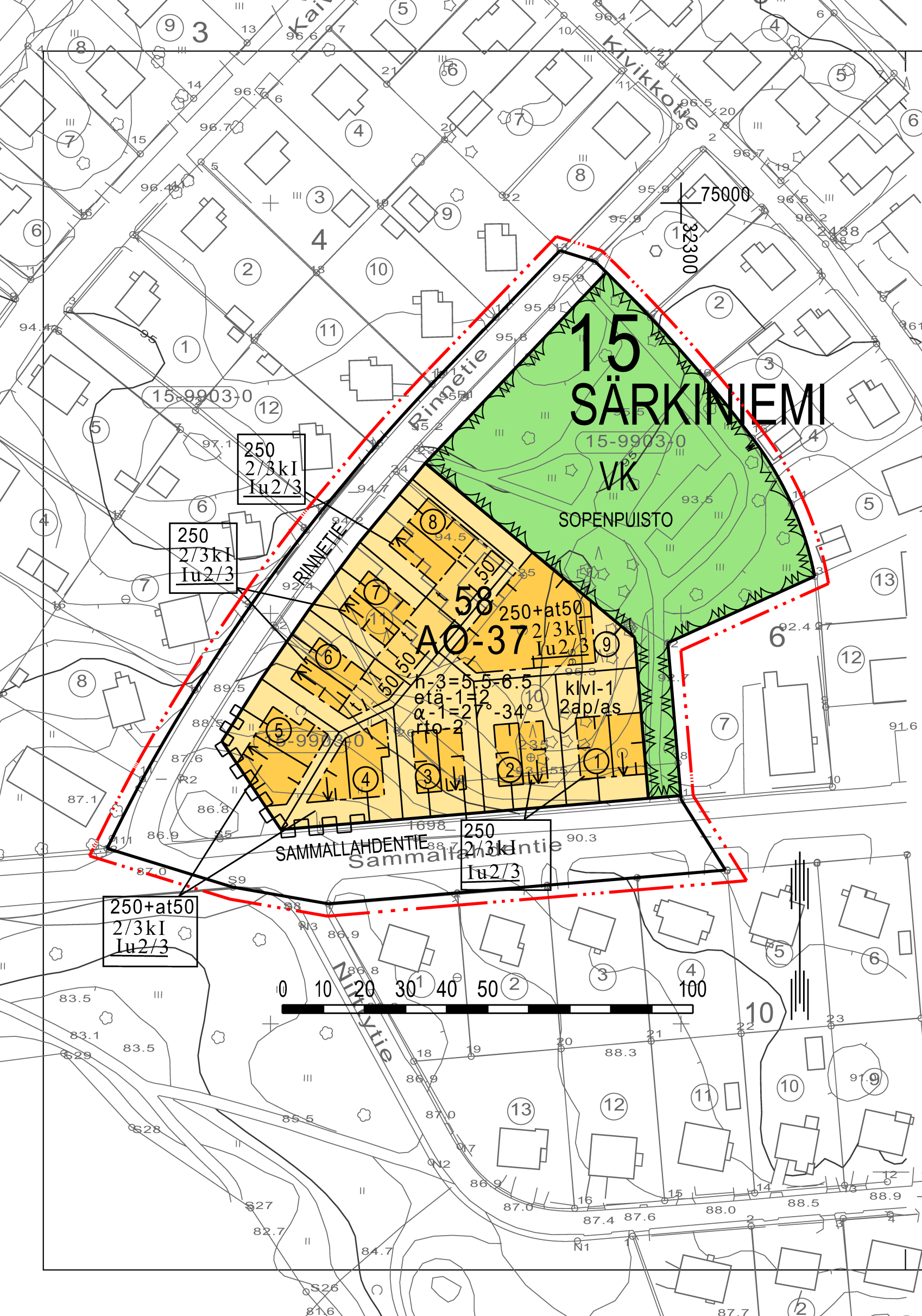




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-37

0050040
Erillispientalojen korttelialue, jolla uudisrakennuksen on sopeuduttava rakentamistavaltaan ympäristön rakennuskantaan. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään yhdeksän metriä ja talousrakennuksen enintään kuusi metriä. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Rakennuslalla olevat huomattavat puut on kartoitettava ja pyrittävä säilyttämään.

VK

0350000
Leikkipuisto.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000
Korttelin numero.

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

250+at50

0960024
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

etä-1=2

0970001
Rakennuksen etäisyyden maapuritontin rakennuslalista tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni maapurirakennukseen.

I

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

h-3=5.5-6.5

1000015
Rakennuslalla olevan asuinrakennuksen keskikorkeus metreinä.

2/3ki

0100000
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu2/3

1020000
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α-1=27°-34°

1060003
Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

klvi-1

1060046
Rakennukset on liitettävä MRL 57a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.

Iu2/3

1120000
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

rto-2

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

□□□

1130000
Rakennusala.

□□□

1170000
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

□□□

1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1260000
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

□

1360000
Katu.

□□□□

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

2ap/as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
15. kaupunginosan (Särkiniemi)
korttelin 6 tontteja 10 ja 11
sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA SITOVALLA TONTTIAOILLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
15. kaupunginosan (Särkiniemi)
korttelin 58 tontit 1...9
sekä katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan voimaantulo		29.6.2010
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 17.5.2010	HEIKKI VIENOLA kaupunginsihteeri	30.6.2010
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	25.1.2010 Suunn JPa Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittaosasto ylläpitää pohjakartan tietoaainestoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 N:O 2152/2009

729