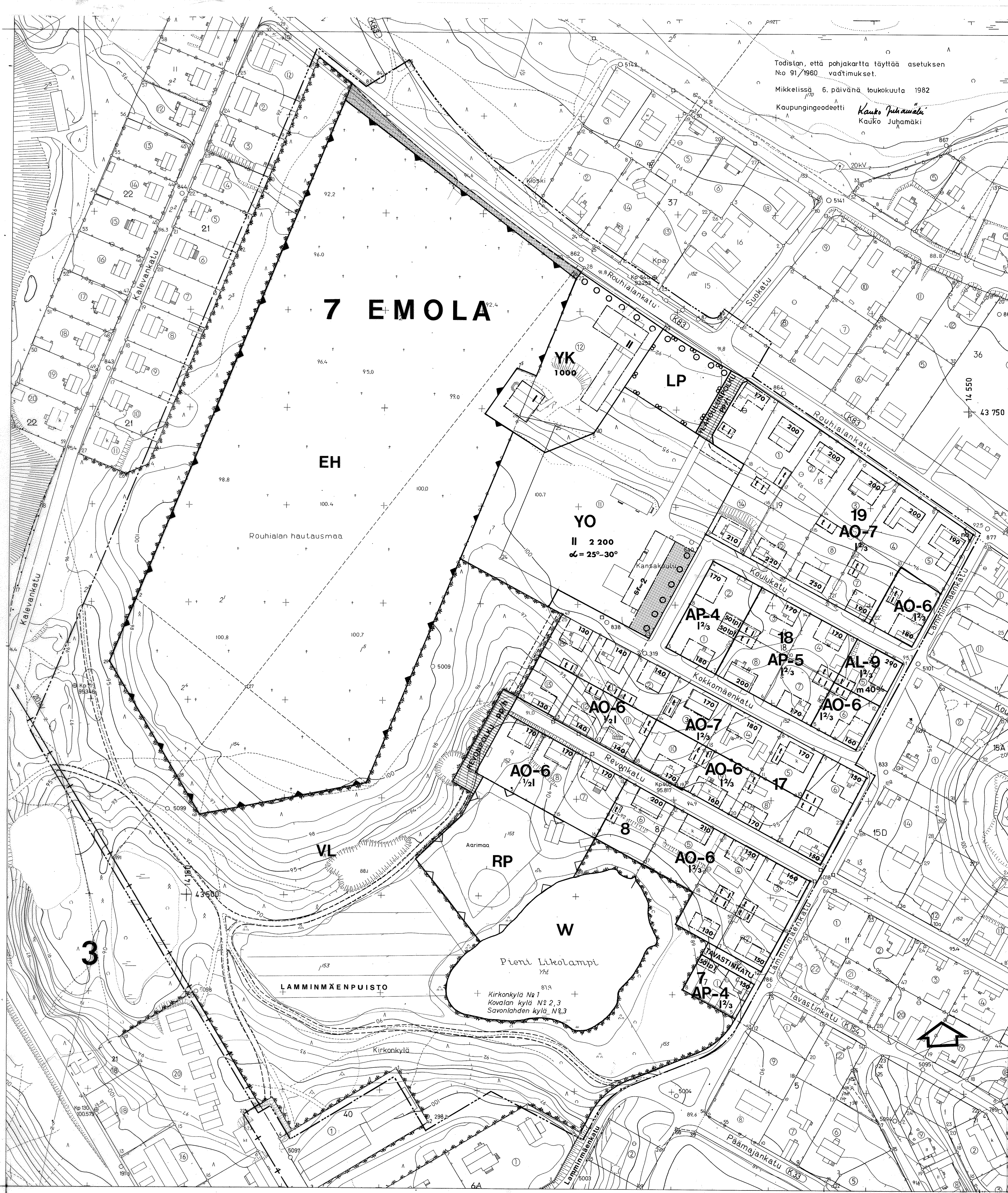




Todistan, että pohjakartta täyttää asetuksen
No 91/1960 vaatimukset.
Mikkelissä 6. päivänä toukokuuta 1982
Kaupungeedeetti *Kauko Juhaniemi*
Kauko Juhaniemi

MIKKELI

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE
7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) KORTTELEITA 8, 17, 18 JA
19, HAUTAUSMAATA, KATU-
PUISTO- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUO-
DOSTUU
7. KAUPUNGINOSAN (EMOLAN) KORTTELI 7, OSAT KORTTE-
LEIHIN 8, 17 JA 19 SEKÄ
PALSTAVILJELY-, LIIKENNE-
JA KATUALUEITA.

MITTAKAAVA 1 : 1 000.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT.

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP-4

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN LI-
SÄKSI ERILLISEN PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN.
HARJOITETTAVA TOIMINTA EI SAA TUOTTAÄ HÄI-
RISTÄ YMPÄRISTÖLLEEN.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERI-
AALINA TULEE OLLA PEITTOAALATTU LAUTA TAI
KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITE-
KATTO. HARJAKATON KATTEVUUDEN TULEE OLLA
25° - 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA PENSASIDALLA TAI NOIN
1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUS-
TULLA PUUSÄLEIDALLA KADUNPUOLEISELLA SI-
VULLA.
- AP-5

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERI-
AALINA TULEE OLLA PEITTOAALATTU LAUTA TAI
KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITE-
KATTO. HARJAKATON KATTEVUUDEN TULEE OLLA
25° - 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA PENSASIDALLA TAI NOIN
1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUS-
TULLA PUUSÄLEIDALLA KADUNPUOLEISELLA SI-
VULLA.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-6

