

SONKAJÄRVEN KUNTA
ITÄ-SONKAJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Oinasjärvi
Mamselinlahti 5:10

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, yhden enintään 30k-m²:n saunan ja talousrakennuksia.

Rakennusten yhteen laskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

Loma-asunto tulee sijoittaa suojapuuston taakse vähintään 30 metrin ja saunarakennuksen vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metrin lähemmäksi rantaviivasta.

Rantavyöhykkeen metsänkäsittelyssä ja soiden ojituksessa tulee noudattaa metsäkeskus

Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja RM-alueille.



Rannalla sijaitsevan uuden lomarakennuksen ohjeellinen sijainti.



Osayleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Suunnittelukeskus Oy

Timo Leskinen
DI, toimistopäällikkö

SONKAJÄRVI Itä-Sonkajärven osayleiskaavan muutos Oinasjärvi, tila 5:10		Nähtävillä 12.4. – 10.5.2006 Ehdotus Valtuusto 13.11.2006 §44
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2A, 70100 KUOPIO puh 010 409 6620, fax 010 409 6601 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YSK 5285-C6956 901
Päiväys 9.8.2006	Suunn. Timo Leskinen Hyy. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\Kuopio\MAANKÄYTTÖ\Kortelainen\C_Suun\kuvat\rantaYK.dwg 