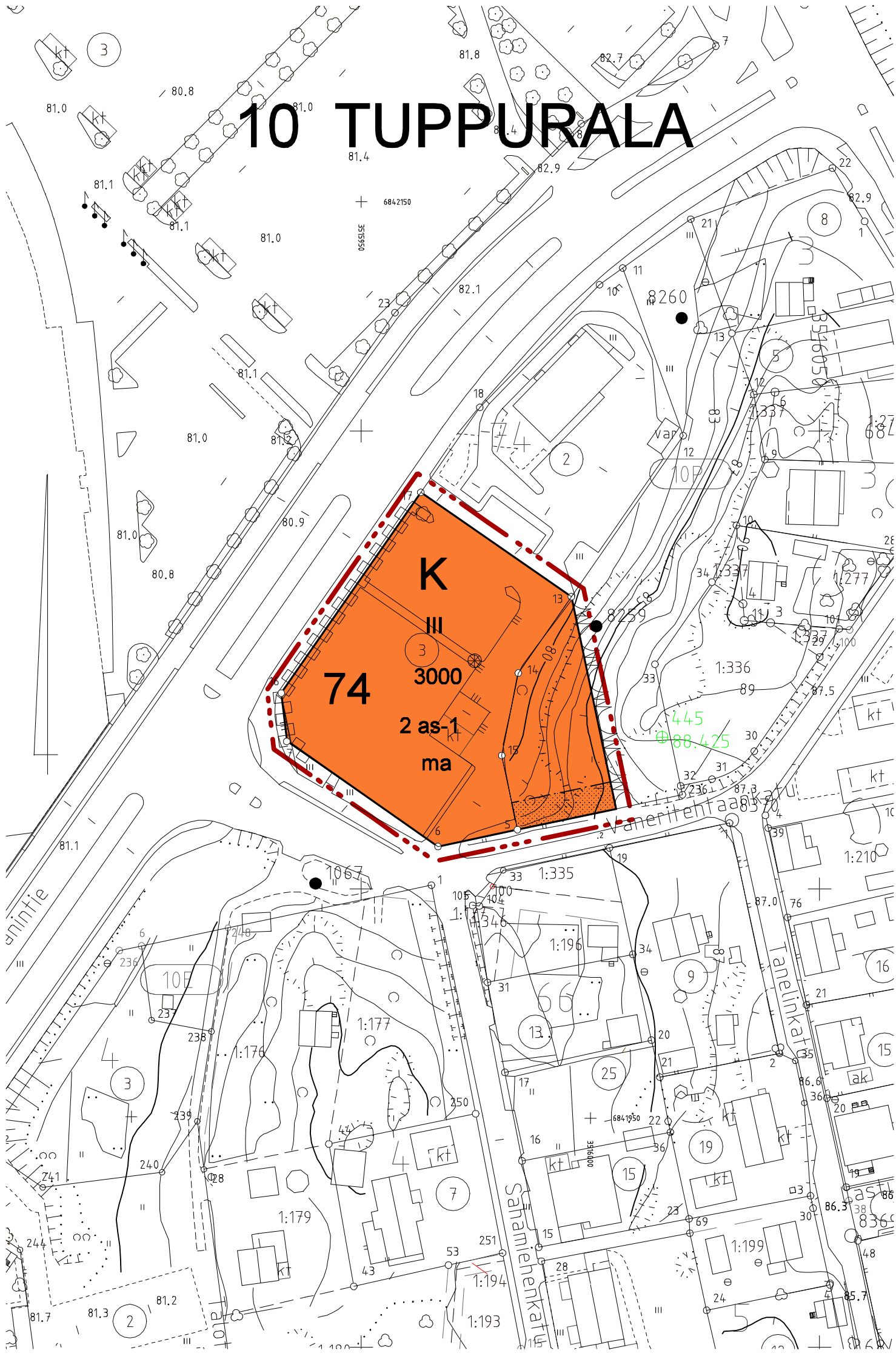




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- K** Liikerakennusten korttelialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 10** Kaupunginosan numero.
- TUP** Kaupunginosan nimi.
- 74** Korttelin numero.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2 as-1** Merkintä ilmoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa, kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.
- [Pattern]** Istutettava alueen osa.
- [Pattern]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ma** Maanalainen tila.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

- Market-tyyppiset myymälät 1 autopaikka / 30 m2 kerrosalaa
- Muut liiketilat 1 autopaikka / 50 m2 kerrosalaa
- Asunnot ja toimistot 1 autopaikka / 70 m2 kerrosalaa
- Varastotilat 1 autopaikka / 200 m2 kerrosalaa

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsenneittävä rakentein tai puu/pensasistutuksin enintään 80 autopaikan ryhmiin. Puita tulee olla tontilla vähintään 1 kpl / 4 autopaikkaa. Puiden rungon tulee olla istutettaessa vähintään 3 m korkea ja kolhimiselta suojattu. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria. Tontin viheralueiden istutus- ja hoitosuunnitelmat tulee hyväksyttää rakennuslautakunnassa ennen rakennustöiden alkamista.

Vaneritehtaankadun ja puiston rajalla louhittava jyrkkä yli 1 m korkea tontin luiska on täytettävä joko seinään asti tai luiskan yläreunaan on tehtävä rakennusluvan yhteydessä hyväksyttävä aita putoamisen estämiseksi.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000	
Asemakaavan muutos koskee: 10. kaupunginosan (Tuppuralan) korttelin 74 osaa sekä lähivirkistysaluetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 10. kaupunginosan (Tuppuralan) korttelin 74 osa	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI .2009 AP. KAUPUNGEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO 6.11.2007 TEKNINEN LAUTAKUNTA 16.9.2008 § 157 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 22.9.2008 § 446	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		NÄHTÄVILLÄ 3.10. – 3.11.2008 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 14.4.2009 § 223 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.5.2009 § 99	
LAAT. pr	PIIRT. jk	TARK.	MAUTOS
MIKKELI 8.9.2008		LAINVOIMAINEN 25.6.2009	NUMERO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTIRÄSÄNEN		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	872 LIITE 4