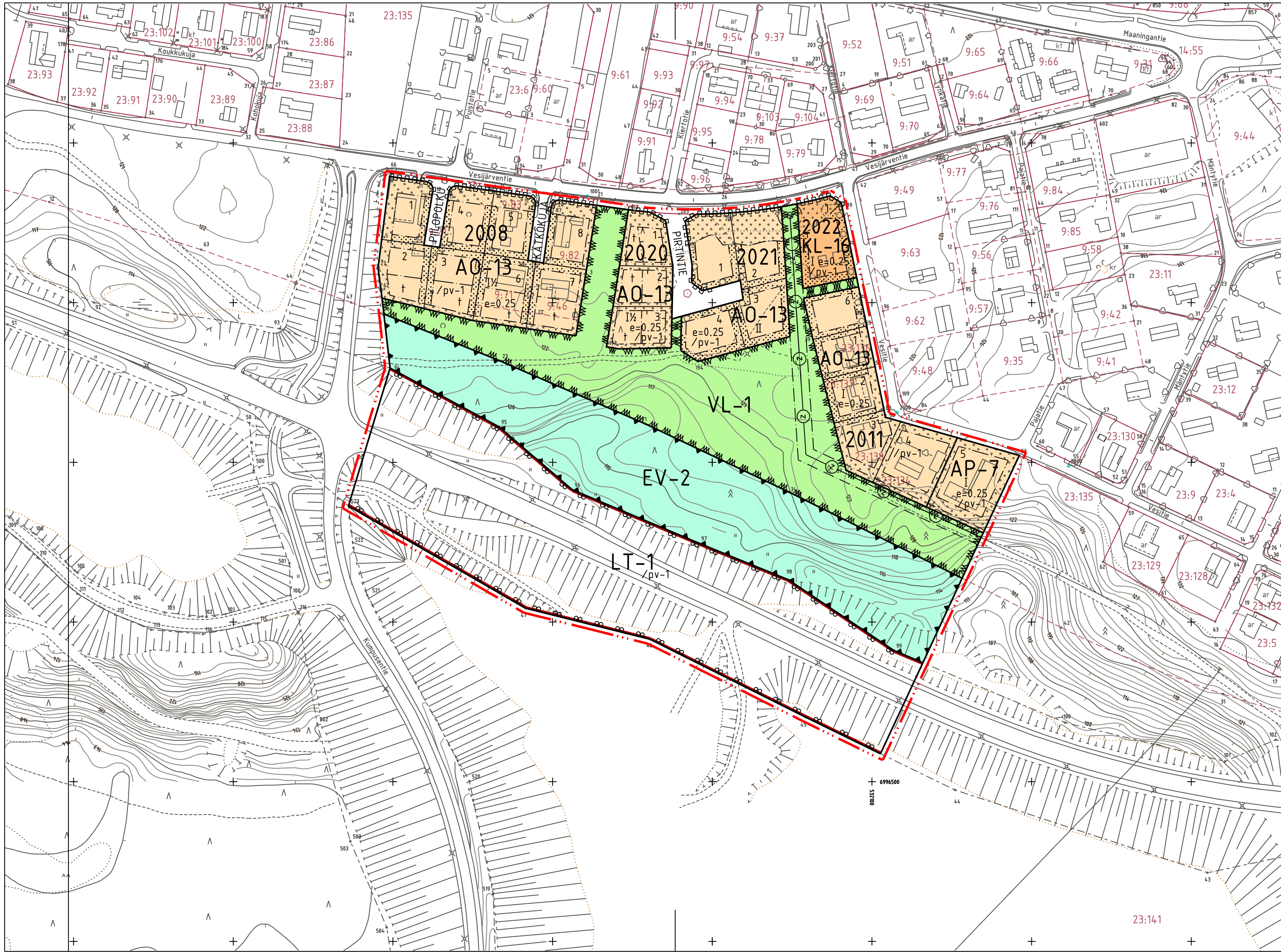




Rakennuskaavamerkinntä ja -määräykset

AP-7

Asuinpientalojen korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueista suojistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva korttelisuunnitelma.

AO-13

Erillispientalojen korttelialue.

- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

KL-16

Liikerakennusten korttelialue.

- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi liikekerrosalan 35 m² kohti sekä kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1

Lähiavikistysalue.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

LT-1

- Kauttakulku- tai sisäänkäyntitie suoj- ja näkemäalueineen.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

EV-2

Suojaviheralue.

- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisenä luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavikutus säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- Korttelin numero.

- Rakennuspaikan numero.

- PIRTINTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täyden- netään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- Istutettava puurivi.
- Rakennuskaavatie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja 22 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

RK-2003

SIILINJÄRVI

Mäntyrinne

Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1 : 2000
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kortteleita 8, 9 ja 11 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysaluetta.
RAKENNUSKAAVALLA JA -KAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 2008, 2011, 2020-2022 sekä virkistys-, suojaviher-,
liikenne- ja kaavatiealueet.

Siilinjärvi 18.05.1999
SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitusjohtaja
Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Karttoitus 1976/1985, täydennys 1998
Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 06.09.1999
pöytäkirjan 56 §:n kohdalla.
Merk. Riina Korolainen
Riina Korolainen
pöytäkirjanpitiäjä
Elälistetä P-S:n Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi