



Asemakaavamerkinnot ja -näänäkset

AP-7

Asuinpienalojen korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihalue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksikerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti.
- Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AO-9

Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelta saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittävää asuinpienaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän lähiympäristösuunnitelman mukaan.

KL-16

Liikerakennusten korttelialue.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi liikekerrosalan 35 m² kohti sekä kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkoavaroitintin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1

Lähiavikistysalue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonmetsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

LT-1

Yleisen tien alue.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV-2

Suojaviheralue.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavakutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asu-
miselle, asumista palveleville varasto- ja yhteisliioille ja toinen luku sallitun auton
säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun
kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täy-
dennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä
kaataa.

Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

Katu.

Ajoyhteyks.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Eritasoristeyks.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mu-
kainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 §:n mukainen pohjaveden
pilaamiskielto.
- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa poh-
javeden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava ympäristösuojeluviran-
omaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

2510



SIILINJÄRVI

Harjamäki 1

Asemakaava

ASEMAKAAVA KOSKEE:

1. kunnanosan

Kortteleita 2501 - 2506 sekä virkistys-, liikenne-, katu- ja suojaviheralueita

Siikinjärvi 14.08.2001

SIILINJÄRVEN KUNTA

Kaavoitusosasto

Merk. Otto Siippainen

Otto Siippainen

Suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 1284/99 vaatimukset.
Karttoitus 1985, täydennys 2000

Siikinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.08.2001
pöytäkirjan § 52 kohdalla.

Siikinjärvi 30.01.2001

Merk. Aarre Oksanen

Mittausteknikko

Merk. Ritva Korolainen

Pöytäkirjanpitäjä

Ritva Korolainen