

HAKNIEMEN RANTAKAAVA

1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE TILAA ERKONPALSTA 4:19, SULKAVAN KUNNAN KARJULANMÄEN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-3 SEKÄ TIE-, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT:



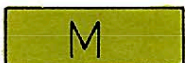
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RA
KULLEKKIN RA-RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 100 K-M2 SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA SEN YHTEYDESSÄ OLEVAN TAI ERILLISEN ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

LISÄKSI SAA KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN VARASTO-/ HUOLTORAKENNUKSEN JA KÄYMÄLÄN, JOIDEN PINTA-ALA ON YHTEENSÄ ENINTÄÄN 20 K-M2.

RA-1
RA-1 RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 80 K-M2 SUURUISEN YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA ERILLISEN ENINTÄÄN 30 K-M2:N SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

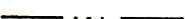
LISÄKSI RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN VARASTON, MAJOITUSRAKENNUKSEN, SAVUSAUNAN JA KÄYMÄLÄN, JOIDEN PINTA-ALA ON YHTEENSÄ 70 K-M2.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
ALUEELLA SALLITAAN VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEEN METSÄNHOITOTOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON ERITYISESTI OTETTAVA HUOMIOON ULKOILU JA MAISEMANSUOJELU. AVOHAKKUUTA EI SALLITA.



~~KAAVA-~~
3 M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1

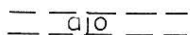
KORTTELIN NUMERO.

2

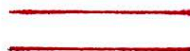
RAKENNUSPAIKAN NUMERO.



RAKENNUSALA.



ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN AJOYHTEYS.

**RANTAKAAVATIE**

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA SJOITTELUN, KOON JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ, MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSASTO. RAKENNUSPAIKOILLA OLEVAT, MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄT PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 15:N PÄÄHÄN RANTAVIIIVASTA PAIKKAAN, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ NIILLE OSOITETUILLE PAIKOILLE. LAHOAVAT JÄTTEET TULEE KOMPOSTOIDA. VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON SALLITTU AINOASTAAN KORTTELIN 1 RAKENNUSPAIKALLE 1. VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ON JOHDATETTAVA UMPISÄILIÖÖN JA KULJETETTAVA JÄTEVEDEN PUHDISTAMOLLE.

SULKAVALLA 2. MARRASKUUTA 1991

JUKKA NOPONEN
DIPL.INS.

oikaisu/luontokorjauksiin
Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 421
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
17 päivänä heinäkuuta 1992,

Ylitarkastaja

Helena Asikainen

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON SULKAVAN KUNNANVALTUUSTON . . . 1991
TEKEMÄN JA VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO MAINITUN PÄÄTÖKSEN
MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA:

VAHVISTETTU MIKKELIN LÄÄNINHALLITUKSESSA

Virallisesti todistan, että tämä
rantakaavakartta ja selostus on
Sulkavan kunnanvaltuuston 23.03.1992
§ 23 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 3. päivänä huhtikuuta 1992

Mikko Riissanen
Kunnansihteeri
Sulkava