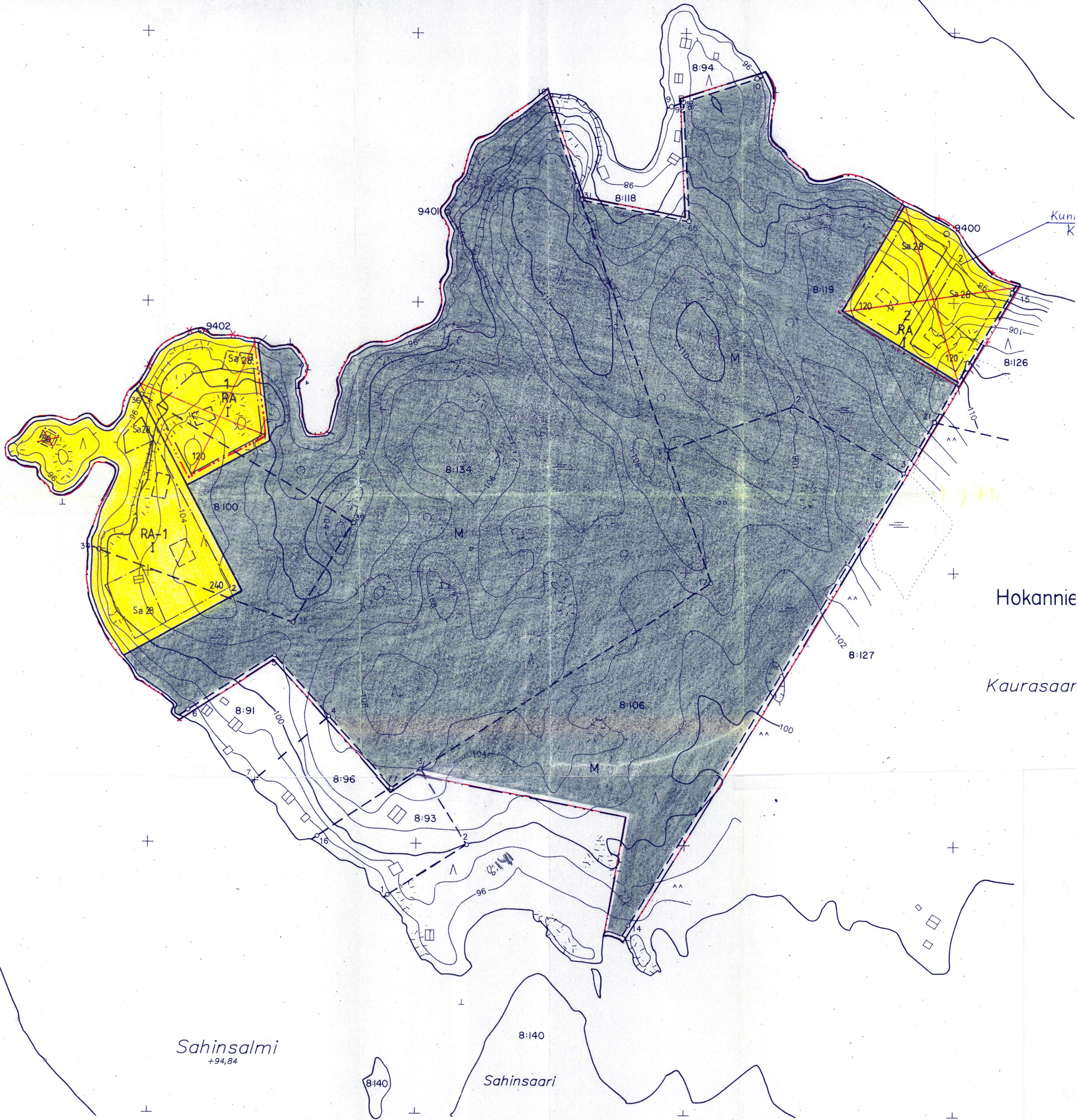




KANGASNIEMI, Kaurasaari
04 62,4/79,4

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija ETELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO	
Kunta	KANGASNIEMI	Ilmakuvaus	6.5.1990 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät	HOKANNIEMI	Kartoitus	1994 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	8:100,8:106,8:119,8:134	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
		STEREOKARTOITUS	Kuvausmittakaava 1:16 000
Lääni	MIKKELIN	Kartta hyväksytty	9.5.1994

Juha Tuominen
Juha Tuominen

KAURASAARI

RANTAKAAVA 1:2000

Hokanniemen kylän tilat Ahvenkallio 8:100, Koivuniemi 8:106 (nyk. 8:142) Kaurala 8:119 ja Junttila 8:134.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-2, sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalousalueet.

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon lisäksi tarvittavia talousrakennuksia siten, ettei kokonaisrakennusoikeus ylitä ja talousrakennusten määrä ei ylitä kahta. Lisäksi saunan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 28 m² suuruisen saunarakennuksen.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi erillistä loma-asuntoa sekä tarvittavia talousrakennuksia siten, ettei kokonaisrakennusoikeus ylitä ja talousrakennusten määrä ei ylitä neljää. Lisäksi kummallekin saunan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 28 m² suuruisen saunan.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

700 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

KUNNAN ASUIN- JA KÄYTTÖALUEIDEN
KARTAT JA KÄYTTÖMÄÄRÄYKSET
KORJOTUS KUNNANVALTUUSTON
ASUIN- JA KÄYTTÖALUEIDEN
KÄYTTÖMÄÄRÄYKSESTÄ (ALUEIDEN
KÄYTTÖMÄÄRÄYKSESTÄ)

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennusala.

Sa Saunarakennusala.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja maisemaan sopeutuvia. Kirkkaita värejä ja heijastavia katemateriaaleja tulee välttää. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

RA-alueiden kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Vesikäymälöiden jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä.

Rantametsien käsittelyssä on noudatettava keskusmetsälautakunta Tapion antamia ohjeita.

Lahovia jätteitä varten on rakennettava kompostisäiliö.

Sysmässä 4.11.1997, 18.3.1998

Veijo Lievon

Veijo Lievon
Dipl.ins.

Kangasniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan .199 § hyväksynyt tämän rantakaavan määräyksineen.

Tämä RANTAKAAVA SIHIN PUNAISELLA TEHTYJÄ MUUTOKSINEEN /
rakennuskaavan muutos on Kangasniemen
kunnanvaltuuston 14 / 12 1998 § 43
tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.
Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 18 / 1 1999
Kunnansihteeri

Tämä kartta liittyy Etelä-Savon ympäristökeskuksen
tänään antamaan päätökseen.
Nro. 0595 E0895-213
20. päivänä maaliskuuta 2000

Ylitarkastaja Harri Palo