

NILSIÄ HUKKALA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS 1 : 2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE NILSIÄN KUNNAN KORTTELEITA 1, 3, 6, 12-14, 27, 31 JA NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- SEKÄ RYHMÄ- JA PALSTAVILJELYALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE NILSIÄN KUNNAN NILSIÄN KYLÄN TILOJA RN:OT 115 JA 140.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT NILSIÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEIT 1, 3, 12-14, 27, 31, 518-531, OSA KORTTELIA 32 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- SEKÄ LOMA- JA MATKAILUALUEET.

KUOPIOSSA 30.10.1987

MAA JA VESI OY

Erik Piironen
ERKKI PIIRINENMatti Musto
MATTI NIKIPETERI

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
VP PUISTO
VL LÄHIVIRKISTYSALUE
RP-1 RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE, ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.
LV VENEVALKAMA
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
520 KORTTELIN NUMERO
1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
SYVÄINTIE RAKENNUSKAAVATIEEN TAI PUISTON NIMI
I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
I 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROSLUVUN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUVUN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0,20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLUVUN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
I 1/2 ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUSKUNNAN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
RAKENNUSALA
ISTUTETTAVA ALUEENOSA
o o o o ISTUTETTAVA PUURIVI, MERKINNÄN MUKAISEEN KOHTAAN ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 M:N MITTAISIA KUUSIPUITA RIVIIN ENINTÄÄN 8 M:N VÄLEIN
RAKENNUSKAAVATIE
PP JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
PP/ JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
PP/H JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA (Z=SÄHKÖLINJA, J=VIEMÄRI, V=VESIJOHTO)
TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- RAKENNUKSET TULEE TOTEUTTAA KATTOMUODON SEKÄ JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SUHTEEN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN
- AUTOPAikkojen vähimmäismäärät
ASUNNOT: 1 AUTOPAikka YHTIENLASKETUN KERROSLUVUN 80 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI
- RAKENNUSPAIKALLA OLEVIA RAKENNUKSIA, JOTKA SIJOITTUVAAT KAAVAN MUKAISEN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE, SAA LAAJENTAA JA PERUSKORJATA.
- KORTTELISSA 14 VIEMÄRÖITÄVÄN TILAN LATTIATASO TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N₆₀+103.50

KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT: KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO	
KUNTA: NILSIÄ	ILMAKUVUUS: 198500 1979	KARTTOITUS: 12000 1979
KYLÄT: HALUNA, JÄTTÖ, NILSIÄ, SYDÄNMAA	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-8	
LÄÄNI: KUOPION LÄÄNI	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KK3 KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60	
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 2.9.1981	Matti Musto MATTI MUSTO