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERI-
AALINA TULEE OLLA PEITTOAALATTU LAUTA TAI
KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITE-
KATTO. HARJAKATON KATTEVUUDEN TULEE OLLA
25° - 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA PENSASIDALLA TAI NOIN
1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUS-
TULLA PUUSÄLEIDALLA KADUNPUOLEISELLA SI-
VULLA.
- AO-7

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERI-
AALINA TULEE OLLA PEITTOAALATTU LAUTA TAI
KALKKIMAALATTU RAPPAUS. TIILISEN RAKENNUK-
SEN VIEREEN VOI KUITENKIN RAKENTAA SAMANLAI-
SESTA TIILESTÄ RAKENNETUN TALON.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITE-
KATTO. HARJAKATON KATTEVUUDEN TULEE OLLA
25° - 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA PENSASIDALLA TAI NOIN
1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUS-
TULLA PUUSÄLEIDALLA KADUNPUOLEISELLA SI-
VULLA.
- AL-9

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORT-
TELIALUE.
RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERI-
AALINA TULEE OLLA PEITTOAALATTU LAUTA TAI
KALKKIMAALATTU RAPPAUS.
RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJA- TAI TAITE-
KATTO. HARJAKATON KATTEVUUDEN TULEE OLLA
25° - 35°.
TONTIT ON AIDATTAVA PENSASIDALLA TAI NOIN
1 METRIN KORKUISELLA, PUUPORTEILLA VARUS-
TULLA PUUSÄLEIDALLA KADUNPUOLEISELLA SI-
VULLA.
- Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YO

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE.
- YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RA-
KENNUSTEN KORTTELIALUE
- V

VIRKISTYSALUE.
- VP

PUISTO.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RP

RYHMÄPUUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE.
- LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- EH

HAUTAUSMAA.
- W

VESIALUE.

- VIIVA, JOKA ON 3 M. SEN KAAVA-ALUEEN ULKO-
PUOLELLA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

+

KAUPUNGINOSAN RAJA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

7/EMO

18

YLÄKOULU

KAUPUNGINOSAN NUMERO JA NIMI.

350

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

m40%

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA
RAKENNUSALALLE SALLITTUA KERROSALASTA SAA-
DAAN KÄYTTÄÄ HYHMÄLÄTILLOJA VARTEN.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN, TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLI-
TUN KERROSLUVUN.

1/2I

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON ESESSÄ OSOIT-
TAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIM-
MAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUUNX-
RÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYT-
TÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

12/3

MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ
OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN
SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUUNX-
RÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYT-
TÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,7

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN
PINTA-ALAAN.

α=00°

KATTOKALTEVUUS.

RAKENNUSALA.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRA-
KENNUKSEN.

tp

YHDISTETTY TALOUS- JA PIENTEOLLISUUSRAKEN-
NUKSEN RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

O O

PUURIVI.

KATU.

pp/t

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

pp/h

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU
KATU, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.

na

NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

sr-2

SUOJELTAVA RAKENNUS.
RAKENNUSTAITTEELLISESTI TAI HISTORIAALISES-
TI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EI-
KÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA KORJAUS-
TAI MUUTOSTOITA, MITKÄ TURMELEVAT JULKISI-
VUJEN, VESIKATTOJEN TAI PORRASHUONEIDEN
TAITEELLISTA TAI HISTORIAALISTA ARVOA.

YLEISMÄÄRÄYS ALUEELLA:
OLEMASSAOLEVASSA, ENNEN 5.1.1967 RAKENNETUSSA RAKEN-
NUKSESSA SAA SUORITTAA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMI-
SEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDEL-
LÄ ON MÄÄRÄTTY
- RAKENNUSALASTA
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSAOLEVAN
RAKENNUKSEN KERROSALA YLIITTÄÄ TONTILLE RAKENNET-
TAVAKSI SALLITUN KERROSALAN. UUDISRAKENTAMISEEN
VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA TÄLLÖIN KUITEN-
KAAN LISÄTÄ OLEMASSAOLEVAA KERROSALAA
- KERROSLUVUSTA
- KATTOMUODOSTA
AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI:
- ASUINHUONEISTOT: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI
SEKÄ 1 VIERASPAIKKATILA TONTTIA
KOHTI.
- MYYMÄLÄT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 m² KOHTI.
- ALA-ASTEEN KOULUT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 175 m² KOHTI.
- SEURAKUNNAN KOKOON-
TUNISTILAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 75 m² KOHTI.
- PIENTEOLLISUUSTI-
LAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 m² KOHTI,
KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA TYÖ-
HUONEISTOA KOHTI.

MIKKELI	ASEMAKAAVANMUUTOS	MK 1 : 1 000
7.KAUPUNGINOSA (EMOLA): KORTTELIT 8, 17, 18 JA 19 SEKÄ HAUTAUS- MAA-, KATU-, PUISTO- JA VESIALUEITA.	LAAT.PIIRUO NIKKILÄ/PIIRT. SS	MIKKELIN KAUPUNKI
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSY- MISPÄÄTÖS § 278 / 05. 07. 1982	LAAT.PIIRUO NIKKILÄ/PIIRT. SS	TEKNINEN VIRASTO
TODISTAA MIKKELISSÄ	OSASTO 10. 5. 1982	KORJATTU 22.6. 1982
SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHVIS- TAMISPÄÄTÖS N° 2581/514/16.12.1982	KAUPUNGINARKKITEHTI PAULI LEHTI	

560
7 - 7.18 ja 17-19
vahtu. 16.12.1982