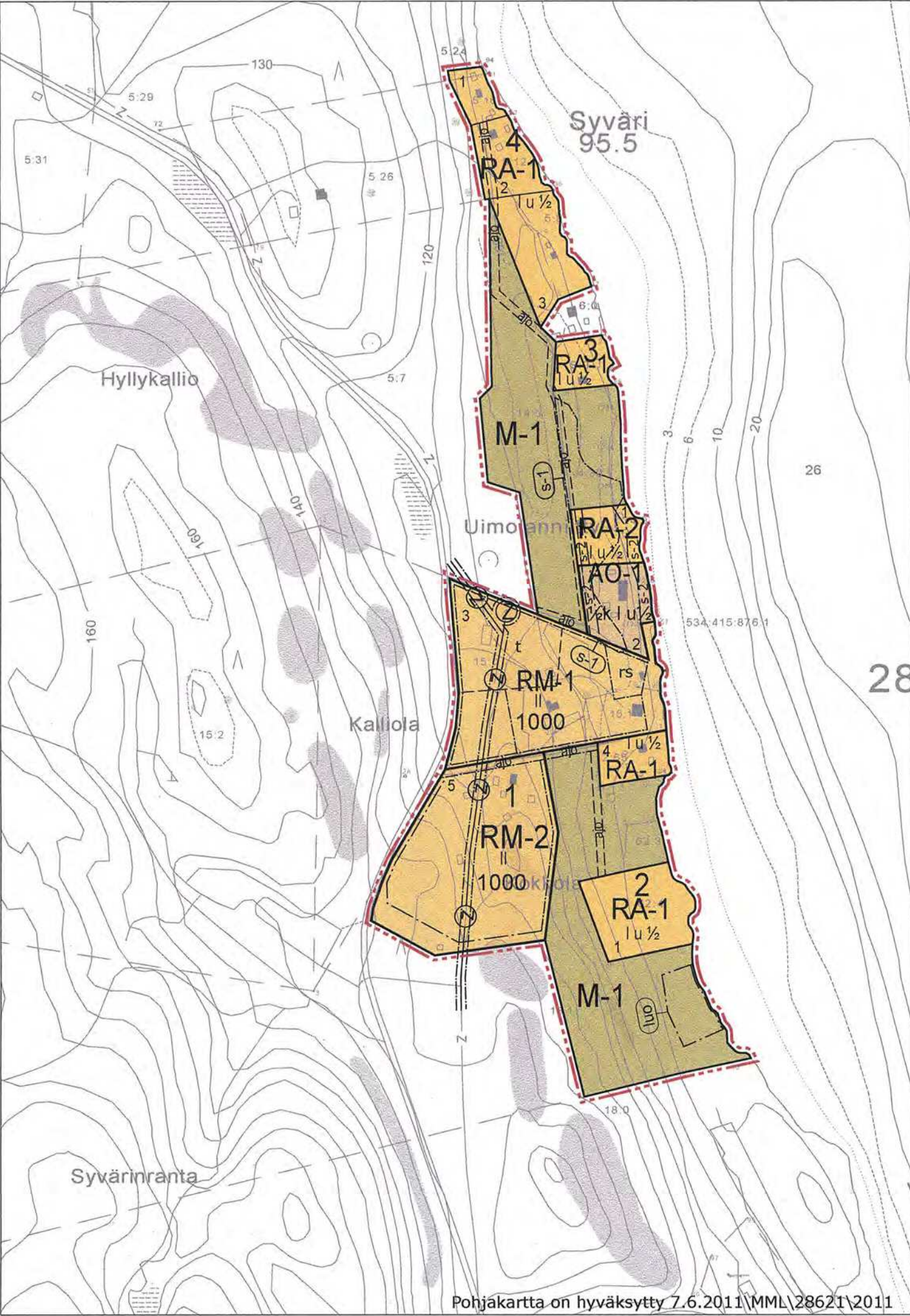




Pohjakartta on hyväksytty 7.6.2011/MML/28621/2011

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,40 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-1

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,40 mpy (NN).

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RA-2

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin sallittu lattiapinnan rakentamiskorkeus on 97,40 mpy (NN).

Rakennuspaikalla olevat kookkaat lehtipuut tulee säilyttää.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevaa asuinrakennuksia, majoitusrakennuksia, rantasaunan, työ- ja varastorakennuksia sekä muita talousrakennuksia. Yhden erillisen rantasaunan rakennusoikeus saa olla korkeintaan 30 m2. Rantasauna tulee rakentaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Uudet majoitusrakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m päähän rantaviivasta ja niitä saa rakentaa korkeintaan 2 kappaletta.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ensisijaisesti jätevedet tulee käsitellä korttelialueen yhteisellä keskitetyllä ratkaisulla.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa eri tyyppisiä loma- ja majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia talousrakennuksia ja rakenteita. Uusia enintään 80 m2 majoitusrakennuksia saa rakentaa yhteensä 5 kappaletta.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen, ympäristösuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ensisijaisesti jätevedet tulee käsitellä korttelialueen yhteisellä keskitetyllä ratkaisulla.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravaesiintymän turvaamiseksi riittävä puusto on säilytettävä. Aluetta koskevista lupahakemuksista on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10§:n tai muu ympäristö- tai luonnonarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

NILSIÄN KAUPUNKI
SYVÄRINRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Ruokoisen ja Jätön kylän tiloja 2:65, 5:9, 5:12, 5:16, 5:24, 9:0, 14:5, 4:30, 15:0, 15:1, 16:1, 34:9, 62:3 ja 62:4.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousalueet.

s-2	Ekologinen käytävä. Alue tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemää kulkuyhteyttä varten puustoisena.
1	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
rs	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.
t	Ohjeellinen rakennusala, jolle voi sijoittaa huolto- ja työpaikkatiloja.
ajö	Ajoyhteys.
gio	Ohjeellinen ajoyhteys.
⑦	Johtoa varten varattu alueen osa.

Kuopiossa 14.8.2012

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan . . . 2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Nilsiässä . . . 2012		Nähtävillä 6.3. - 4.4.2012 (luonnos) 14.5. - 13.6.2012 (ehdotus)	
NILSIÄN KAUPUNKI Syvärinrannan ranta-asemakaava		Valtuusto	
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000		YKS P15470P001 901	
Tiedosto Q:\Kuo\P154\P15470_Syvärinrannan_rantaasemakaava\Työaineisto\kuvat ranta-AK5_valtuusto.dwg		Tiedosto	
Päiväys 14.8.2012		Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen	
Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI		Tarkastaja	
Hyv.		Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
		A	
		S	