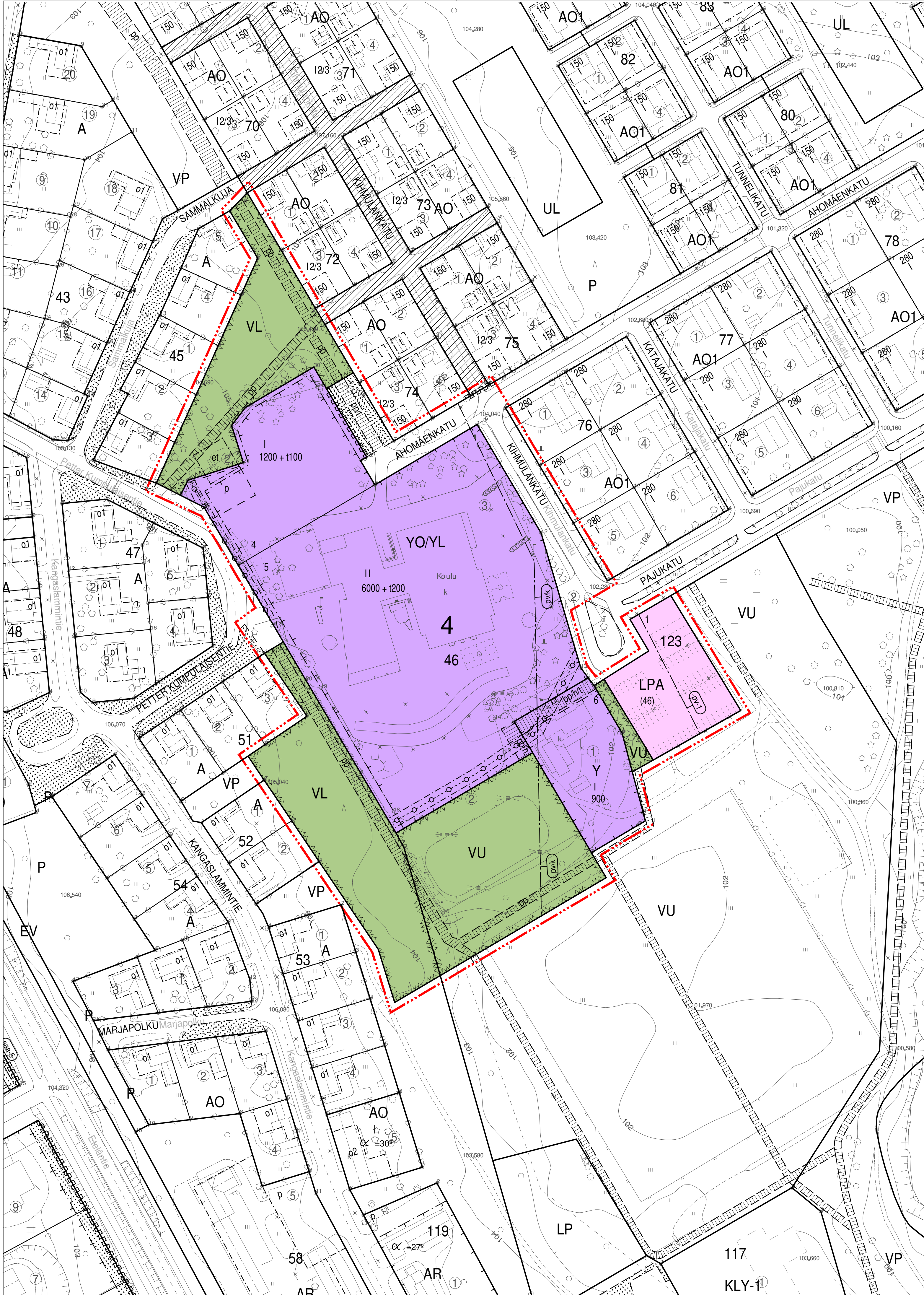




Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkestysalue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

Vedenottamon kaukosuojavyöhyke. (Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.10.1984 N:o 14/Ym I/84)

KORTTELIA 46 KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelissa 46 tontille 4 rakennettaessa rakennuksen julkisivun tulee olla Ahomäenkadun puoleisella tontin osalla yhdensuuntainen läheisen Kihmulan pientaloalueen rakennusten kanssa. Uudisrakennuksen julkisivujen, kattomuodon ja värikyksen tulee soveltua yhteen olevan rakennuskannan kanssa.

Korttelin 46 tontille 5 saa sijoittaa enintään 200 k-m2 kokonaisrakennusoikeudesta liike- ja toimistotiloja varten.

POHJAVESIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-1) on noudatettava alueelle laadittua viimeisintä pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimenpiteitä.

Vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (pv-1) ei saa rakentaa uusia öljysäiliöitä tai -lämmitysjärjestelmiä.

Hulevedet pohjavesialueen vettä läpäisemättömillä pinnoilla on kerättävä ja käsiteltävä pohjavesialueen ulkopuolella.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

YO: 1 ap/työntekijä + 3 vieraspaikkaa tai 1 ap/120 k-m2

Y ja YL: 1 ap/70 k-m2

Palveluasumisen osalta 1 ap/200 k-m2 ja lisäksi 1 ap/työntekijä

Korttelin 46 tontille 4 tulee toteuttaa vähintään 10 autopaikkaa Petter Kumpulaisen tien puoleiselle tontin osalle saattamislukennetta varten, jos tontille rakennetaan päiväkot.

Korttelin 46 tontille 5 voidaan järjestää autopaikkoja korttelin 46 tontin 4 lyhytkestoista pysäköintiä varten.

TONTTIJAKO

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

IISALMI

140 368 KANGASLAMMIN KOULUN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteleita 46 ja 116 sekä osaa 4. kaupunginosan virkistys-, katu- ja pysäköintialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan korttelit 46 ja 123 sekä virkistys- ja katualuetta.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:

Ilmoitus vireilletulosta 13.01.2017
OAS nähtävillä alkaa 16.01.2017
OAS nähtävillä päättyy 06.02.2017
Tekninen lautakunta 14.03.2017
Luonnos nähtävillä alkaa 20.03.2017
Luonnos nähtävillä päättyy 07.04.2017
Tekninen lautakunta 09.05.2017
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 22.05.2017
Ehdotus nähtävillä päättyy 21.06.2017
Tekninen lautakunta 15.08.2017
Kaupunginhallitus 21.08.2017
Kaupunginvaltuusto 28.08.2017



IISALMEN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA

1:1000

Suunnittelija: Hannele Kelavuori
Piirtäjä: MV

Korjaukset 26.6.2017

Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Iisalmissa 3.5.2017

Mittauspäälikkö Ilkka Niskanen

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori