



IISALMI

A 215 / 14.10.-87 / L#

IISALMEN KAUPUNGIN

15. kaupunginosan korttelit n:o 1-13 sekä virkistys-, ryhmäpuutarha- ja palstaviljely-, yleistä pysäköinti-, erityis- ja katualuetta

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR-2	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue. Pysäköintialueet on erotettava muista korttelialueenosista sekä kadusta istutuksin. Korttelialueella on tonttien aitaaminen kielletty. Osoitettu tonttitehokkuus saadaan ylittää enintään 10 %, mikäli ylitys käytetään kokonaan asukkaille tarkoitettujen leikkiin ja oleskeluun soveltuvien yhteistilojen rakentamiseen.
AR-4	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 75 k-m ² kohti.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.
AO-4	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
AO-9	Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan L:n muotoisia. Julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen sileä tiilivuoraus tai muu kivimateriaali. Katon tulee olla tumma aumakatto ja katto- kaltevuuden 18°. Räystään pituuden tulee olla vähintään 90 cm.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto
VL	Lähivirkistysalue
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

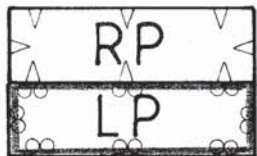


Uimaranta-alue



Virkistysalue.

Alueelle voidaan sijoittaa uimaranta, veneensäilytyspaikkoja sekä niitä palvelevia pysäköintipaikkoja.



Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

15

Kaupunginosan numero

13

Korttelin numero

OSMANKÄÄMINKATU

Kadun nimi

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukymäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\varrho = 0,20$

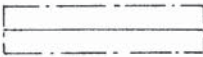
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 18^\circ$

Kattokaltevuus

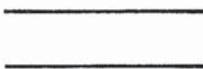
 Rakennusala

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

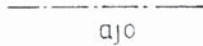
 Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva, joka osoittaa ainoan sallitun harjansuunnan.

pt Merkintä osoittaa, että pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

o o o o o Istutettava puurivi, johon on istutettava koivuja 8-10 m välein siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitottuna vähintään 6 cm. Puut on istutettava 2 metrin päähän korttelin rajasta.

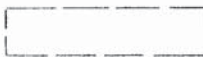
 Katu

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 Alueella oleva ajoyhteys.

1 ap/75 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

 Ohjeellinen rakennusala.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Olemassa olevat asuinrakennukset on lupa kunnostaa kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä riippumatta.

A0-3 ja A0-4 alueilla on käytettävä harja- eli satulakattoa tai ns. lapekattoa.

A0-3 ja A0-4 korttelialueilla asuinrakennuksessa olevat autonsäilytys- ym. kylmät tilat tulee porrastaa vähintään 90 cm päätyjulkisivun taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa rakennuksen päätyyn.

Tontit on aidattava vapaasti kasvavalla pensasaidalla vähintään niiden rajojen osalta, joilla ei ole istutettavaa puuriviä. Pensasaidan lajin on katusivulla oltava sellainen, että se kasvaa 1,5 - 3,0 m korkeaksi. A0-tonttien välisillä rajoilla voi vaihtoehtoisesti käyttää myös leikattavaa pensasaitaa.

Autonsäilytyspaikka on sijoitettava talousrakennuksen rakennusalueelle silloin, kun se on osoitettu.

A0-korttelialueilla on lupa rakentaa erillinen talousrakennus silloinkin, kun talousrakennuksen rakennusala ei ole osoitettu. Sitä ei kuitenkaan saa sijoittaa asuinrakennuksen ja kadun väliin.

Jos rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli yhden metrin, rakennus on porrastettava maaston mukaisesti.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1-2000
Iisalmessa TAMMI kuun 13 päivänä 1987  KAUPUNGINARKKITEHTI RAIMO SAARENVIRTA		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. RS	Piirt. EV	Iisalmessa TAMMI kuun 13 päivänä 1987 
Korjattu 26.1.1987, 13.3.1987, 13.5.1987		Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen